«Қарағанды облысы Теміртау қаласында Металлургтер даңғылының бойындағы автомобиль жолын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.04.2023 ж. № 01-0159/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Теміртау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0159/23 от 25.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по пр. Металлургов в г. Темиртау, Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пр. Металлургов в г. Темиртау, Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.02.2023 г. № 01-0240

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект", лицензия от 07.02.2013 г. №13002123 (I категория).

ГИП – Каратаев Н.Ж. (приказ № 18/1 от 13 октября 2021 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», от 15 октября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание от 03 ноября 2021 года № 2435, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

постановление акимата города Темиртау от 22 декабря 2021 года № KZ55VBM01649406 о разрешении использовании земельного участка для проектно-изыскательских работ ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект»;

постановление акимата города Темиртау от 19 декабря 2019 года №58/6 о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» право постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-010-935) общей площадью 0,7237 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-017-713) общей площадью 0,1587 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-010-936) общей площадью 0,9355 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 26 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-028-694) общей площадью 0,8338 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-010-937) общей площадью 0,1127 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-028-695) общей площадью 1,1932 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 26 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-017-711) общей площадью 0,8766 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 26 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-011-418) общей площадью 0,2177 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 26 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-018-649) общей площадью 0,4844 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 26 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-017-710) общей площадью 0,8347 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-029-301) общей площадью 0,3907 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-017-712) общей площадью 0,1390 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 26 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-024-340) общей площадью 0,2398 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-025-340) общей площадью 0,3918 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-024-339) общей площадью 0,7189 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-024-338) общей площадью 0,6918 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый № 09-145-029-299) общей площадью 0,1999 га, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области, от 25 декабря 2019 года;

ведомость демонтажных работ утвержденный заказчиком от 14 марта 2022 года;

дефектная ведомость по капитальному ремонту городского фонтана утвержденный заказчиком от 14 марта 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 10 февраля 2022 года;

письмо ТОО «ГорКомТранс города Темиртау» от 28 апреля 2022 года № 01-22/0238 о место расположении полигона для захоронения ТБО;

письмо ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК- письмо от 07 февраля 2022 года № 02-3/171 о том, что в указанных угловых точках (1-4) расположенных по адресу: город Темиртау, проспект Металлургов с координатами 50º06'49" СШ, 50º06'48" СШ, 50º04'46" СШ, 50º04'45" СШ и 72º96'93" ВД, 72º97'03" ВД, 72º96'39" ВД, 72º96'48" ВД отсутствуют сибиреязвенные захоронения и скотомогильники;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекций города Темиртау» - письмо от 27 апреля 2022 года № 02/707 о том, что согласно сведений Земельного кадастра автомобильная дорога в пределах участка проектирования по проспекту Металлургов города Темиртау Карагандинской области не располагается в границах водоохранной зоны и водоохранной полосы;

письмо Заказчика №02/1560 от 28 сентября 2022 года с запланированным началом строительства на 3 квартал 2023 года.

отчет по топографо–геодезическим изысканиям выполненный в октябре 2021 года ТОО «Проектно-изыскательный институт «Каздорпроект» (ГСЛ 002209 от 07 декабря 2000 г.);

отчет об инженерно–геологических изысканиях выполненный ТОО «Проектно-изыскательный институт «Каздорпроект» (лицензия № 002209 от 07 декабря 2000 г.). в феврале 2022 году;

Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 01 декабря 2022 года.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 17 мая 2022 года № 02/788 на переустройство и защиту наружного освещения;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 18 мая 2022 года № 02/790 на переустройство и защиту светофорных объектов;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» от 19 октября 2022 года № 02/1680 на проектирование и строительства сетей ливневой канализации;

ТОО «ТТК» от 17 марта 2022 года № 171 на перенос городских камер видеонаблюдения;

TemirtauAssociatesandAncillaries LPP от 23 февраля 2022 года № 16 на пересечение автомобильной дороги с трамвайными путями;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизионная сеть» Карагандинский ТУСМ от 15 марта 2022 года № 5-141-22/Л на вынос или укрепления существующих кабелей связи;

ТОО «Окжетпес-Т» от 01 августа 2022 года № 11/594п на капитальный ремонт автодороги;

ТОО «Окжетпес-Т» от 04 марта 2022 года № 11/368 на капитальный ремонт автодороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау» - согласование эскизного проекта от 24 января 2022 года №KZ20VUA00590546;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» - о согласовании использование гранулированных шлаков АО «АрселорМиттал Темиртау» в нижнем слое основания конструкции дорожной одежды от 07 апреля 2022 года № 02/597;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» - о согласовании раздела «Наружные сети водоснабжения, бытовой и ливневый канализации» от 20 декабря 2022 года № 02/2023;

УВД УП города Темиртау - согласование плана «Обустройства дороги, организация и безопасность движения» от 29 апреля 2022 года № 1-1-2/5466-и;

TemirtauAssociatesandAncillaries LPP - согласование покрытий для настилов трамвайных путей от 28 июня 2022 года № 62;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» - согласование ведомости источников получения и схему транспортировки основных ДСМ от 05 января 2023 года;

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог,строительства и жилищной инспекции города Темиртау" от 10 января 2023 года №4 согласовывает раздел "Светофорная сигнализация".

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Темиртау.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт и благоустройства улицы Металлургов на участке от пр. Республика до ул. Амангельды в городе Темиртау.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
3	Видеонаблюдение	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
4	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Дорожная часть	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
11	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
12	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

13	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
14	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая строительная длина улиц	км	2,930	
2	Категория улицы	-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (бульвар)	
3	Количество полос движения	шт.	6	6
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	21,0	21,0
6	Ширина полосы безопасности	м	0,5х4	0,5х4
7	Тип дорожной одежды		капитальный нежесткого типа	
8	Вид покрытия		асфальтобетонный, ЩМА	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2025 годов, всего в том числе:	млн. тенге	10455,784	10418,285
9.1	СМР	млн. тенге	8762,969	8750,747
9.2	оборудование	млн. тенге	246,104	237,721

9.3	прочие затраты	млн. тенге	1446,711	1429,817
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		50,936
10.2	в ценах 2023 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		2629,986
10.3	в ценах 2024 года	млн. тенге		6257,794
10.4	в ценах 2025 года	млн. тенге		1479,569
11	Продолжительность строительства	мес.	21	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги по пр. Металлургов в г. Темиртау, Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Теміртау қаласында Металлургтер даңғылының бойындағы автомобиль жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"