Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«24» декабря 2019 г.**

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель – Нуралин К.М. , 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби , 43

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии 23.12.2019г.**

ТОО «BAK BUILDING», директор – Тайгельдина К.Ш. Костанайская область г. Рудный, район автовокзала,3.

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.12.2019г. ТОО** «Архстройэксперт», Мурзабеков Ж.Н. KZ64VJE00016214 от 28.03.2016г. *дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20.12.2019г.** ТОО «Костанай Агропромроект лицензия КСЛ №14002913 от от 24 февраля 2014 года авторский надзор Кухтин В.А.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г.Костанай»** новое строительство

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр «Аэропорт».

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «3» мая 2017 года №973 акимата города Костаная Костанайской области;

*(наименование органа вынесшего решение)*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 28.08.2018г. №390
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Костанай Агропромроект» рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №31 от 09.01.2018г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018;
месяц, год
окончание работ 25 декабря
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 4;
фактически, месяц: 4
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, Производительность и так далее | Ед из | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая протяженность тепловых сетей | М | 220,6 | | 220,6 | |
| Общая протяженность водопроводных сетей | м | 430 | | 433,3 | |
| Общая протяженность канализационных сетей | м | 274,5 | | 319,8 | |
| Общая протяженность/длина газопроводов | М | 704,1/807 | | 727,9/807,9 | |
| Протяженность КЛ-0,4кВ | м | 295 | | 292,3 | |
| Протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения | м | 365 | | 367,1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Общая протяженность газопровода низкого давления (по плану)** – 727,9 м.
Общая длина газопровода – 807,9 м, в том числе подземный – 351,0 м, надземный – 456,9 м.
**Общая длина сетей водоснабжения** - труба ПЭ100 Ø110х6,6 – 433,3 м, колодец Ø 1,5 м – 5 шт, мокрый колодец Ø 1,5м – 1шт.
**Протяженность сетей канализации** – труба полиэтиленовая «КОРСИС» DN/DD 200/176 - 319,8 м, колодец Ø 1,0 м - 14 шт.
**Протяженность тепловых сетей** – 220,6 м., тепловая камера - 2 шт.
**Длина кабеля сетей электроснабжения КЛ- 0,4кВ** – 1133,9м.
**Длина кабеля КЛ-0,4кВ сетей наружного освещения** - 552,6 м.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации энергоснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 55 720,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 45 390,0 тыс. тенге; прочие затраты – 10 330,0тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 47 955 694,56 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 44 408 000 тенге; прочие затраты – 3 547 694,56 тенге;

Строительство наружных сетей водоснабжения- 12 821 590,4 тенге
Строительство тепловых сетей – 22 340 480 тенге
Строительство газопровода – 5 748 660,16 тенге
Строительство сетей электроснабжения – 7 044 964тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** принять в эксплуатацию
**«Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации к многоэтажным жилым домам №43, №43/1, №48, №48/1 в 1-ом квартале микрорайона Аэропорт в г.Костанай»»** *наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик** Нуралин К.М.
фамилия, имя, отчество подпись руководителя

**М.П.**

**Технический надзор** Мурзабеков Ж.С.
фамилия, имя, отчество подпись эксперта

**М.П.**

**Авторский надзор** Шилохвостов Д.С.

**М.П.**

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
Тайгельдин К.Н.
фамилия, имя, отчество

**М.П.**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Алмазная И.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20ж. «20» января

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 727,9 | |
| | Длина трубопровода | м | 807,9 | |
| | Общая протяженность/длина воздушной прокладки: | м | 392,9/456,9 | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | 4) по фасаду здания | м | 392,9/456,9 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность/длина подземной прокладки: | м | 335/351 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 335/351 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 4 | |
| 5 | Количество задвижек d = 80 | шт | 2 | |
| | d = 50 | шт | 4 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d = 20 | шт | | |
| | d = 25 | шт | 28 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | |
| 9 | Переходники | шт | 4 |
| 10 | Затворы поворотные | шт | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | |
| 12 | Скважины | шт | |
| 13 | Станки-качалки (тип _____ , марка _____ ) | шт | |
| | -//- (тип_____, марка _____) | шт | |
| | -//- (тип_____, марка _____) | шт | |

Заказчик _____Нуралин К.М._____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

Авторский надзор_____Шилохвостов Д.С._____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *М.П*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километрт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ … | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | 1,6865 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | $м^2$ | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические (наружное освещение) | штук (далее –шт) | 14 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 18 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3) светильники с люминесцентными лампами | шт | 18 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) АВБбШв 4×35 | км | 0,1751 |
| | 2) АВБбШв 4×50 | км | 0,3603 |
| | 3) АВБбШв 4×70 | км | 0,3134 |
| | 4) АВБбШв 4×95 | км | 0,2851 |
| | Наружное освещение: | | |
| | 1) АВБбШв 5х6 | км | 0,2088 |
| | 2) АВБбШв 4х6 | км | 0,069 |
| | 3) АВБбШв 3х6 | км | 0,1308 |
| | 4) АВВГ 3х2,5 | км | 0,144 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | 16 |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | |
| | 3) тротуары | $м^2$ | |

Заказчик _____Нуралин К.М._____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор_____Шилохвостов Д.С._____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 220,6 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 220,6 | |
| | 1) в проходных каналах | м | 220,6 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 2 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 4 | для Ø133х4,0 |
| 4 | Количество вводов | шт | 4 | |
| 5 | Количество задвижек (задвижки, кран шаровый фланцевый, затвор дисковый поворотный) | шт | 4<br>4<br>2<br>2 | Ø80<br>Ø100<br>Ø150<br>Ø125 |

Заказчик _____Нуралин К.М._____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Авторский надзор_____Шилохвостов Д.С._____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 433,3 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 | м | 433,3 | Ø110х6,6 |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 | м | | |
| | 5 | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 5 | Ø1500 |
| | Мокрый колодец | шт | 1 | Ø1500 |
| 4 | Задвижка d- 100 | шт | 8 | |
| | « d- 150 | шт | | |
| | « d- 50 | шт | 1 | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |
| | « d- | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Кран | d- | шт | |
| | « | d- | шт | |
| | « | d- | шт | |
| 7 | Гидрант | | шт | |
| 8 | Водопроводный ввод | | шт | 4 |
| 9 | Водоразборная колонка | | шт | |
| 10 | Стальной футляр | | шт | 3 |
| | Питьевой фонтанчик | | шт | |

Канализация

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | | м | |
| | 1) из керамических труб | | м | |
| | 2) из чугунных труб | | м | |
| | 3) из бетонных труб | | м | |
| | 4) из асбестоцементных труб | | м | |
| | 5) из железобетонных труб | | м | |
| | 6) | | м | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | | м | 319,8 |
| | 1) из керамических труб | | м | |
| | 2) из чугунных труб | | м | |
| | 3) из бетонных труб | | м | |
| | 4) из асбестоцементных труб | | м | |
| | 5) из железобетонных труб | | м | |
| | 6) из полиэтиленовых труб «Корсис» | | м | 319,8 |
| 3 | Смотровой колодец | | шт | 14 Ø1000 |
| | Выпуск | | шт | |

Заказчик _____Нуралин К.М._____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* *М.П.*

Авторский надзор_____Шилохвостов Д.С._____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* *М.П*

0021948279 53
12:193:000:000 26.05.2017
11132
г. Костанай
Рахибаева З.К.
Богданов А.М.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

# МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
# СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

**№ 002194827953** **28.05.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:000:000**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости **обл. Костанайская, г. Костанай .**

| Меншік иесі (құқық иесі)<br>Собственник (правообладатель) | Құқық пайда болу негіздемесі/<br>Основание возникновения права |
|---|---|
| **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"** | **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ , от 24.12.2019г.) - Дата регистрации: 26.05.2020 11:32** |

**Бөлім басшысы**
**Руководитель отдела** (қолы/подпись) **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

**Кеңесші**
**Консультант** (қолы/подпись) **Аканбетова З. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)