Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Астана «25» 08 2023 г.

Заказчик **ГУ «Управление делами Президента Республики Казахстан», 010000, г. Астана, пр. Мәңгілік Ел 8, БИН 900640000128, тел. 74-15-61**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» 08 2023 года, ТОО «KazConstruction-NS», Жумагалиев Ербол Калибекович, г. Астана, ул. Ж. Нажмиденова, 14, НП18, БИН 950640003825, 8 777 000 55 10**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 08 2023 года, ТОО «Казстройсистема», эксперты Посохов Виктор Анатольевич, аттестат № KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г.; Беспаев Бирлик Сакенович аттестат №KZ90VJE00023118 от 21.02.2017г.; БИН 050740004819**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» 08 2023 года, ТОО «Астанатехстройэксперт», эксперт Бакитов Акболат Максотович, приказ №32-П от 15.05.2023 года, БИН 020540000695**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство хозяйственно-питьевой сети объекта, расположенного в районе жилого массива Чубары», новое, технический не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу: **г. Астана, район «Есиль», жилой массив Чубары, ул.Мукагали Макатаева, дом№7 и №9**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок от 03.06.2020г. № 510-1031, от 06.08.2020г. № 510-1569, акт на право землепользования №0344813 от 03.09.2020г.**

*документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ХҚМЖ-49кбпу от «26» мая 2023 года**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэсперт», Рабочий проект № 74-06-22-НВ**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Управление Делами Президента Республики Казахстан», № 07/338кбп от 02.12.2022 г.**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 мая 2023 года;**

*месяц, год*

окончание работ **август 2023 года;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **3** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба полиэтиленовая SDR21 Ø160x7,7 | м.п. | 729,3 | | 729,3 | |
| Гильза из ст.труб Ø377x6,0 | м.п. | 54 | | 54 | |
| Труба полиэтиленовая SDR17 Ø25x2,4 | м.п. | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Колодцы | шт | 2 | | 2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м²) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м³) | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусмотрена прокладка магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Труба полиэтиленовая SDR21 Ø160х7,7 мм водопровода на расстоянии 729,3 м.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 77 616,454 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 76 139,472 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 476,982 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 493,38356 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 37 016,40156 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 476,982 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство хозяйственно-питьевой сети объекта, расположенного в районе жилого массива Чубары» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**

Макажанов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

аккредитованная организация ТОО «Казстройсистема»

Генеральный директор Тоненчук А.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт Посохов В.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт Беспаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

1) разработчик проекта ТОО «Астанатехстройэксперт», директор Балгаева Г.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бакитов А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Жумагалиев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

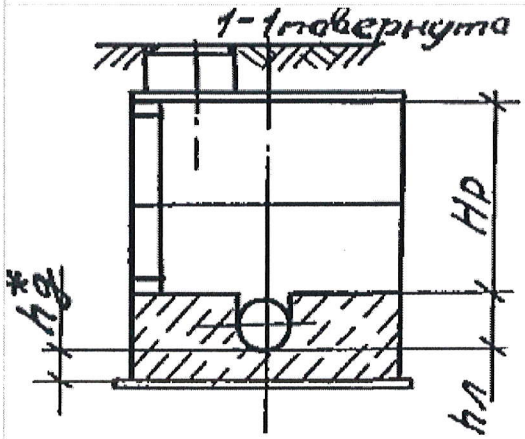
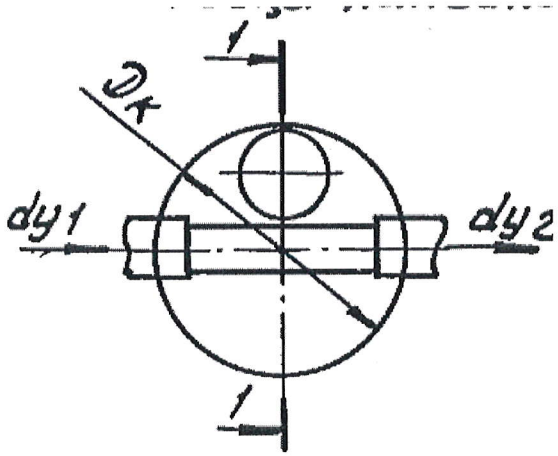
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 729,3 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 2 | |
| | Задвижка d- 150 | шт | 3 | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | 3 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |

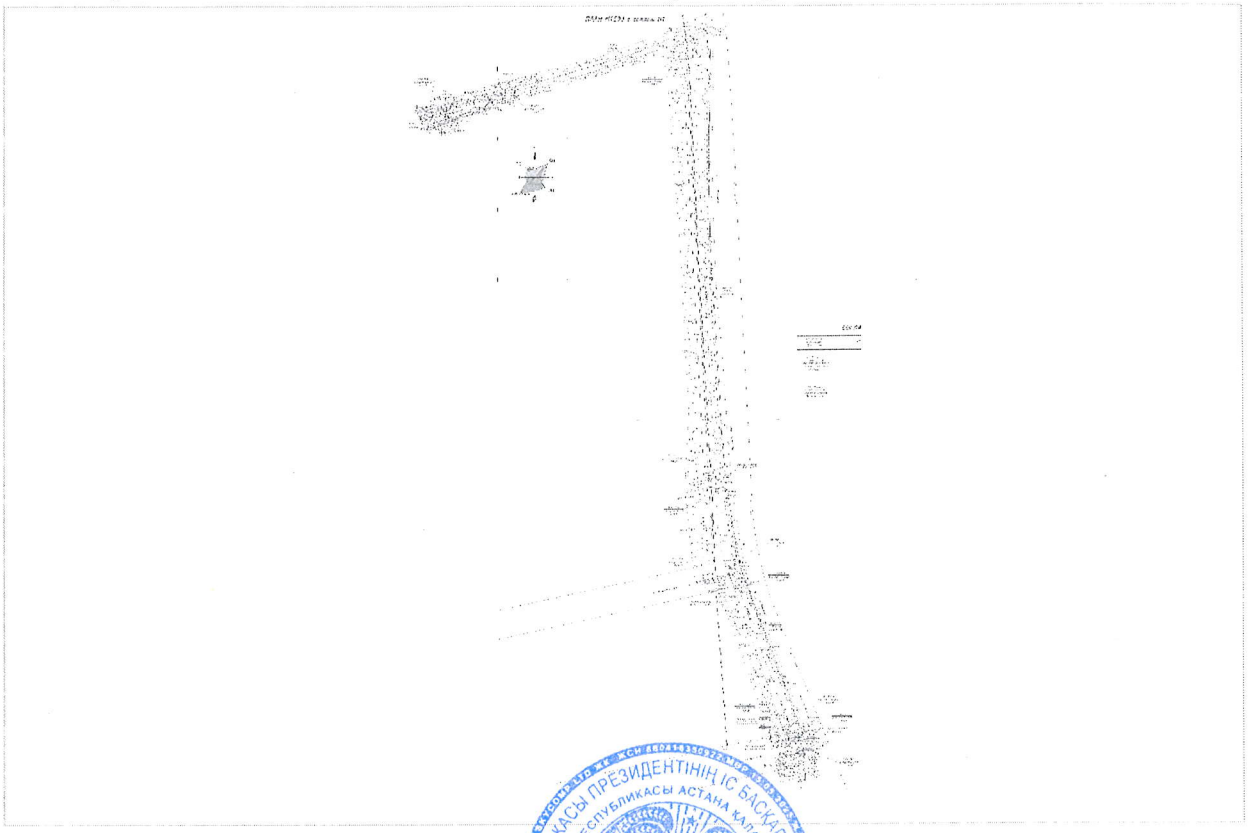
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
|   |   |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водопроводный колодец | (ТП 901-09-11.84) | железобетон | 1500мм | 2 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **Макажанов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бакитов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)