Солтүстік Қазақстан облысы Кызылжар ауданы Асановский ауылдық округі Асаново ауылында «Фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер)
жұмыс жобасы бойынша
26.12.2023 ж. № ЦЭ-0781/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Солтүстік Қазақстан облысы Кызылжар ауданы Асановский ауылдық округі Асаново ауылында «Фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «Центр экспертизы РК» ЖШС берді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0781/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) выдано** ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) разработан в 2023 году.

2ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия № 22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

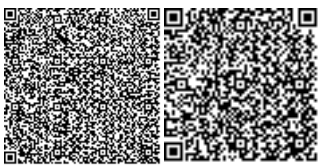
ГИП – Нургалиев А.М.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети), утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ03VUA00908721 от 06.06.2023 г. по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта», выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- решение акима Асановского сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 24 февраля 2023 года №14 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет»;
- договор о временном безвозмездном землепользовании №41 от 24 февраля 2023 года;
- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,5 га Серия № 6002081 от 24.02.2023 года (кадастровый номер 15-220-006-630), изготовленный отделом Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Компания АСР» в 2023 году (государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 года);
- письмо (мотивированный отказ) № KZ41VRC00017853 от 26.10.2023 г., выданное Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;
- письмо заказчика № 27.2-3/1837 от 15.12.2023 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика № 27.2-3/1836 от 15.12.2023 года о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика № 27.2-3/1835 от 15.12.2023 года об источнике финансирования;



- письмо заказчика № 27.2-3/1934 от 25.12.2023 года о вывозе грунта.

Технические условия:

- технические условия №ТУ-26-2023-00738 от 21.06.2023 г. на присоединение к электрическим сетям фельдшерско-акушерского пункта, выданные АО «Северо-Казахстанская РЭК»;

- технические условия на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, выданные КГУ «Аппарат акима Асановского сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области»;

- технические условия от 31 июля 2023 г. №12-79-23Л на телефонизацию объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Асаново, Кызылжарского района, СКО», выданные СК ДЭСД РУСД СР ОДС - филиала АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Сметы

Том 3. Рабочие чертежи:

Том 3.1 Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Том 3.2 Внешние сети электроснабжения

Том 3.3 Наружные сети связи

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области.

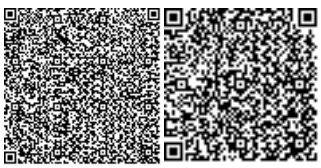
Назначение объекта строительства – линейные сооружения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Асановский с/о, с. Асаново.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.



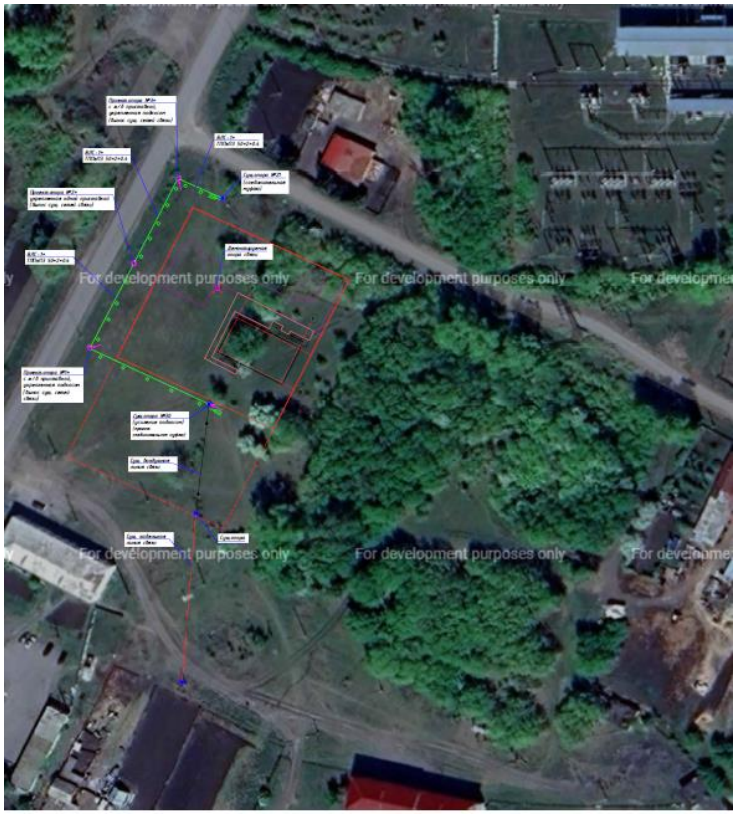


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В административном отношении рассматриваемый участок расположен в Кызылжарском районе, Северо-Казахстанская области.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой террасированную равнину, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 138,0-139,0м. Рельеф участка равнинный.

Растительность на участке представлена разнотравьем. Крупные реки протекают на значительном расстоянии.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-элювиальные отложения средне-, верхнечетвертичного возраста, представленные глинами полутвердыми и тугопластичными, с поверхности перекрытыми почвенно-растительным слоем.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой

ИГЭ-2 Глина полутвердая

ИГЭ-3 Глина тугопластичная.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

- к свинцовой оболочке кабеля – средняя;
- к алюминиевой оболочке кабеля – низкая;
- к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013) по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях для всех марок - неагрессивная.

Грунтовые воды на момент изысканий (август 2023г) вскрыты на глубине 4,0м и установились на глубине 3,7м.

Участок строительства потенциально не подтопляемый. Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет ±1,5м.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Проект наружных сетей водопровода и канализации к зданию фельдшерско-акушерского пункта выполнен согласно:

а) задания на проектирование;

б) технических условий выданных Акиматом Асановского сельского округа;

в) инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Компания АСР» в 2023г.

г) СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

д) СНиП РК 4.01-03-2009 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

е) СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

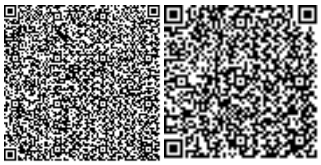
Разработка траншеи предусматривается экскаватором обратная лопата (ширина ковша 0.8 м).

Монтаж трубопроводов вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водоснабжение

Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусматривается от существующего водопровода ∅110 мм по ул. Центральная. Врезка в существующий колодец.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ∅32х2.0 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».



Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, расположенного по ул. Центральная.

Строительный объем амбулатории – 1472,78 м2.

Норма потребления на пожаротушение 10 л/с; степень огнестойкости – II.

Гарантированный напор в водопроводе 0,2 МПа

Необходимый напор на хоз. питьевые нужды 12,83 м.

Глубина прокладки водопровода 2,80 м от поверхности земли.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Стальные фасонные части перед монтажом в колодце подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Монтаж трубопроводов вести согласно:

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации – хозяйственно-бытовая.

Водоотведение предусматривается в проектируемый накопитель V=5.5м³.

Сети самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб 160 «OPTIMA» ГОСТ Р 544 75-2011. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 1,80 м до 1,71 м.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84 ал.II.

Основные показатели проекта

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой (общ.)	0,80	0,73	0,40	
Водопровод (на технологические нужды)	-	0,233	-	
Водопровод (на противопожарные нужды)	-	-	10,00	
Канализация	0,535	0,134	2,0	

Внешние сети электроснабжения

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями № ТУ -26-2023-00738 от 21.06.2023 г выданных АО «Северо-Казахстанская РЭК», на основании ПУЭ РК 2015(редакция от 22.02.2022г), СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Общая протяженность проектируемой линии 0,4 кВ – 187 м.

Источником электроснабжения является: КТПН-10/0,4кВ 400кВА №8-1 «Школа» ВЛ-10кВ фид. №8 «Асаново - Тяговая-Плоское» ПС 110/10кВ «Асаново-Тяговая»

Точка подключения: РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ 400кВА №8-1 «Школа»

Предусмотреть: в РУ-0,4 КТПН-10/0,4кВ 400кВА №8-1 «Школа» установку коммутационного аппарата на расчетную нагрузку; строительство ЛЭП-0,4кВ до объекта.

Установку резервного источника питания на расчетную нагрузку для обеспечения заявленной категории надежности электроснабжения.

Питающую сеть 0,4кВ выполнить кабелем АВВГ-4х50мм2, далее проводом марки

СИП4-4х50мм2

Смонтировать 5 опор (стойки СВ-95), согласно схеме, указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор номинальной мощностью 82кВА.

Сечение кабеля, провода 0,4кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Кабель 0,4 кВ проложить в траншее на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка.

Данный проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК. Проектируемая линия сооружается для передачи электроэнергии на напряжении 0,4 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышают допустимых величин. В связи с этим проведение воздухо-, почво-, и водоохранных мероприятий по снижению уровня и вибрации производственного шума настоящим проектом не предусматривается. При разработке проекта учитывались требования по охране природы и основ земельного законодательства.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

В качестве основной меры защиты от поражения электрическим током является заземление ЩУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015(редакция от 22.02.2022), СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013. По окончанию производства работ в обязательном порядке сделать замеры сопротивления изоляции с составлением соответствующих актов.

Основные показатели проекта

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II
Принятое напряжение, кВ	0,4
Заданная нагрузка, кВт	60
Коэффициент мощности, cos y	0,93
Максимальная потеря напряжения, %	5,0

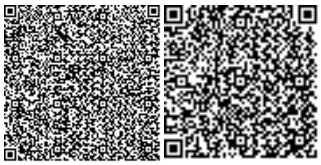
Наружные сети связи

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий №12-79-23Л от 31 июля 2023г. выданных АО «Казахтелеком».

Проект выполнен согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого фельдшерского-акушерского пункта.

В проекте предусматривается следующее:

- от сущ. кабельной опоры №30 АО «Казахтелеком» установить новые деревянные опоры с ж/б приставками до телефонизируемого ФАП.



- подвесить кабель МКППэпТ 5*2*0.4 от существующей АТС с. Асанова по существующим и новым кабельным опорам до телефонизируемого здания ФАП.

- установка в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте.

- пересечение с ЛЭП-10 кВ выполнено в трубе д40 в земле.

- подъемы по опорам защитить металлическим защитным желобом для кабеля связи.

- подвес кабеля МКППэпТ 5х2х0.4 по опорам осуществить на кабельных консолях КСК -4.

- на здание ФАП предусмотрена установка изолятора ТФ-12 для крепления кабеля МКППэпТ с дальнейшем вводом в здание.

- ввод кабеля в здание школы с. Асанова, предусмотрена защита кабеля от выхода из грунта до ввода в здание с применением металлической трубы д50мм.

- на вводе в здание школы предусмотрено установка проходной коробки (ПРК).

Вынос существующих сетей связи:

- установка опоры, укрепленная одной приставкой.

- установка опоры с ж/б приставкой, укрепленная подкосом.

- установка подкоса с ж/б приставкой, усиление сущ. опоры.

- прокладка кабеля ТППэПЗ 50*2*0,4.

- предусмотрено заземление проект. опор.

- предусмотрено устройство молниеотвода на сущ. угловые опоры.

Для фиксации трассы предусмотрено установить:

- сигнальные столбики на внеплощадочных участках трассы через каждые 200-250м, на всех пересечениях автомобильных дорог, воздушных и кабельных линиях электропередач и связи, а также на углах поворота трассы.

На замерных столбиках должны быть следующие надписи: на боковой стороне, обращенной к дороге «Не копать», на другой боковой стороне «Кабель оптический», в местах установки муфт дополнительно должны быть указаны номера муфты с ее порядковым номером. На пахотных землях указатели кабельных трасс не устанавливаются.

В этом случае столбики выносятся на сторону дороги за границу пахотных земель;

- шаровые маркеры 1401 на пересечениях автомобильных дорог, воздушных и кабельных линиях электропередач и связи, с двух сторон от пересечений, а также на углах поворота трассы. На прямолинейных участках на расстоянии 200-250м. При пересечении с линейными сооружениями устанавливать предупредительные знаки.

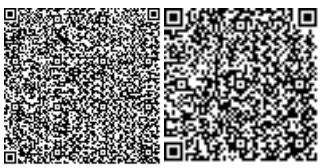
При прокладке МКППэпТ кабелей соблюдать требования на минимально допустимый радиус изгиба.

Строительство кабельной линии связи выполнить согласно «Правил строительства и ремонта воздушных и кабельных линий связи».

Работы по прокладке кабельной, и воздушной линий связи производить в присутствии представителя АО «Казахтелеком».

Основные показатели проекта

Наименование		Количество
Емкость телефонного ввода	пара	2
Используемая емкость телефонного ввода	пара	2
Кабельная сеть связи (новое строительство)	п.м.	95
Воздушная линия связи (по существующим опорам)	п.м.	99
ВЛС (вынос существующей сети связи)		
Емкость кабеля связи (вынос)	пара	50



Воздушная линия связи (новое строительство)	п.м.	121

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности строительства составляет 3 месяца. Согласно письму заказчика № № 27.2-3/1836 от 15.12.2023 года, начало строительства планируется в мае 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в

соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4.1 от 16.11.2023 г. В ценах введенных с 01.11.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

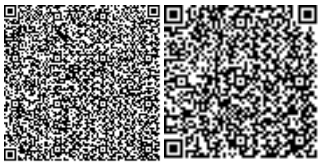
- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации



строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/24 годы – 12 %.

Территориальный район 15.08 – Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая протяженность проектируемой линии 0,4кВ	м	187	187	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	24,260	24,260	0
	СМР	млн. тенге	11,040	11,040	0
	Оборудование	млн. тенге	7,672	7,672	0
	прочие затраты	млн. тенге	5,548	5,548	0
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства на 2023 г. (ПИР и экспертиза):	млн. тенге	2,798	2,798	
	Общая сметная стоимость строительства на 2024 г., в том числе:	млн. тенге	21,462	21,462	
	СМР	млн. тенге	11,040	11,040	
	Оборудование	млн. тенге	7,672	7,672	

	прочие затраты	млн. тенге	2,750	2,750	
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемой линии 0,4 кВ – 187 м.

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 24,260 млн. тенге, в том числе:

СМР – 11,040 млн. тенге;

Оборудование – 7,672 млн. тенге;

прочие затраты – 5,548 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

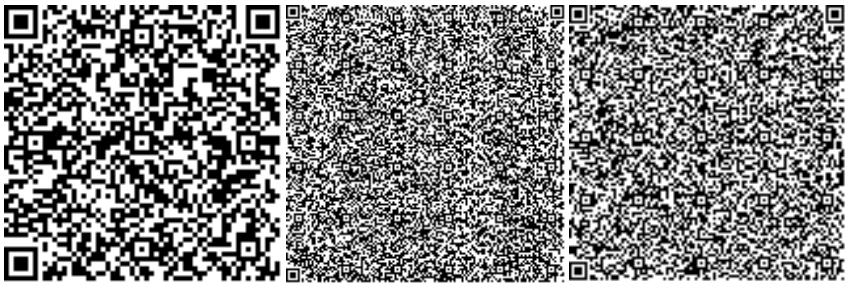
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

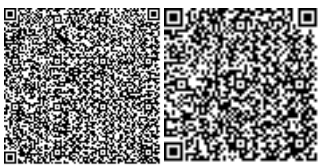
Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

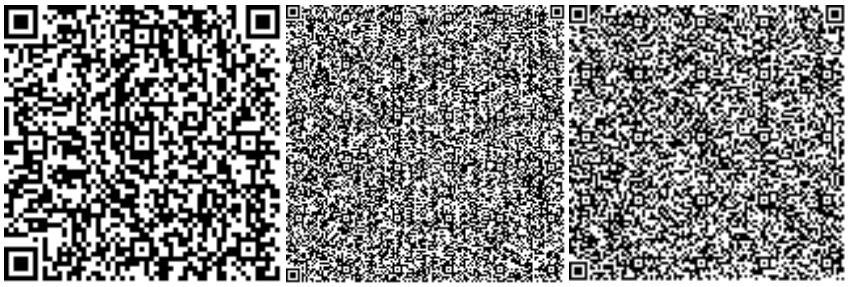


Сулейменов Е.Н.

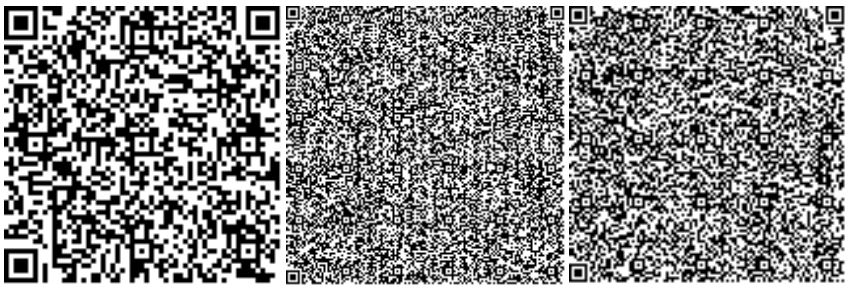
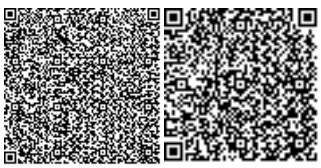


Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»



Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»