Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің бұйрығымен
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 ж. «14» қыркүйек

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Рудный қ., Космонавтар д-лы, 12 басшының м.а. Даурен Талгатович Жакенов**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай нөмірі)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: 2020 ж. 11 қыркүйек
«Рудныйсоколовстрой» АҚ бас директор Орымбаев Нұрлан Бахетжанұлы, Рудный қаласы, Горняков көшесі, 70

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: 2020 ж. 11 қыркүйек
«Архстройэксперт» ЖШС атынан техникалық қадағалау сарапшысы Жандарбек Сәгинтаевич Мұрзабеков, Қостанай қ., Қобланды батыр к-сі, 36Г,3

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар 2020 ж. 11 қыркүйек
«SANСтройСервис» ЖШС атынан Рудный қ., техникалық директор Бебенин Григорий Владимирович, Рудный қ., Новоселов к-сі, 20

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу:
«Рудный қаласы, Восточная көшесі, №3 құрылыс учаскесі мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Түзету»

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы: **Рудный қаласы, Восточная көшесі, №3 құрылыс учаскесі**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі) атқарушылық техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) тиісті құжаттарды ұсыну туралы шешім (қаулы);

Рудный қаласы әкімдігінің **2018 жылғы «18» сәуірдегі №513; 2019 жылғы «25» сәуірдегі № 492 қаулысы.**

шешім шығарған органның атауы

не қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім

бар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) "__"_____20__жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік**

сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 11.12.2018 ж. № 523, № KZ49REA00162656, 17.02.2020 ж.

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) **«SANСтройСервис» ЖШС Рудный қ. , №243-2019** жобасы (жобалау-сметалық құжаттама)

ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген: **2019 ж. 15. 11. № 109а Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **2019 ж. ақпан**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2020ж. қыркүйек**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай:**6,4**

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша **6,4** ай;

іс жүзінде **6,4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
учаскенің ауданы	$м^2$	**1476**		**1476**	
құрылыс алаңы	$м^2$	**968,24**		**968,24**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____

көлемін көрсете отырып

өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	нақты
жалпы алаңы	$м^2$	3895,65	3895,65
Қабаттардың саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	15502,59	15502,59

Оның ішінде жер асты бөлігі			$м^3$	2151,01	2151,01	
Кірістірілген, кірістірілген ауданы- жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар			$м^2$			
көрсеткіштер	Жоба бойынша			нақты		
	пәтерлер саны	пәтер алаңы, $м^2$		Пәтерлер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
Барлық пәтерлер,	50	2982,7	1829,6	50	2982,7	1829,6
оның ішінде:						
бір бөлмелі	10			10		
екі бөлмелі	20			20		
үш бөлмелі	30			20		
төрт бөлмелі						
және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады::
- Сыртқы қабырғалар-жеңілдетілген көп қабатты кірпіштен қаланған
- Қабырғалары ішкі-кірпіш қалау
- Қалқалар: гипс плиталары, кірпіш қалау
- Аражабындары – құрама темірбетон
- Бөгеттер – құрама темірбетон, болаттан
- Шатыры-шатырлы (суық шатыры бар), құрама, желдетілетін, ұйымдастырылған сыртқы суағар, ағаш құрылымдардан жасалған
- Терезелер-үш қабатты әйнектелген ПВХ профильдерінен, екі қабатты әйнектен (вестибюль, жертөле)
- Есіктер-ағаш, болат, өртке қарсы
- Едендер-керамикалық плитка, линолеум, бетон
– Ішкі әрлеу-ВА-27, Ва-17 бояу, керамикалық плитка, обоймен желімдеу, әкпен ақтау.
- Төбелер-ВА-17,ВА-27 бояу, әк ағарту.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды), қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданды;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал _____ мың теңге;

8. _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____мың теңге жабдықтың, құрал-сайманның және мүкәммалдың құны_____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **«Рудный қаласы, Восточная көшесі, құрылыс учаскесі 3 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы. Түзету»**, пайдалануға қабылдансын
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Жакенов Даурен Талғатович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Мұрзабеков Жандарбек Сағинтаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Бебенин Григорий Владимирович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер
Орымбаев Нурлан Бахетжанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» сентября 2020 г.

Заказчик: **«ГУ « Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» , г. Рудный , пр. Космонавтов 12, и. о. руководителя Жакенов Даурен Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 11 сентября 2020 г. **АО «Рудныйсоколовстрой» генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович, г. Рудный, ул. Горняков, 70**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 11 сентября 2020 г. **ТОО «Архстройэксперт» эксперт технического надзора Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич, г. Костанай, ул. Кобланды Батыра, 36Г-3**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 11 сентября 2020 г. **ТОО «SANСтройСервис» г. Рудный, Технический директор Бебенин Григорий Владимирович, г. Рудный, ул. Новоселов, 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №3. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : **Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок, 3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Рудного от **«18» апреля 2018 г. №513**; **«25» апреля 2019 г. №492.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля акимата Костанайской области» № 523 от 11.12.2018 г., KZ49REA00162656 от 17.02.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « SANСтройСервис» г. Рудный, №243-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» №109а от 15.11.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6,4**

по норме или по проекту организации строительства **6,4** месяц;

фактически **6,4** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	1476		1476	
Площадь застройки	$м^2$	968,24		968,24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3895,65	3895,65
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	15502,59	15502,59
В том числе подземной части	$м^3$	2151,01	2151,01
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая

Всего квартир,	50	2982,7	1829,6	50	2982,7	1829,6
в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 10 20 20			 10 20 20		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Стены наружные – из облегченной многослойной кирпичной кладки
- Стены внутренние – кирпичная кладка
- Перегородки: гипсовые плиты, кирпичная кладка
- Перекрытия – сборные железобетонные
- Перемычки – сборные железобетонные, стальные
- Крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций
- Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением, с двойным остекленением (тамбур, подвал)
- Двери – деревянные, стальные, противопожарные
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон
- Внутренняя отделка – окраска ВА-27, Ва-17, керамическая плитка, оклейка обоями, известковая побелка.
- Потолки – окраска ВА-17,ВА-27, известковая побелка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, и в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных и нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **« Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 3. Корректировка »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Жакенов Даурен Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Мурзабеков Жандарбек Сагинтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Бебенин Григорий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик

Орымбаев Нурлан Бахетжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.