Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2019 г.

Заказчик *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмагамбетов К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии от 19.12.2019 года* ***ТОО "Рембус" директор Бейсенов Е.А., г.Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, дом 46/2,2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.12.18г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Эксперт Алимабаев М. № KZ65VJE00025702 от 02.05.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 18.12.18г. ТОО СП «NEFT» (АР, КЖ, ОВ, ВК, СС, ЭЛ,)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей) пятно 18.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б. Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей) пятно 18.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1844 выдано Акимат г. Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20__ года

№

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ65REA00119397 от 24.01.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО СП «NEFT» ГСЛ №00345 Республика Казахстан г. Алматы, Бостандыкский район, Егизбаева 7В, директор - Кыдырбеков Н.Н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2147,4	2147,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	10378
В том числе подземной части	$м^3$	1230	1230
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,	30	1969,74	1194,52	30	1969,74	1194,52
в том числе:						
однокомнатных	10	438,6	221,1	10	438,6	221,1
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	659,86	406,68
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	871,28	566,74
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,2х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 434 451,75 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 418 197,13 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3809,07 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 387 415,83 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 376 377,42 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3809,07 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей) пятно 18. принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *АЙТМАГАМБЕТОВ К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Алимбаев М. № KZ65VJE00025702 от 02.05.201

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Certificate of Training
№ IMS 03-05
Mindygali Alimbayev
ISO 9001:2000, ISO 14001, OHSAS 18001:1999
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.

Авторский надзор: ТОО "СП "NEFT" ГСЛ №00345 от 26.02.2001г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РемБУС» юридический адрес: 050031 г. Алматы, ***мкр. Самгау, дом 46/2,2,*** в лице директора Бейсенов Е.А., ГСЛ №01057 от 07.04.2006г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.