«Қандыағаш қаласындағы Мұғалжар ҒӨБ Әкімшілік ғимараттарын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2023 ж. № ZKKVE-0075/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамы Ақтөбе өндірістік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қандыағаш қаласындағы Мұғалжар ҒӨБ Әкімшілік ғимараттарын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" ЖШС берді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0075/23 от 11.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш»

ЗАКАЗЧИК:
Актюбинский производственный филиал Акционерного общества «КазТрансГаз Аймак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш» выдано ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қандыағаш қаласындағы Мұғалжар ҒӨБ Әкімшілік ғимараттарын жөндеу»,
«Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш»;
Дополнительные сведения: №879978/2023/1, 05.09.2023, заявления 29.08.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Актюбинский производственный филиал Акционерного общества «КазТрансГаз Аймак»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZKKVE-03/00144 от 29.08.2023 года;
Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.11.2023 г.;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 04.10.2021 года;
Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции в зданиях на территории Мугалжарского газового хозяйства АО «КазТрансГазАймак», расположенного по адресу: актюбинская область, мугалжарский район, город кандыагаш, улица новая, 4, выполненный ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ13VWC00002301, действующее до 11.06.2020 года;
Акт на право постоянного землепользования №4421 от 27.01.2010 года на земельный участок площадью 0,2810 га. Кадастровый номер: 02-038-002-601;

5.2. Согласования
Письмо Актюбинский производственный филиал Акционерного общества «КазТрансГаз Аймак» исх. №36.1-36.31-2011 от 21.08.2023 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ЭОМ;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Ремонтируемую объект расположено в Актюбинской области, Мугалжарского района, город Кандыагаш, улица Новая 4.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,5 кПа (150 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,0°С;

нормативная глубина промерзания грунта -172см .

максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 250см.

Существующее положение.

Административное здание - эксплуатируемое двухэтажное здание без подвального помещения размером – 24,75х12,05м., с неорганизованным стоком атмосферных вод, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное на техпаспорте как литер «А», высотой этажей 2,60м., общей высотой – 6,0м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 1962 года постройки.

Следует отметить с момента постройки на данном объекте капитальный ремонт не производилось.

Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания продольно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

При обследовании здания выявлено:

-В деревянных оконных блоках обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, нарушения герметизации оконных коробок, трещин в остеклении и отсутствие стекол, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и переплетов.

-В покрытии полов из рулонных материалов линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных вздутий и повреждений плинтусов, значительной истертости, разорванности линолеума заклеенных подручными материалами .

-В деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности и частичной утери приборов, неисправности наличников, перекошенности дверных коробок, расшатывания дверных полотен и коробок.

-На внутренней отделки определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые пятна.

-На распределительном щите несоответствие номинала автоматических выключателей к площади сечения подводящих силовых кабелей;

-Использование кабелей без опознавательных цветовых признаков жил; несоответствие степени пыле-влагостойкости электрических щитов, отсутствие в щитах уплотнительных заглушек на вводных отверстиях кабелей; отсутствие должного заземления на дверцах электрощитов;

-прокладка электрокабеля выполнена без защитной гофры.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №36.1-36.31-2011 от 21.08.2023 года планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2024 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Конструктивные решения здания.

· Высота помещений 2,6 м (от пола до потолка)

· Фундамент под несущими стенами – сборно-железобетонных блоков.

· Наружные, внутренние несущие стены – из силикатного кирпича.

· Перегородки – из силикатного кирпича.

· Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты.

· Кровля – двухскатная из профилированных волнистых листов.

Внутренняя отделка

Потолки: Шпаклевка сухими смесями, окраска.

Стены и откосы: Шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Облицовка керамической плиткой 250х300х8.

Полы: Линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гетерогенный класс 31,32 ГОСТ 7251-77;

Плитка керамическая ПГ 600х600х8 ГОСТ 6787-2001.

Проемы: окна пластиковые ГОСТ 30674-99 в комплекте с москитной сеткой, подоконными досками и отливом. Наружные металлические двери ГОСТ 31173-2016.Внутренние деревянные двери ГОСТ 6629-88.

Демонтажные работы выполнить согласно ведомости демонтажных работ.

6.2.2. Электросиловое оборудование и освещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, технического обследования здания и требований действующих норм и правил Республики Казахстан.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к III-й категории электроснабжения. Электроприемники подключаются от щита распределительного ЩУРН. Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчик активной энергии на вводе в щите ЩУРН.

Силовыми электроприемниками здания являются: технологическое и вентиляционное оборудование. Распределительные щиты приняты с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания. В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в

оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели, пакетные выключатели, ящики управления и штепсельные розетки. Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГнг(А)-LS. Проводка выполнена скрыто в стенах в ПВХ гофротрубах, открыто в ПВХ трубах.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В . Для аварийного освещения приняты светильники с блоком аварийного освещения (БАП). Потолочный светильник с блоком аварийного питания обеспечивает бесперебойную работу в течение 3х часов. Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды. Светильники приняты со светодиодными лампами.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяется защитное заземление и система уравнивания потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА. Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям (трубопроводам) выполняется путем их присоединения на вводе в здание к арматуре фундамента.

В качестве защитного заземления в электрощитовой и рабочих помещениях предусмотрен внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4мм, присоединенный к наружному контуру заземления, состоящей из стержневых вертикальных электродов диаметром 16мм длиной 3 метра соединенные полосовой сталью 40х4мм. Величина сопротивления контура заземления должна быть не более 4,0 Ом.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 7 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2022.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 32;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 32;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2022) (17 сборников);
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2022;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2023года, дата введения 01.07.2023г. (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года : коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Электросиловое оборудование и освещение

1. Представлено основание выполнения раздела в техническом обследовании.
2. Добавлены объемы работ по выполнению траншеи контура заземления.
3. Длины труб и кабеля в спецификации, таблице потребности и принципиальной схеме приведены в соответствие.
4. Принципиальные схемы разных шкафов выполнены на разных листах.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в редакции на дату предоставления проекта в экспертизу (2023.9).
2. Откорректирована стоимость ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	518,1	518,1
2	Площадь застройки	$м^2$	318,8	318,8
3	Строительный объем здания	$м^3$	1913	1913
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	млн. тенге	48,304 35,196	50,799 36,879
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		13,108	13,920
5	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ремонт административного здания Мугалжарского ГХ г. Кандыагаш» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 518,1 м²;
Площадь застройки – 318,8 м²;
Строительный объем здания – 1913 м³;
В текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов – 50,799 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 36,879 млн.тенге;

- Прочие затраты – 13,920 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Актюбинский производственный филиал Акционерного общества «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с условиями договора №879978/2023/1 от 05.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Қандыағаш қаласындағы Мұғалжар ҒӨБ Әкімшілік ғимараттарын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 518,1 м²;
Құрылыс ауданы – 318,8 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 1913 м³
2023-2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 50,799 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 36,879 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 13,920 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 05.09.2023 жылғы №879978/2023/1 шартының талаптарына сәйкес «ҚазТрансГаз Аймақ» акционерлік қоғамы Ақтөбе өндірістік филиалы кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	архитектурно-строительные решения	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
3	Сметный раздел	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
4	Электротехническая часть, электрооборудование	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)