Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
«Түркістан облысы Мақтаарал ауданының
Мырзакент кентінде Мадиходжаев көшесінің
бойында Мақтаарал ауданы әкімшілігінің
бөлімдері үшін ғимарат салу»

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы « 28 » шілде

Тапсырыс беруші: «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, 160440022313, 8(72541)-2-12-49, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті, Жеңіс көшесі, 10 үй,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): 26.07.2023 жыл, «Нүрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А., Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Сатбаев көшесі-1, 111040005321, 8(72534)-6-51-11

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 27.07.2023 ж. «SPS Engineering» ЖШС директоры – Абитаев М.С., сарапшы–Абитаев М.С. KZ21VJE00050065; KZ48VJE00050064; KZ91VJE00050066, 16.10.2019ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
27.07.2023 ж. «Сурет» өндірістік кооперативі, Пилипенко А.С. – төрағасы, Проводникова Т.В. –авторлық қадағалау басшысы, 02.07.2021 ж. №11 бұйрық

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**Түркістан облысы Мақтаарал ауданының Мырзакент кентінде Мадиходжаев көшесінің бойында Мақтаарал ауданы әкімшілігінің бөлімдері үшін әкімшілік ғимарат салу»** (объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «19» 07 2023 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) 2019 жылғы «01» наурыздағы №66 шешім;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілген немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдылық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шартттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтай) туралы

«Мырзакент кенті әкімі аппараты» ММ
шешім шығарған органның атауы
2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы, 19.07.2021 ж. № KZ67REA00232463 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №
3) «Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, 27.11.2020ж №45 бұйрығымен бекітілген
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Сурет» өндірістік кооперативі, №03-20 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
негізінде жүзеге асырылған.
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 жылғы 19 шілде;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы 14 шілде;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай; нақты 11 ай;
3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Қызмет орны | орын | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Құрылыс ауданы | ш.м | 1034,77 | 1034,77 | 1034,77 | 1034,77 |
| Ғимараттардың жалпы ауданы | ш.м | 2720,78 | 2720,78 | 2724,25 | 2724,25 |
| Пайдалы ауданы | ш.м | 2479,59 | 2479,59 | 2483,06 | 2483,06 |
| Құрылыс көлемі | куб.м | 10069,97 | 10069,97 | 10069,97 | 10069,97 |

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Аудан әкімдігі бөлімдерінің әкімшілік ғимараты, фундамент-темірбетон, қабырға-күйген кірпіш, аралық жаппа-темір бетонды плита, шатыр-темірчерепицалы, инженерлік қамтылуы - су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер мен байланыс желісі, технологиялық құрал- жабдықтарымен қамтылған;
_негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **972807000 теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **774897000 теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкаммалдар **197910000 теңге**;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **804924178,12 теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж, өзге де жұмыстар мен шығындар **647607454,12 теңге**; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **157316724 теңге**;
9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 92,1 % көзделеді және іс жүзінде 93.3 % қолданылды.
10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы: **II**

11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Түркістан облысы Мақтаарал ауданының Мырзакент кентінде Мадиходжаев көшесінің бойында Мақтаарал ауданы әкімшілігінің бөлімдері үшін әкімшілік ғимарат салу»** объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: Бөлім басшысы - Анарбеков Б.Ш.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Абитаев М.С. - негізгі конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«SPC Engineering» ЖШС директоры Абитаев М.С.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «Сурет» ӨК төрағасы Пилипенко А.С.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «Сурет» ӨК, авторлық қадағалау басшысы Проводникова Т.В.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): «Нүрі-Л-Жетісай» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Байтелиев М.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)