Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкол», руководитель Атмаев Бауржан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №1 от 19.01.2023 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс», РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20005314 от 12.03.2004 года, БИН040240006304**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Ахметжан Нурекеев 9, эксперт Ноженко В.А. KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г., БИН 070340004739**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 г. ИП «АСПК», Республика Казахстан, город Павлодар, улица Астана, 7,69, руководитель Галета И.А., в соответствии с приказом №2 от 15.03.2023 г. ИИН 700619450232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство досугового центра в селе Кызылтан, Байконысского сельского округа, района Теренкол, Павлодарской области, Республика Казахстан»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, район Теренкол, с.о.Байконыс, с.Кызылтан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 12.02.2021 года №1-10/06 выдано ГУ «Аппарат акима Байконысского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ78REA00323930 от 28.03.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «АСПК», РП «Строительство досугового центра в селе Кызылтан Байконысского сельского округа района Теренколь Павлодарской области», №107/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№107 от 29.09.2022 г. утвержденной Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **март 2023 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	589,36		589,36	
Строительный объем здания	м3	4949,7		4949,7	
Площадь застройки	м2	534,5		534,5	
Этажность	этаж	1		1	
Мощность	мест	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	534,5	534,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4949,7	4949,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Местоположение объекта: Павлодарская область, Байконысский сельский округ, район Теренколь, село Кызылтан. Расположен на правом берегу р.Иртыш в северо-восточной части Республики Казахстан.

На территории досугового центра предусмотрено два входа, с северной и южной сторон проектируемого участка. На участке досугового центра предусмотрен кольцевой автомобильный проезд. Въезд на территорию расположен с южной стороны. Ширина проезжей части – 3,5 м, покрытие – асфальтобетонное.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрен мусороконтейнерная площадка.

К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Вокруг здания досугового центра предусмотрены бетонные отмостки шириной 1,0 м. Свободная от застройки территория предусмотрена устройством газонов. Обеспечены удобные подходы к зданию досугового центра.

Перед главным входом выполнена площадка с покрытием из троуарной плитки.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Территория досугового центра предусмотрена ограждение металлическим забором. На въездах были установлены ворота распашные и калитка.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Здание бескаркасное, с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных ж.б.плит и поперечных кирпичных стен.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию:

- несущий внутренний слой из пустотелого керамического кирпича Кр-р-пу250х120х88/1,4НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на растворе М100;
- внутренний слой теплоизоляции плиты минераловатные ПП-60 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм;
- наружный защитно-декоративный слой из отборного полнотелого силикатного кирпича СУлПо-М125/F35/1,8/ГОСТ 379-2015 на растворе М100, толщиной 120 мм с расшивкой швов.

Фундаменты – сборные плиты по СТ РК 956-93, сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,0 м, по детали 53 без бортового камня серия 2.110-1 в.1.

1. Монолитные заделки между плитами ленточных фундаментов выполнить из бетона класса В15, F100, между ФБС класса В7,5.
2. Фундаментные блоки монтировать с перевязкой не менее 0,4 высоты блока на растворе М100.

3. Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0,100 выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике, на отметке -2,650 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.
4. Обратную засыпку пазух фундаментов производить сухим непучинистым грунтом после монтажа плит перекрытия над подвалом, до наступления промерзания грунтов.
5. Непрерывно по всем наружным и внутренним стенам на отм. -0,250 в слое цементного раствора М100 выполнить монолитный пояс из д.10 мм А400 – продольная арматура, и д.6 мм А240 с шагом 300 мм – поперечная.
6. Отверстия в стенах после прокладки коммуникаций заделать бетоном В12,5 (М150).

Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75.

Длину и катеты сварных швов назначить конструктивно, не менее толщины элемента.

Сборные и ленточные фундаментные плиты выполнить по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и на 100 мм превышающую размеры фундамента в плане. Поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Армирование монолитных фундаментов выполнять отдельными стержнями из арматуры класса А400 и А240, арматуру соединять вязальной проволокой.

Облицовочной слой кирпича крепить к основной кладке с помощью закладной петли Зп-1, и располагать в шахматной порядке с ячейкой 750х750. Зп-1 для предотвращения коррозии, оцинковать.

Огнезащиту всех деревянных и металлических элементов выполнить согласно СТ РК 615-1-2011 «Составы и вещества огнезащитные. Средства огнезащитные для древесины, и материалов на ее основе.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ГФ-021.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **160 999,307 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **131 821,671 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 927,710 тысяч тенге.**
прочие затраты **17 249,926 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **152 949,341 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **131 821,671 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 927,710 тысяч тенге.**
прочие затраты **9 199,96 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Строительство досугового центра в селе Кызылтан, Байконысского сельского округа, района Терецкол, Павлодарской области, Республика Казахстан»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Атмаев Бауржан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Рысбай Ә.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Ноженко В.А. KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г., KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г., БИН 070340004739

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «АСПК»** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП «АСПК» руководитель Галета И.А.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» Даулетбаев С.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство досугового центра в селе Кызылтан, Байконысского сельского округа, района Тереңкөл, Павлодарской области	1			534,5	4949,7	589,36				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные плиты, бетонные блоки	Керамический кирпич	Кровельное покрытие	котел	Внутреннее, наружное	Хозяйственно-питьевой, противопожарный	горячее	Производственный, бытовой	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сборные плиты, блоки фундаментные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич с утеплением из минваты, силикатный кирпич
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлическая конструкция. Кровельное покрытие из трех слоев кровельных рулонных материалов на битумной мастике
5	Полы	1-го этажа	Керамические плитки, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ
		двери	Двери с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком, стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионный состав
		наружные	Декоративные силикатные кирпичи
8	Горячее водоснабжение		Горячий водопровод
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевой , противопожарный
10	Канализация		Бытовая, производственная
11	Электроосвещение		Внутреннее электрооборудование и электроосвещение, наружное электроснабжение
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	радиатор
17			Котлы отопительные
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							

Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл», руководитель Атмаев Бауржан Султанбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ИП «АСПК», руководитель Галета И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)