Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" августа 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района", БИН 060140005827, 8714-42-21024, 111900, Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, ул. Красноармейская, 53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 09 августа 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyGazCompany», директор Калиакпаров Олжас Естаевич, 160600, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, с.Темирлановка, ул.Кажымукан 192/1, БИН 020440006155, Тел.: 87754522555**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11 августа 2021 года , ТОО «Архстройэксперт», директор Мурзабекова Куляим Кудайбергеновна, эксперт по техническому надзору Мурзабеков Д.Ж., № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 г По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 г. По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, эксперт по техническому надзору Азимкалиев Н.С, № KZ09VJE00038059 от 22.05.2018 г , По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 180340028124, Тел.: 87051515355**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 06 августа 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайгражданпроект», Маклюк Александр Леонидович, БИН 000240005235, Тел.: 87773760248**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газораспределительных сетей в селе Копыченка Федоровского района Костанайской области», новое строительство, технически сложный объект I(повышенного уровня ответственности)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с.Копыченка,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" апреля 2018 года №86;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", 11.05.2021 № KZ95REA00221192

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Ателье «Дом»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», приказ № 50 от 31.07.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__15__" __мая_2021 года;
окончание работ "_09_" август 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **протяженность**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
газопровод низкого давления	м	**5244,5**		**5377,5**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: прокладка газопровода предусмотрена: в подземном исполнении из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 ГАЗ, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5, с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 наружным диаметром 63 ÷ 225 мм; в подземном исполнении из стальных электросварных труб гр. В Ст3Сп ГОСТ 10704- 91, ГОСТ 10705-80 диаметром DN50, DN200; в надземном

исполнении на опорах-стойках и на выходе газопровода из земли возле каждого жилого дома из стальных электросварных труб гр. В Ст3Сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 DN50, DN200. Соединение стальных электросварных труб предусматривается с помощью ручной электродуговой сварки. Соединение полиэтиленовых труб предусматривается сваркой «встык», присоединение ответвлений от линейной части подземного полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием тройников и накладных уходов с закладными нагревательными элементами. Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). Укладка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» предусмотрена на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см. После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с и несмываемой надписью «Осторожно! Газ» и медного провода-спутника. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Пересечения подземного газопровода с улицами и проездами предусмотрены открытым способом без защитных футляров глубиной заложения в местах пересечений не менее 1 м. В точках подключения и по трассе газопровода проектом предусмотрена установка отключающих устройств в подземном исполнении, в виде подземных задвижек с телескопическим штоком, с выводом под уличный лючок. В местах установки подземных задвижек предусмотрена установка опознавательных столбиков. В местах выхода газопровода из земли, предназначенного для последующего подключения жилых домов, предусматривается установка фланцевых соединений, устанавливаемых после изолирующих соединений заводского изготовления. Изоляция участков стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016. Электрохимзащита участков стального газопровода длиной менее 10 м, согласно ГОСТ 9.602-2016, не предусматривается. Данные участки газопровода засыпаются на всю глубину траншеи песком. Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 62 416,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 948,41 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге; прочие 13 468,32 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 698,47 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 979,31 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-___ тысяч тенге, прочие 5700,95 тыс. тенге , технический надзор 1 301,59 тысяч тенге, авторский надзор 618,25 тысяч тенге, разработка ПСД 3 360,0 тысяч тенге, экспертиза проекта 738,37 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газораспределительных сетей в селе Копыченка Федоровского района Костанайской области»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Муратова Карина Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация**

ТОО «Архстройэксперт», директор Мурзабекова К.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Мурзабеков Д.Ж., № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 г. По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

Азимкалиев Н.С. № KZ09VJE00038059 от 22.05.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Костанайгражданпроект» директор Маклюк А.Л.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Калиакпаров О.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя