Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК №2 МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6132 «15» 11 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N145-нк

« 14 » 11 2023 года

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства » акимата г.Кызылорда руководитель Әнуар Айдын Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2023 года, ТОО «ЭЛКОМ», Директор – Иманбердиева Райхан Тулегеновна г. Кызылорда, ул. Жаппасбай батыра №1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2023 года, ТОО " Altimus LTD ", директор Әли Рамазан, г. Кызылорда, ул. Есимхан 23, в лице эксперта технического надзора Али Рамазан, аттестат эксперта KZ76VJE00067893 от 06.08.2021 года, KZ22VJE00067895 от 06.08.2021 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2023 года ТОО «СанжарПроектСервис » г Кызылорда пер. Бекниязова 37, директор Абдуллаева А, в лице ГИП Абдукаримова Олжаса
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ЛЭП.Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда »
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда с.о.Караултобе
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "19" 03 2021 года № 28
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ25REA00291225 от 18.08.2022г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СанжарПроектСервис», ГСЛ №15014430 от 04.08.2015 года №33-нк от 05.05.2021 года года

КГУ ««Кызылординский городской отдел строительства » акимата г.Кызылорда №77 от 22.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность 0.4 кВ	км	8.184		8.184	
Протяженность 10 кВ	км	0.674		0.674	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В рамках данного проекта предусмотрено строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора Караултобинского сельского округа города Кызылорда (электроснабжение).Предусмотрена установка одного комплекта КРУН-10 кв ,КРУ -10 кв -2 комплекта, подстанции комплектных трансформаторных блочного типа с масляными трехфазными трансформаторами КТПГ -160 кВа -1 шт.,КТПГ-250 кВа-5 шт,КТПГ-400 кВа-2 шт .Общая протяженность СИП -60,682 км,из них: проводы СИП -3 1*50-35- 31,763 км , СИП -3 3*70-0,6/1,0 в кол-ве-28,919 км.,СИП 4 4*70-0,6/1,0-7,3742 км,СИП 4*95-1,2138 км,СИП 4*50-1,3464 км.***

Строительство предусмотрено на железобетонных опорах марки СВ в кол-ве 363 шт,из них СВ 105-3,5-122 шт,СВ 164-12-64 шт,СВ110-5-136 шт,СВ 105-5-17 шт,СВ110-3,5-24 шт.,СВ95-2-246 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 347 896,77 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 199 732,672 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 105 693,874 тысяч тенге, прочие затраты 42 470,224 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
330 501,931 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 199 732,672 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 105 693,874 тысяч тенге, прочие затраты 25 075,385 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство ЛЭП.Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства » акимата г.Кызылорда
руководитель Әнуар Айдын Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Директор ТОО «Altimus LTD» Әли Рамазан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт ТОО «Altimus LTD» Әли Рамазан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ДиректорТОО «СанжарПроектСервис » А.Абдуллаева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ГИП ТОО «СанжарПроектСервис » О.Абдукаримов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген.подрядчик): ТОО «Элком», директор Иманбердиевой Р.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик : ТОО «Курылыс Даулет», директор Даулетбай У.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик ТОО «ПФ Энергопромсервис», и.о.директора Базылбеков Н.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач):
«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районе Титова г.Кызылорда .Электроснабжение. »

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее-км)	8,184
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,674
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее-шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	363
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,118
	2) алюминиевые СИП -3 1*50-35	км	31,763
	алюминиевые СИП -4 4*50-0,6/1,0	км	1,3464
	алюминиевые СИП -3 3*70	км	28,919
	алюминиевые СИП -4 4*70-0,6/1,0	км	7,3742
	алюминиевые СИП -4 4*95-0,6/1,0	км	1,2138
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	15
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	15
10	Кабели:		
	1) марки.АВБбШв 4х95-1 .. напряжением...	км	0,135
	2) марки.АВБбШв 4х70-1 .. напряжением...	км	0,335
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащитный	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

Заказчик: КГУ ««Кызылординский городской отдел строительства » акимата г.Кызылорда
руководитель Әнуар Айдын Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: ТОО «Санжар ПроектСервис » ГИП О.Абдукаримов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » _____ 2023 года

Технический надзор: ТОО «Altimus LTD», директор – Әли Рамазан г. Кызылорда, ул. Есимхан дом 23

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: Әли Рамазан – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ76VJE00067893 от 06.08.2021 года, KZ22VJE00067895 от 06.08.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор №103 от 02.08.2022 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство ЛЭП.Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда » Кызылординской области

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», акимата г.Кызылорда, руководитель Әнуар Айдын Серікұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Элком», лицензия №20014510, выдана 01.10.2020года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Иманбердиевой Р.Т– директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Курылыс Даулет» лиц. №19022554 от 15.11.2019 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Даулетбай Улжан - директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «ПФ Энергопромсервис» лиц. №1006609 от 04.09.2001

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Базылбекова Н.С - и. о. директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 года

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
- фактически, месяц: 6;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс. тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	Строительство ЛЭП.Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда	347896,77	199732,672	105693,874	42470,224

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс.тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	Строительство ЛЭП.Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда	330501,931	199732,672	105693,874	25075,385

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной:
ТОО «СанжарПроектСервис», Заказ № 45-12-20 ГСЛ №15014430 от 04.08.2015 г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», приказ №33-нк от 05.05.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО " Altimus LTD " директор Әли Рамазан 03.10.2022
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Әли Рамазан – представителя технического надзора, KZ76VJE00067893 от 06.08.2021 года, KZ22VJE00067895 от 06.08.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта
(экспертов), № аттестатов подпись, дата

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«22» 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Элком» инд:120008, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Акмаржан ул.Жаппасбай батыр №1

наименование организации, юридический адрес

в лице: Иманбердиевой Райхан Тулегеновны – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство ЛЭП. Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда»

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ « Кызылординский городской отдел строительства » акимата г.Кызылорда,. руководитель Әнуар Айдын Серікұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Курылыс Даулет» лиценз. №19022554от19.11.2019г

наименование организации

2. 1 Субподрядные организации: ТОО «ПФ Энергопромсервис» лиценз. №006609 от 04.09.2001 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана :
ТОО «СанжарПроектСервис », ГСЛ №15014430 от 04.08.2015г

наименование проектной организации, номер проекта

КГУ « Кызылординский городской отдел строительства » акимата г.Кызылорда
Приказ №33-нқ от 05.05.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Протяженность 0,4 кВ	км	8,184		8,184	
Протяженность 10 кВ	км	0,674		0,674	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***В рамках данного проекта предусмотрено строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора Караултобинского сельского округа города Кызылорда (электроснабжение).Предусмотрена установка одного комплекта КРУН-10 кв ,КРУ -10 кв -2 комплекта, подстанции комплектных трансформаторных блочного типа с масляными трехфазными трансформаторами КТПГ -160 кВа -1 шт.,КТПГ-250 кВа-5 шт,КТПГ-400 кВа-2 шт .Общая протяженность СИП -60,682 км,из них: проводы СИП -3 1*50-35- 31,763 км , СИП -3 3*70-0,6/1,0 в кол-ве-28,919 км.,СИП 4 4*70-0,6/1,0-7,3742 км,СИП 4*95-1,2138 км,СИП 4*50-1,3464 км.***

Строительство предусмотрено на железобетонных опорах марки СВ в кол-ве 363 шт,из них СВ 105-3,5-122 шт,СВ 164-12-64 шт,СВ110-5-136 шт,СВ 105-5-17 шт,СВ110-3,5-24 шт.,СВ95-2-246 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2022 года окончание работ: июль 2023 года
месяц, год месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор Управления городскими электрическими сетями (УГЭС)
АО «Қызылординская городская электрическая сеть»

_____**Е.Каленов** от «22» 08 2023 года

МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство ЛЭП. Инженерно-коммуникационная инфраструктура Караултобинского сельского округа в г.Кызылорда»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Элком » - Иманбердиева Райхан Тулегеновна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П

Субподрядчик:
Директор ТОО «Курылыс Даулет» - Даулетбай У.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П

Субподрядчик:
И.О.директора ТОО «Энергопромсервис» - Базылбеков Н.С
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П