««Батыс Қазақстан облысы, Казталовка ауданы, Казталовка ауылы, Садықова көшесі мекенжайы бойынша Казталовка газ мекемесінің әкімшілік ғимараты мен гаражын қайта құру»»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2023 ж. № ABAEX-0013/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Казталовка ауданы, Казталовка ауылы, Садықова көшесі мекенжайы бойынша Казталовка газ мекемесінің әкімшілік ғимараты мен гаражын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABAEX-0013/23 от 13.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «КазТрансГаз Аймак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы, Казталовка ауданы, Казталовка ауылы, Садықова көшесі мекенжайы бойынша Казталовка газ мекемесінің әкімшілік ғимараты мен гаражын қайта құру»,
«Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова»;
Дополнительные сведения: №876625/2023/1, 03.11.2023, заявления 26.10.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «КазТрансГаз Аймак»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABAY-03/00044 от 26.10.2023
Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.04.2023 г.;
Дефектный акт №7, утвержденный Заказчиком от 02.10.2023г.;
Архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00989846 от 02.10.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района»;
Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания по объекту «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно-Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова», выполненный ТОО «AYBAS group» (свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00037712, от 18.11.2021 года;
Акт на право постоянного землепользования №549 от 08.11.2007 года на земельный участок площадью 0,3305 га. Кадастровый номер: 08-119-036-409;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно-Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова», выполненный ТОО «ТОП ПРОЕКТ» (государственная лицензия №20016967 от 11.11.2020 года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно-Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова», выполненный ТОО «ТОП ПРОЕКТ» (государственная лицензия №20016967 от 11.11.2020 года);
Технические условия на подключение поселкового водопровода №58 от 29.06.2023 года;

5.2. Согласования

Письмо Акционерное общество «КазТрансГаз Аймак» за исх. №371-3271-5928 от 05.04.2019г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, НВК, ВК, ОВ, ПС, СС;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель капитального ремонта устранение износа и снижение процента износа здания, а также поддержание и восстановление его исправности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении участок строительство электроснабжение пограничного поста расположен в поселке Казталовка Казталовского района ЗападноКазахстанской области. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Хвалынской равнины. Рельеф участка ровный с отметками 17,079 -17,237.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 29,6°С;

расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,5кПа;

расчетная ветровая нагрузка - 77 кгс/м2;

расчетная скорость ветра - 30 м/сек;

нормативная глубина промерзания грунта - 1,26 м;

Инженерно-геологические условия района строительства:

На участке проектируемого административного здания в результате инженерно геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой с корнями травянистой растительности. pH +8,2, содержание гумуса 2,36-2,47%. Мощность 0,3 м.

ИГЭ - 2. Глина коричневая, сухая полутвердой консистенции , с включениями гипса. Глина малопросадочная, повышенно сжимаема. Модуль осадки при нагрузки 0,2 Мпа равен 50 мм/м Мощность 1,20 м.

ИГЭ-3. Глина коричневая, влажная туго пластичной консистенции с включением гипса. Глина малопросадочная, повышенно сжимаема. МОДУЛЬ осадки гтпи нагрузки 0,2 Мпа равен 37 мм/м Мощность 1,7-1,4 м ИГЭ-4. Суглинок коричневый, водонасыщенный мягкопластичной консистенции с включением гипса. Суглинок повышенно сжимаем. Модуль осадки при нагрузки 0,2 Мпа равен 47 мм/м Вскрытая мощность 2,8-3,1 м Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 2,00 метра. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в мае, минимальный в феврале. Амплитуда колебания уровня достигает 1,5 метра. В период максимума уровень может повысится на 1,0 метр. Минерализация грунтовых вод составляет 8110 мг/л. Вода относится к классу соленых. Вода сильноагрессивная для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-76 . Содержание сульфатов составляет 4115,52 мг/л (содержание НСОз =3,92 мг -экв Для железобетонных конструкций вода при постоянном

смачивании неагрессивная, при периодическом смачивании среднеагрессивная, содержание хлоридов в пересчете на CL составляет 2477,28 мг/л Грунты по содержанию сульфатов (S04 =8030 мг\кг относятся к сильноагрессивным для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-76 По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl- ион составляет 2550,5 мг\кг) грунты средвеагрессивные. Степень агрессивности грунтов к бетонам и железобетонам отражены в прилагаемой таблице. Коррозийная активность фунтов по отношению к стали высокая.

Существующее положение.

Высота помещений 2,8 м (от пола до потолка).

Фундаменты - сущ. монолитные ленточные .

Наружные несущие стены - сущ. из силикатного кирпича, толщиной 510мм.

Внутренние стены - сущ. из силикатного кирпича, толщиной 380мм. · Крыша - сущ. вальмовая по деревянной стропилам.

Кровля - сущ. металлочерепица Объемно-планировочные решения. Здание имеет в плане прямоугольную форму с наружными размерами 12,5х14,22м.Здание 1- этажное без подвала. Высота помещений составляет 2,8, высота здания 5,4м.

-Оконные блоки существующие из ПВХ профилей, производится замена всех резиновых прокладок и монтажных пен .

-Внутренняя отделка - согласно "Ведомость отделки помещений".

-Полы приняты - согласно "Экспликация полов".

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №371-3721-4617 от 28.09.2023г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2024 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова»

Административное здание - эксплуатируемое одноэтажное здание без подвального помещения размером – 12,5х14,22м., с неорганизованным стоком атмосферных вод, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное на техпаспорте как литер «А», высотой этажей 2,8м., общей высотой – 5,4м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 2007 года постройки.

Исходные данные здания

· Высота помещений 2,8 м (от пола до потолка)
· Фундаменты - сущ. монолитные ленточные .
· Наружные несущие стены - сущ. из силикатного кирпича, толщиной 510мм.
· Внутренние стены - сущ. из силикатного кирпича, толщиной 380мм.
· Крыша - сущ. вальмовая по деревянной стропилам.
· Кровля - сущ. металлочерепица

Объемно-планировочные решения.

Здание имеет в плане прямоугольную форму с наружными размерами 12,5х14,22м. Здание 1-этажное без подвала. Высота помещений составляет 2,8, высота здания 5,4м.

-Оконные блоки существующие из ПВХ профилей, производится замена всех резиновых прокладок и монтажных пен .

-Внутренняя отделка - согласно "Ведомость отделки помещений".

-Полы приняты - согласно "Экспликация полов".

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Потолки: Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Стены и откосы: Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная моющаяся матовая окраска, простая штукатурка.

Полы: Плитка керамическая ПГ 200х200 (198х198х8,0) ГОСТ 6787-2001.

Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит 32 класса ГОСТ 32304-2013-8мм.

Проемы: Наружные металлические двери ГОСТ 31173-2016.Внутренние деревянные двери ГОСТ 6629-88.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Пандус: Устройство пандуса для маломобильных групп населения

Ограждение: Устройство ограждения вокруг территории.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Гараж имеет в плане прямоугольную форму с наружными размерами 11,8х6,26м. Гараж 1- этажный без подвала.Высота помещений составляет 2,6, высота здания 4,09м.

-Оконные блоки приняты из ПВХ профилей однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

-Внутренняя отделка - Шпаклевка сухими смесями, известковая побелка.

-Полы приняты - сущ. стяжка из бетона,класса с12/15 СТ РК EN 206-2017-20мм

-Проемы: сущ.Ворота с дверным проёмом с размерами 3,2х2,6м

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

-Кровля: проектируемая - односкатная, Профлист НС44-0,7.

-Фасад: Штукатурка ц\п раствором, известковая побелка

Конструктивная часть.

-Фундамент - ленточные, сущ. жб.блоки.

-Стены наружные - из керамзитного блока - 380мм.

-Стены внутренние - из керамзитного блока, толщиной - 380мм.

-Горизонтальная гидроизоляция-цементная с жидким стеклом 2 слоя.

-Перекрытия - из ж/б плита 220мм.

-Крыша - односкатная , по деревянным стропилам (ГОСТ 24454-80*), покрытие из профилированного листа с уклоном 13%, согласно СП РК 3.02-137-2013.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01.-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.2. Водопровод и канализация.

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

В здании предусмотрены следующие сети:
- хозяйственно-питьевой водопровод - В1;
- трубопровод горячего водоснабжения - Т3;
- канализация хозяйственно-бытовая - К1.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), относящийся к технически не сложным. За условную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа.

Характеристика здания:
- степень огнестойкости – II;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3;
- класс конструктивной пожарной опасности - С1;

Состояние систем водоснабжения и канализации здания.

Выявлены следующие дефекты:
- механическое повреждение трубы и арматуры;
- местами отсутствует раковины, унитазы и трубопроводы;
- местами отсутствует крепления раковин и унитазов;
- протечка воды в местах стыковки труб;
- капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;
- следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков и вентилей на отдельных выпусках трубопроводов);

Учитывая наличие вышеуказанных дефектов, общее техническое состояние системы внутреннего водопровода и канализации обследуемого здания оценивается как неудовлетворительное.

Существующая система водоснабжения и существующий ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб диаметром 32х3.5мм по ГОСТ 10704-91. Ввод выполнен с весьма усиленной изоляцией. Существующая система канализация состоит из ПНД (S16) труб.

В здании гаража внутренние сети водопровода и канализации проектом не предусмотрены.

Система водоснабжения и канализации не предусмотрена для гаража.

Холодное водоснабжение В1.

Потребный напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается существующими сетями водопровода.

Качество воды в водопроводе по бактериологическим и санитарно-химическим показателям соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая" и СанПин, утвержденному Постановлением Правительства РК № 209 от 16.03.2015г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

Для учета холодной воды принят счетчик холодной воды повышенной точности и надежности с расширенным диапозоном измерения «flodis» класс С с радиомодулем.

Трубопроводы холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ГОСТ 32414-2013, диаметром 20х3.4мм, 32х5.4мм.

Горячее водоснабжение Т3.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрического водонагревателя. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PN10 по ГОСТ 32414-2013, диаметром 20х3.4мм.

Бытовая канализация К1.

Бытовая канализация предназначена для отвода сточных вод самотеком от санитарных приборов в проектируемый септик.

Выпуски канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски канализации запроектированы из профилированных двхслойных ПЭ труб Корсис PRO диаметром 110 мм.

На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,5м выше покатой кровли.

Монтаж и испытание трубопроводов водоснабжения вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Все оборудование и трубопроводы должны устанавливаться в соответствии со спецификациями информацией, полученной от изготовителя.

Проект по реконструкции систем водопровода и канализации объекта выполнен по существующему положению, без изменения расчетных показателей.

Проектные решения приведены в альбоме 4 (комплект рабочих чертежей №846381/2023/1-ВК). Замечания, выданные по разделу «Водопровод и канализация», устранены.

6.2.3. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п. Казталовка, ул. Садыкова», разработан на основании задания на проектирование, инженерных изысканий, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом министра по чрезвычайным ситуациям РК №405 от 17 августа 2021 года;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Система наружных сетей водоснабжения и канализации предназначена только для административного здания.

В здании гаража внутренние сети водопровода и канализации проектом не предусмотрены, в связи с чем наружные сети к зданию гаража не проложены.

На территории объекта запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- канализация хозяйственно-бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Потребный напор в системе хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается существующими сетями водопровода.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы водоснабжения укладываются на песчаную подготовку h=100мм с коэффициентом уплотнения К=0,95. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта.

На сетях, в колодцах, для отключения и переключения трубопроводов проектом предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры.

Согласно СП РК 4.01- 101-2012 таблица №1 внутреннее пожаротушение не предусматривается, а также недалеко от здания находится специализированная пожарная часть.

Наружная пожаротушения будет предусматривается пожарным расчетом с пожарной автомашиной.

Канализация хозяйственно-бытовая.

Наружные сети канализации выполнены для отвода бытовых стоков от административного здания в септик (автономная канализационная установка очистки бытовых стоков «ТОПАС 6 Лонг»).

Наружные сети выполнены из канализационных профилированных двхслойных ПЭ труб Корсис PRO диаметром 110 мм.

Выпуск канализации прокладывается выше нормативной глубины промерзания грунта. Для предотвращения замерзания трубопровода наружные трубопроводы канализации прокладываются в теплоизоляции. Теплоизоляция принята ППУ толщиной 40 мм с покрывным слоем из стеклопластика

Монтаж септика (автономной канализационная установка очистки бытовых стоков «ТОПАС 6 Лонг») производить в соответствии с инструкциями и паспортом завода-изготовителя.

Монтаж колодцев вести в соответствии с требованиями т.п.р. 902-09-22.84, т.п.р 901-09-11.84ал. I и II.

На дне траншеи перед укладкой полиэтиленовых труб предусматривается постель из песка толщиной не менее 10 см. Обратную засыпку траншеи выполнять после проведения предварительных испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, полного выполнения строительно-монтажных работ. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см с тщательным послойным уплотнением.

Проект по реконструкции наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен по существующему положению, без изменения расчетных показателей.

Проектные решения приведены в альбоме 5 (комплект рабочих чертежей №846381/2023/1-НВК). Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

6.2.4. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова», разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-07-2022 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СП РК 2.04-107-2022 "Строительная теплотехника";
- СП РК 4.02- 101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 4.02- 101-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 3.02- 108-2013 "Административные и бытовые здания".

Характеристика здания:

Уровень ответственности - II (технический не сложный)

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С 1

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- для отопления и вентиляции - минус 29,6°С;
- Средняя температура отопительного периода минус 3,5°С.
- Продолжительность отопительного периода 206 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии со СП РК4.02-101-2012, СП РК 3.02- 108-2013, СП РК 3.02- 107-2014, СП РК 2.04-01-2017.

В существующем состоянии системы отопления здания выявлены следующие дефекты:

- Местами ослабление прокладок и набивки запорной арматуры;
- Местами нарушение окраски стояков;
- Недостаточная теплоотдача многих нагревательных приборов;
- Нарушение циркуляции теплоносителя;
- Не соблюдается график температуры воды, поступающей от теплосети (в зависимости от температуры наружного воздуха);

Учитывая наличие вышеуказанных дефектов, общее техническое состояние системы отопления обследуемого здания оценивается как неудовлетворительное.

В административном здании и гараже требуется замена существующих газовых котлов на аналогичные газовые котлы. Существующая система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Существующая система вентиляции вытяжная с механическим побуждением.

Отопление.

Административное здание.

Источником теплоснабжения служит газовый котёл «Сигнал КОВ 18», мощностью - 18 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

На случай выхода газового котла из строя в зимний период или его остановки на ремонт предусмотрена установка резервного электрического котла с мощностью 18 кВт.

В административном здании для учета расхода тепла предусмотрен счетчик марки ТВХ Пульсар с цифровым выходом RS-485 DN 15.

Для отопления здания проектом предусмотрены секционные биметаллические радиаторы РБС500, фирмы "OGINT".

Система отопления-двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы - металлополимерные многослойные PERTII-AL-PERTII фирмы Uponor, прокладываются в конструкции пола в изоляции THERMAFLEX.

Гараж.

Источником теплоснабжения служит газовый котёл «Сигнал КОВ 5», мощностью 5 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

На случай выхода газового котла из строя в зимний период или его остановки на ремонт предусмотрена установка резервного электрического котла с мощностью 5 кВт.

В здании гаража для учета расхода тепла предусмотрен счетчик марки ТВХ Пульсар с цифровым выходом RS-485 DN 15.

Для отопления здания проектом предусмотрены секционные биметаллические радиаторы РБС500, фирмы "OGINT".

Система отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы - металлополимерные многослойные PERTII-AL-PERTII фирмы Uponor, прокладываются в конструкции пола в изоляции THERMAFLEX.

Вентиляция

В помещениях административного здания предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Система вентиляция административного

здания в рабочем состоянии и ремонт не требуется, рекомендуется очистка и дезицинфекция существующего вентиляционного канала.

В помещениях гаража предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вытяжка осуществляется посредством дефлекторов, приток осуществляется через неплотности окон и дверей. Воздухообмен в гараже определен по кратности.

Монтаж систем отопления административного здания и гаража вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Проект по реконструкции систем отопления и вентиляции объекта выполнен по существующему положению, без изменения расчетных показателей.

Проектные решения приведены в альбомах 3 и 10 (комплекты рабочих чертежей №846381/2023/1-ОВ и №846381/2023/1-ОВ1).

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.5. Силовое оборудования и электроосвещение.

Основание для выполнения раздела проекта является задание на проектирование, техническое заключение обследования здания и требования действующих норм и правил РК.

Проектом выполняется замена системы освещения и розеточной сети административного здания и гаража.

Учет и распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется щитом ЩР типа ЩРУв-3/18 с Меркурий-230 АРТ -03 (PQRSIDN).

Для освещения здания и розеточной сети выбран щит ЩК типа ЩРВ-12. В здании гаража розеточная сеть и освещенияе подключается от ЩР.

Освещение выполнено светодиодными лампами и светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг 5х4 мм^2. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2 под слоем штукатуркой и впустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГнг 3х2,5 мм^2 под слоем штукатуркой. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (LN-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16 мм. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли. Внутренний контур заземления выполнено полосовой сталью 25х4 мм, высота закрепления 0,4 м. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

6.2.6. Пожарная сигнализация

Основание для выполнения раздела проекта является задание на проектирование, техническое заключение обследования здания и требования действующих норм и правил РК.

В качестве приемно-контрольного устройства применяется прибор "Гранит-8А GSM", устанавливаемый на отметке 2,2 м в прихожей.

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.Ручные

пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем ККСВВнг(А)-LS 2х2х0,5мм2 в кабельных каналах.

Электропитание прибора ППКОП выполняется от щита ЩР кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется встроенного блока питания с аккумуляторной батареей.

Оповещение о пожаре принято типа СО-2.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS 2х2х0,8мм2 в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещении и здания.

6.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 5 человека. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-KZ (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);
- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2022)
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;
- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с

соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года : коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Водопровод и канализация:

1. В проекте указан уровень ответственности объекта;
2. Представлено письменное согласование заказчиком рабочего проекта;
3. Решения по разделу ВК по гаражу не предусмотрены проектом;
4. Аксонометрические схемы В1, Т3 и К1 расположены на отдельном листе;
5. В альбоме ВК и в пояснительной записке представлено описание проектируемых систем;
6. В описании раздела ВК представлено существующее состояние систем водопровода и канализации;
7. Наименование раздела ВК приведено в соответствие с ГОСТ 21.101-97;
8. Оформление альбома ВК приведено в соответствие с ГОСТ 21-101-97;

Отопление и вентиляция:

9. В проекте указан уровень ответственности объекта;
10. В проекте указан уровень ответственности объекта;
11. Проектные решения по системе отопления и вентиляции гаража разработаны отдельным альбомом №10;
12. Предусмотрена замена существующего газового котла на аналогичный
13. Проектом предусмотрена установка резервного котла такой же мощности;
14. Откорректировано количество и марка секций в соответствии с расчетным расходом тепла и мощностью выбранного котла;
15. В административном здании и гараже проектом предусмотрены тепловые счетчики ТВХ Пульсар с цифровым выходом;
16. Представлено письменное согласование заказчиком рабочего проекта;
17. Представлен дефектный акт;

18. В общей спецификации указан объем демонтажных работ;
19. В описании раздела ОВ указано существующее состояние систем отопления и вентиляции;
20. Представлена пояснительная записка с описанием проектируемых внутренних систем;
21. Оформление альбома ОВ приведено в соответствие с ГОСТ 21-101-97;

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. Расчеты расхода воды в разделе ВК и НВК приведены в соответствие;
2. Представить технические условия;
3. На плане указаны административное здание и наружная канализация;
4. При разработке раздела НВК представлены решения по наружной канализационной сети;
5. Представлена пояснительная записка с описанием проектируемых наружных сетей;
6. Оформление альбома НВК приведено в соответствие с ГОСТ 21-101-97;

Силовое оборудования и электроосвещение.

1. Добавлено техническое обследование гаража
2. Добавлены материалы подлежащие демонтажу.
3. Добавлена отходящая линия на прибор ПС.
4. Выполнено заземление электрокотла и водонагревателя.
5. Изменен тип кабеля для подключения электрокотла.
6. Указаны ГОСТы в спецификации.

Пожарная сигнализация

1. В техническом обследовании добавлены результаты и рекомендации по пожарной сигнализации административного здания и гаража.
2. Кабель системы оповещения выбран негорючий.
3. Исправлены отмененные нормативные документы в общих указаниях и ОПЗ
4. Изменен тип прибора и ИБП.
5. Указана отметка установки прибора ПС.
6. Добавлены материалы подлежащие демонтажу.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2023.10).
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Учтены заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование принятые по прайс-листам и коммерческим предложениям.
5. Объемы работ и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом .
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	141,39	141,39
2	Площадь застройки	м^2	178,4	178,4
3	Строительный объем здания	м^3	624,0	624,0
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	млн. тенге	41,518 29,894	46,361 32,944
	Оборудование		1,125	1,741
	Прочие затраты		10,499	11,676
5	Из них В текущих ценах 2023года В прогнозируемых ценах 2024года	млн. тенге		6,240 40,121
6	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция административного здания и гаража Казталовского газового хозяйства по адресу: Западно- Казахстанская область, Казталовский район, п.Казталовка, ул.Садыкова» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 141,39 м²;
Площадь застройки – 178,4 м²;
Строительный объем здания – 624,0 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов – 46,361 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 32,944 млн.тенге;
- Оборудование – 1,741 млн.тенге;
- Прочие затраты – 11,676 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акционерное общество "КазТрансГаз Аймак" в соответствии с условиями договора №876625/2023/1 от 03.11.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Батыс Қазақстан облысы, Казталовка ауданы, Казталовка ауылы, Садықова көшесі мекенжайы бойынша Казталовка газ мекемесінің әкімшілік ғимараты мен гаражын қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 141,39 м²;
Құрылыс ауданы – 178,4 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 624,0 м^3
2023-2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 46,361 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 32,944 млн.теңге;
- Жабдықтар – 1,741 млн. Тенге;
- Өзге шығындар – 11,676 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 03.11.2023 жылғы №876625/2023/1 шартының талаптарына сәйкес «ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует

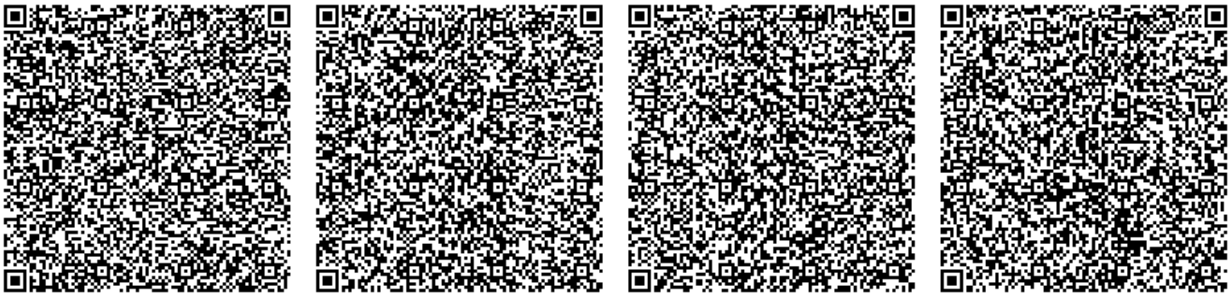
2	Отопление и вентиляция	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
9	Сметный раздел	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

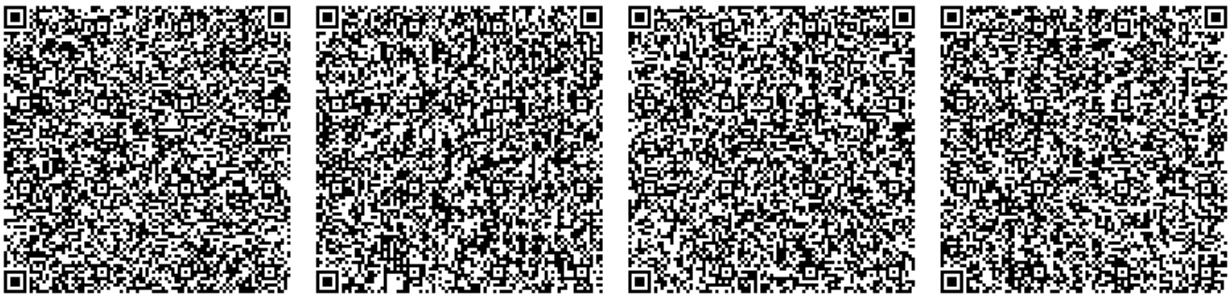
Бурамбаев О.Ш. (Директор)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)



Марчук С.А. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)