«Шұбарқұдық кенті, Темір ШҚ әкімшілік ғимаратын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.10.2023ж. №TAU-0015/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ
Ақтөбе өндірістік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№TAU-0015/23 от 10.10.2023г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Ремонт административного здания Темирского ГХ, поселок Шубаркудук»

ЗАКАЗЧИК:
Актюбинский производственный филиал
АО «ҚазТрансГаз Аймақ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

город Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт административного здания Темирского ГХ, поселок Шубаркудук».

Основание: договор: №879978/2023/2 от 12.08.2023г.

2. ЗАКАЗЧИК: Актюбинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ» (государственная лицензия от 10.01.2019г. №19000291, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.04.2023г.;

акт на право частной собственности на земельный участок / временного возмездного землепользования от 26.01.2010г. №5050 (кадастровый номер – 02-031-018-032);

технический паспорт (Ф-2) от 16.06.2011г. (кадастровый номер – 02:031:018:032:1);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком от 06.10.2023г.;

техническое заключение по результатам технического обследования, выданное ТОО «ҚұрылысИнжКонсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 26.04.2022г. №KZ21VWC00073937) в 2023 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 01.09.2023г.;

письмо заказчика от 23.08.2023г. №36.1-36.31-2035 о финансировании, начале реализации и согласовании проекта;

письмо заказчика от 01.09.2023г. №36.1-36.30-2126 о капитальном ремонте здания;

письмо заказчика от 09.10.2023г. №36.2-36.31-2433 о директивном сроке.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том 1. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. 846381/2023/1-АС.

Альбом 2. Электрооборудование и электроосвещение. 846381/2023/1-ЭОМ.

Альбом 2.1. Пожарная сигнализация. 846381/2023/1-ПС.

Альбом 3. Отопление и вентиляция. 846381/2023/1-ОВ.

Том 2. Общая пояснительная записка. 846381/2023/1-ОПЗ.

Том 3. Сметная документация. 846381/2023/1-СД.

Том 4. Проект организации строительства. 846381/2023/1-ПОС.

Расчеты по разделам проекта.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление технических характеристик административного здания.

5.5. Существующее положение

Здания АБК (литер «А») – эксплуатируемое одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 9,80×11,80м, высотой этажей – 3,30м. Объект 1986 года постройки.

Пристройка (литер «А1») – эксплуатируемое одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 7,85×2,90м, высотой – 3,20м. Объект 1986 года постройки.

Пристройка (литер «А2») – эксплуатируемое одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 3,95×2,90м, высотой – 3,20м. Объект 2005 года постройки.

Пристройка (литер «А3») – эксплуатируемое одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 3,90×11,80м, высотой – 3,30м. Объект 2010 года постройки.

Конструктивный тип здания с наружными и внутренними несущими стенами. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит покрытий.

Фундаменты – под наружными и внутренними несущими стенами: железобетонных блоков. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Наружные несущие стены – из силикатных кирпичей. Техническое состояние – удовлетворительное.

Внутренние несущие стены – из силикатных кирпичей. Техническое состояние – удовлетворительное.

Перегородки – из силикатных кирпичей. Техническое состояние – удовлетворительное.

Плиты покрытий – сборные железобетонные плиты, монтированные в поперечном направлении, с сопряжением на наружные и внутренние несущие стены. Техническое состояние – категория II (работоспособная конструкция).

Крыша и кровля – вальмовая, из деревянных наклонных стропильных систем, с покрытием из профилированных листов, с наружным организованным стоком атмосферных вод. Техническое состояние – категория I (работоспособная конструкция). Техническое состояние кровли литера «А2» – категория III (аварийное состояние конструкции).

Полы – дощатые, в коридоре керамические плиты. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Дверные блоки – деревянные. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит и оклейка обоями. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Отопление – автономный, газовый. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Водоснабжение – от городских центральных сетей. Техническое состояние – удовлетворительное.

Электроснабжение – от городских центральных сетей. Техническое состояние – неудовлетворительное.

Система пожарной сигнализации – в неудовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в поселке Шубаркудук района Темир Актюбинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IIIВ.
Район по снеговым нагрузкам	– III.
Район по базовой скорости ветра	– III.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 48,5ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 29,9°С.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Категория пожароопасности – Д.

Здание АБК одноэтажное без подвала, прямоугольной формы, размеры по осям 16,40×10,92м.

Высота здания – 3,30м до низа выступающих конструкций.

Высота помещений – 2,80м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания:

усиление оконных проемов швеллером 14П по ГОСТ 8240-97, уголком 75×5 по ГОСТ 8509-93 и пластинами 40×500 по ГОСТ 103-2006;

установка окон металлопластиковых поворотно-откидных по ГОСТ 30674-99, в комплекте с москитными сетками, подоконными досками и отливом;

установка внутренних дверей – деревянных по ГОСТ 6629-88,

установка наружных дверей – металлических с утеплением по ГОСТ 31173-2016;

устройство вальмовой четырехскатной кровли из профилированного настила марки НС44 толщиной 0,7мм по ГОСТ 24045-2010 с организованным водостоком из оцинкованной кровельной стали;

улучшенная штукатурка цоколя цементным раствором, обмазка битумом за 2 раза;

устройство вокруг здания отмостки из бетона класса С12/15, шириной 1000мм;

устройство пандуса из бетона класса С12/15;

устройство покрытие пандуса из нескользящей плитки 10мм;

установка поручней к пандусу – из круглых труб Ø51мм, Ø25мм;

отделка потолков сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

стен и откосов сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство полов из линолеума поливинилхлоридного по ГОСТ 7251-77, из плитки керамической ПГ-600×600×8 по ГОСТ 6787-2001;

по периметру здания под подстилающий слой уложен слой из керамзитового гравия 150мм на ширину 1500мм.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Система отопления принята от существующего отопительного газового котла КГС-12 в помещении кубовой.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном – 60°С.

Система отопления – водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311-2005 с боковым подключением.

Трубопроводы приняты из армированного полипропилена Ø20×3,4мм, Ø25×4,2мм по ГОСТ 32415-2013. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД-7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации.

Гидравлическое регулирование веток системы отопления предусмотрено при помощи ручных балансировочных клапанов, установленных в узле управления.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов (края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок). Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Система вентиляции здания принята приточно-вытяжная, естественная и механическая.

Приток в здание осуществляется естественным путем при помощи окон, дверей и строительных неплотностей.

Вытяжка от помещения кубовой принята механическая от существующего вытяжного вентилятора. Также в помещение кубовой имеется существующий газоанализатор. Вытяжная вентиляция санузлов принята естественная. Естественная вытяжка от санузлов предусмотрена при помощи вентиляционных решеток типа Р100мм.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 9600Вт.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к III категории электроснабжения.

Электроприемники запитаны от распределительного щита ЩР. Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчик активной энергии на вводе в щит ЩР.

Силовое электрооборудование

Силовыми электроприемниками здания являются: технологическое и вентиляционное оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы «IEK» с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в

оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели, пакетные выключатели, ящики управления и штепсельные розетки.

Штепсельные розетки в местах основного пребывания детей установлены на высоте 0,4м от уровня пола.

Распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами типа ВВГнг(А)-LS.

Проводка выполнена скрыто в стенах в ПВХ гофротрубах, открыто в ПВХ трубах.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного – 36В.

Для аварийного освещения приняты светильники с блоком аварийного освещения (БАП). В рабочем режиме аккумулятор находится в режиме подзарядки, а в аварийной ситуации расходует накопленный заряд на питание светильника. Светодиодный индикатор отображает режим работы и состояние БАП.

Кнопка тестирования проверяет работоспособность БАП, имитируя аварийную ситуацию.

Потолочный светильник с блоком аварийного питания обеспечивает бесперебойную работу в течение 3 часов.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012. Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды. Светильники приняты со светодиодными лампами.

Основные технические показатели раздела

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	**2**	**3**	**4**
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	220/380В
3	Расчетная мощность здания	кВт	10,5
4	Расчетный ток	А	16,8
5	Коэффициент мощности	-	0,95

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена на основе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК 8 ТРИО».

Система пожарной сигнализации обеспечивает:

формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;

формирование сигналов на запуск СОУЭ;

контроль состояния и неисправности извещателей пожарных и приборов, наличия напряжения в источнике питания.

Проектом предусмотрено оборудование помещений объекта:

дымовыми пожарными извещателями ИП 212-141;

тепловыми пожарными извещателями ИП 105-1-А3;

ручными пожарными извещателями ИПР 513-10.

Проектом предусмотрено не менее двух дымовых/тепловых пожарных извещателей в каждом помещении объекта.

Формирование команды управления оповещением выполнено по сигналу «Пожар», при срабатывании двух пожарных извещателей или одного ручного. Ручные пожарные

извещатели установлены на высоте 1,5м от уровня пола у выходов.

СОУЭ предназначена для оповещения людей о пожаре с использованием звукового оповещателя, а также передачи световых сигналов оповещателем «Выход».

Система звукового оповещения строится на основе приборов:

оповещателя охранно-пожарного светозвукового «МАЯК -12К»;

оповещатель охранно-пожарный световой (табло) «Выход» «ОПОП 1-8».

Звуковой оповещатель установлен на расстоянии не менее 2,3м от уровня пола, и не менее 150мм до потолка.

Световой оповещатель «Выход» установлен над эвакуационным выходом, ведущим непосредственно наружу.

Звуковые и световые оповещатели подключены к релейным выходам прибора «ВЭРС-ПК 8 ТРИО».

Оповещение запускается по сигналу «Пожар» от системы пожарной сигнализации.

Шлейфы ПС выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-1×2×0,75(0,4мм²) открыто (в гофрированной трубе).

Линии звукового оповещения выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS1×2×0,75(0,4мм²) открыто (в гофрированной трубе).

Линии подключения считывателей к БПК выполнены кабелем ParLan U/UTP Cat5e PVCLSнг(А)-FRLS-4×2×0,52мм открыто, в кабель-канале.

При параллельной открытой прокладке расстояние между кабелями сигнализации и силовыми кабелями не менее 0,5м. При необходимости прокладки на расстоянии менее 0,5м от силовых кабелей они имеют защиту от наводок. Для защиты от наводок следует применять экранированные или неэкранированные провода и кабели, прокладываемые в металлических трубах, коробах и т.д. При этом экранирующие элементы заземлены.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы ПС относится к I категории.

Аккумуляторные батареи в приборе рассчитаны на обеспечение питанием электроприемников в дежурном режиме в течение 24ч и в режиме «Тревога» не менее 3ч.

Автоматическое переключение электроснабжения с рабочих вводов на резервное питание, от аккумуляторных батарей при исчезновении напряжения на рабочих вводах осуществляется автоматически резервированным источником питания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СП РК 2.02-101-2014 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой

помощи, гардеробная, помещение для обогрева работающих, сушилка для одежды и обуви, столовая (буфет), медпункт, уборная, душевая, умывальная.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022г. №ҚР ДСМ-52 и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021г. №ҚР ДСМ-49.

6.5. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Директивный срок реализации проекта – 3,5 месяца.

Начало строительно-монтажных работ – апрель 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01.12.2022г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 32;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 32;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за июнь 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно приложению к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап): с МРП на 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2022.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

Таблица 2.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер и дата аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-строительные решения	Жумашева Минара Фазыловна	KZ22VJE00070999 от 30.11.2021г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Оразбекова Ляззат Жолдыбековна	KZ00VJE00069358 от 29.09.2021г.	Соответствует
3	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Баукова Ирина Николаевна	KZ16VJE00069555 от 06.10.2021г.	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Баукова Ирина Николаевна	KZ16VJE00069555 от 06.10.2021г.	Соответствует
5	Сметная документация	Утегенов Жомарт Лесбекович	KZ43VJE00019308 От 02.08.2016г.	Соответствует
6	Проект организации строительства	Антошкина Антонина Геннадьевна	KZ88VJE00025094 от 17.04.2017г.	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и в прогнозных ценах 2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,307 34,845 - 14,462	48,166 37,440 - 10,726
2	Директивный срок реализации проекта	месяц	3	3,5

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 1,141 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонт административного здания Темирского ГХ, поселок Шубаркудук»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 3.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tau Expert».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шұбарқұдық кенті, Темір ШҚ әкімшілік ғимаратын жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және 3 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Tau Expert» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

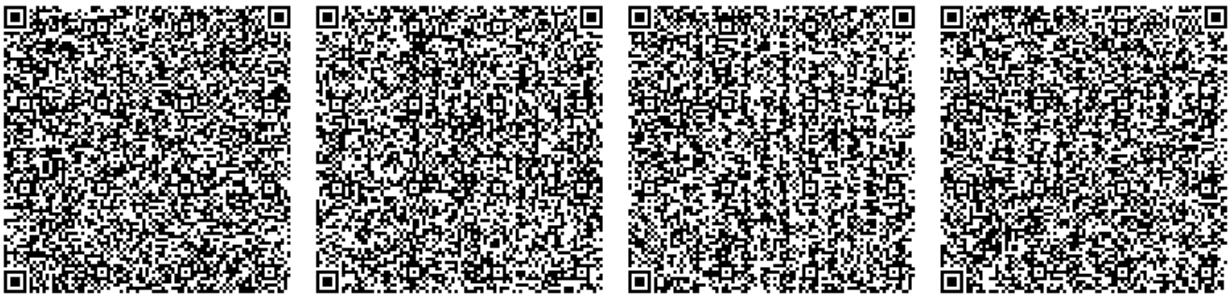
Мұқажан Қ.А. (Директор)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)

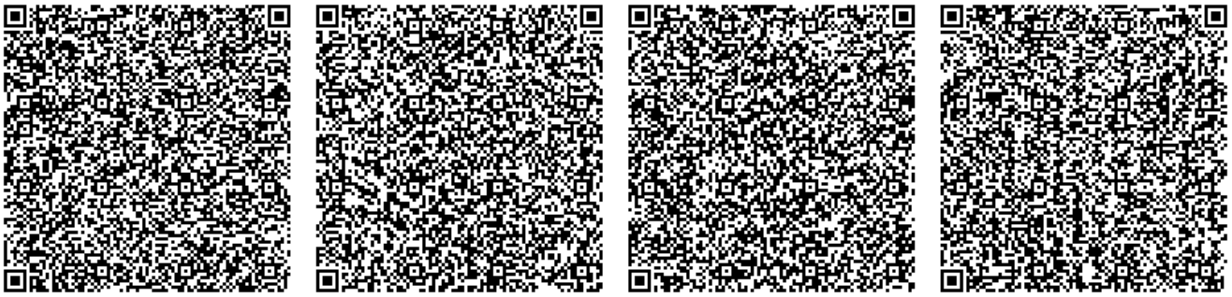
Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Утегенов Ж.Л. (Эксперт)



Антошкина А.Г. (Эксперт)



Хасанова М.А. (Эксперт)