Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» октября 2017 г.

Заказчик: _Акционерное общество «Усть-Каменогорские Тепловые сети» в лице технического директора Кайркенова Талгата Кайркеновича, 070004, Восточно-Казахстанская область, г.Усть–Каменогорск, ул. М. Горького, 61.

на основании:

Декларации о соответствии от 29 сентября 2017 г. ТОО «Сельмонтаж» в лице директора Сергеева Геннадия Семеновича, 070009, Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 345/3-39

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 3 октября 2017 г. ТОО «Иртышстройпроект», в лице Савченко Алексея Владимировича (Аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года), Нугуманова Нурлана Сейтхановича (Аттестат KZ41VJE00031372от 16.10.2017 года), Снегирева Александра Николаевича (Аттестаты № KZ30VJE00017117 от 29.04.2016 года, № KZ90VJE00017104 от 29.04.2016 года, № KZ44VJE00017447 от 13.05.2016 года).

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 3 октября 2017 г. ТОО «Востокагропромпроект», в лице эксперта авторского надзора Герсонского Григория Элеонардовича.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-801 до ТК-803, по улицам Омская-Заводская, г. Усть-Каменогорск, ВКО», капитальный ремонт

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу ул. Омская – Заводская, г.Усть-Каменогорск, ВКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «02» февраля 2015 года №ЮЛС00098 ГУ «Отдел земельных отношений г.Усть-Каменогорска»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области 04.07.2017 г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект» проект № 1267-10-0-ТС.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» 30 мая 2017 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10 июля 2017 года;

(месяц, год)

окончание работ 29 сентября 2017 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 месяцев;

фактически, месяц:2,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность теплового потока, в том числе:	Гкал/ч				
отопление	Гкал/ч				
вентиляция	Гкал/ч				
горячее водоснабжение	Гкал/ч				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - М2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - М3)		
В том числе подземной части	М3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, М2		число квартир	площадь квартир, М2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Надземная прокладка стальных трубопроводов Ду820 мм на железобетонных опорах протяженностью 233 м.к. На поверхность труб нанесено антикоррозионное покрытие лаком БТ-577 за два раза. Монтаж тепловой изоляции выполнен теплоизоляционной системой «Север» на основе керамического волокна, с покрытием из фольги. Толщина изоляции для подающего трубопровода – 57 мм, для обратного трубопровода - 47 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 82 367, 1728 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77 504,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге, прочие затраты 4 863, 1728 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 582, 83286 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 69200,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

прочие затраты 4 382, 83286 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-801 до ТК-803, по улицам Омская-Заводская, г. Усть-Каменогорск, ВКО» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Шарапиев Думат Даулетханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор Савченко Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор Герсонский Григорий Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сельмонтаж» Сергеев Геннадий Семенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.