Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20 " сентября 2023 года

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 11" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "20 " сентября 2023 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "20" сентября 2023 года ТОО «АстанаДорАркитекс» г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 28 БИН 120140021456 эксперт Майкубенов Р.А. (аттестат №KZ14VJE00080067) от 11.04.2023 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"20" сентября 2023 денежного требования (факторинга): ИП «АСПК» Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Астана, 7, 69 Галета Ирина Анатольевна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт водопровода и электроосвещения КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул М.Маметова 81 г Экибастуз Павлодарской области»**

технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, улица М.Маметова 81**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар
рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода и электроосвещения КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза» по ул. М.Маметовой, 81 в г.Экибастузе Павлодарской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0171/21 от 07.06.2021

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"01" июня 2023 года;**

окончание работ **"15" сентября 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;

фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего	квартир,					
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Согласно задания на проектирования, проектом предусмотрена замена сетей хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжение. Система канализации предусмотрена другим проектом.

Проектом предусмотрена замена водомерных узлов с заменой прибора учета воды с электронной передачей данных.

Трубопроводы систем горячего и холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Холодное водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.

Горячее водоснабжение от теплового узла.

Трубы окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Места прохождения выполнены по существующим положениям. Трубы проложены открыто.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. На вводе в здание школы предусматривается замена вводно-распределительного устройства в электрощитовой.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах в подготовке пола, по конструкциям и в штрабе.

В кабинетах физики, химии электропроводка выполняется в трубах с выходом на высоту стола. Корпуса вводных щитков соединяются с нулевым защитным проводом.

Установка штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотрена на высоте 0,2м от пола.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

Проектом электрического освещения здания школы предусматривается общая

система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного)
освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. В кабинетах для освещения классной доски светильник устанавливается выше на 0,3 м верхнего её края на кронштейне 0,6 м от неё.
Освещение спортивного зала выполняется спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам прокладывается пятипроводная сеть с РЕ-проводом, который присоединяется на вводе к главной шине заземления.
По периметру электрощитовой и теплового пункта прокладывается магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединяется к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использованы одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали, диаметром 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм. Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание, в душевых предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **72900,568 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **64544,082** тысяч тенге, оборудования **545,711 тыс. тенге**;
8 Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию 69255,540тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 64544,082 тысяч тенге, оборудования 545,711 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт водопровода и электроосвещения КГУ Средняя общеобразовательная школа №11 отдела образования акимата города Экибастуза по ул М.Маметова 81 г Экибастуз Павлодарской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Зәкен Ержан Қайроллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Майкубенов Р.А. (аттестат №KZ14VJE00080067) от 11.04.2023 г.
По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО «АстанаДорАркитекс» Ратов Бекзат Ережепулы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ИП «АСПК» руководитель Галета Ирина Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Галета Ирина Анатольевна

подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИП «АСПК» руководитель Галета Ирина Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строитель» Лунёв Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)