Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 07. 2023 года

Заказчик Государственное Учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата района Сауран», Туркестанская область, район Сауран, с.Чернак, Ы.АЛТЫНСАРИН, Руководитель отдела Рысбеков Самат Алтынбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__» _____20___ года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Алем Транс Жол», директор Бейкутов Бакытжан Есиркепович, начальник участка Норхужаев Данияр Муродхонугли, Туркестанская область, Туркестан г.а., г.Туркестан, улица Байбурт, Строение За

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__»_____20___ года, Товарищества с ограниченной ответственностью «КазСтроиИнжиниринг» Заместитель директора Моминов Кадыржан, инженер-эксперт - Арзымбетов Кайрат. аттестаты №KZ13VJE00036047 от 14.03.2023 г., №KZ62VJE00080173 от 14.04.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__»_____20___ года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Алматы Жоба» директор Жанденеев Курмангазы Жумагазыевич, свидетельство аккредитации №KZ727VWC00001564 от 18.02.2023 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Работы по Капитальному ремонту подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____ года №_____ Сауранский районный земельно-кадастровый филиал ; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
_____№KZ92REA00281289 _____ от 20.06.2022г._____
_____ГУ «Государственное учреждение Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"» _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы Жоба», рабочий проект заказ № 050-АЖ-АД-2020.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Кентау»;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автодороги	км	7,5		7,5	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полос движения	м	3		3	
Ширина проезжей части	м	7		7	
Вид покрытия		Асфальтобетон		Асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1018276,595 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 837481,825 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 5621,778 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1018276,595 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 837481,825 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5621,778 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Рысбеков С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Моминов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор: Арзымбетов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Жанденеев К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): Бейкутов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 07 2023 г.

Технический надзор **Товарищества с ограниченной ответственностью «КазСтроиИнжиниринг» Заместитель директора Моминов Кадыржан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер-эксперт – Арзымбетов Кайрат. аттестаты №KZ13VJE00036047 от 18.03.2018 г.,№ KZ67VJE00040022 от 01.08.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №** 23 **от** 14.06.22

№ договора и дата

по объекту: **Работы по Капитальному ремонту подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата района Сауран», Руководитель отдела Рысбеков Самат Алтынбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком генеральным подрядчиком **ТОО «Алем Транс Жол» ГСЛ № 18015344 от 08.08.2018 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бейкутов Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 13 **(согласно договора)**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1018276,595 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 837481,825 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 5621,778 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1018276,595 тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 837481,825 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5621,778 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы Жоба», рабочий проект заказ № 050-АЖ-АД-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Кентау»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «КазСтройИнжиниринг» Заместитель директора Моминов К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзору

Арзымбетов К.
аттестаты №KZ13VJE00036047 от 18.03.2018 г. № KZ67VJE00040022 от 01.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 07 2023 г.

Авторский надзор ТОО «Алматы Жоба», директор Жанденеев К.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № от
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное Учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата района Сауран», Руководитель отдела Рысбеков Самат Алтынбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком генеральным подрядчиком ТОО «Алем Транс Жол» ГСЛ № 18015344 от 08.08.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бейкутов Б.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2022 года;
месяц, год
окончание работ июль 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 13 (согласно договора)

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы Жоба», рабочий проект заказ № 050-АЖ-АД-2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Государственное Учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Кентау»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Алматы Жоба», директор Жанденеев К.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 28.07.2023г.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
Капитальный ремонт подъездной_автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность автодороги	км	7,52		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	-	-		
6	Ширина обочины	М	2,0		
7	Дополнительные транспортные пути	-	-		
8	Количество полос	шт	2		
9	Дорожные знаки	шт	33		
10	Электроосвещения	шт	56		
11	Зеленые насаждения	-	-		
12	Дорожное покрытие	м	53031	Асфальтобетон	
	Мостовые сооружения:				
13	Полная длина моста	м	12,904		
14	Схема моста		1x12		
15	Габарит моста	М	Г8+2x0,75		
16	Временная подвижная нагрузка		А14 и НК-120:НК-180		
17	Подходы	М	6		

Заказчик: Заместитель руководителя Государственное Учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата района Сауран»

Рысбеков С.А. _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Алматы Жоба»

Жанденеев К.Ж. _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017

Форма

Декларация о соответствии

"28" 07 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Алем Транс Жол» Туркестан г.а., г.Туркестан, улица Байбурт, Строение 3а

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Алем Транс Жол» Бейкутов Бакытжана Есиркеповича и начальника участка Норхужаева Данияра Муродхонугли

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации подрядчика

по объекту: Работы по Капитальному ремонту подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное Учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата района Сауран», Туркестанская область, район Сауран, с.Чернак, Ы.АЛТЫНСАРИН, Руководитель отдела Рысбеков Самат Алтынбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы Жоба», рабочий проект заказ № 050-АЖ-АД-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Кентау»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автодороги	км	7,52		7,52	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина проезжей части	м	6		6	
Вид покрытия		Асфальтобетон		Асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;
месяц, год

окончание работ июль 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7

фактически, месяц: 13

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Работы по Капитальному ремонту подъездной автомобильной дороги к с. Кусшы ата в г. Кентау** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Бейкутов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя и печати (при наличии)