Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 г.

Заказчик: **ГУ "Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области", БИН 981140001819, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Андреевка, 50 ЛЕТ КАЗАХСТАНА,52, тел. 87154123114.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «**30**» **октября** **2023г., ТОО «Иман», руководитель Садибеков Баубек Конысбекович, БИН 980140004226, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41, тел. 87475309644.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, в лице эксперта Мочалкин В.А., аттестат №KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 г., 87057941171

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «АПБ Ген Проект», эксперт авторского надзора Бралин Куаныш Еркенович, БИН 100440006350, лицензия №0001498 от 15.12.2017 г., тел. 87078031363.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт дома культуры по адресу СКО Мамлютский район с.Андреевка.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Андреевка, 50 ЛЕТ КАЗАХСТАНА,52.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» октября 2023 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования на 0,02 га, №0002380 от 15 декабря 1998 года (кадастровый номер 15-225-066-002), изготовленный Мамлютским районным комитетом по управлению земельными ресурсами**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"__20__ года №__

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ70REA00349876 от 01.09.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АПБ Ген Проект», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области".**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2022 год**

месяц, год

окончание работ: **июль 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства: **5 месяца;**
фактически **8 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	881,7	-	881,7	-
Объем строения	$м^3$	4304,0	-	4304,0	-
Площадь застройки	$м^2$	709,7	-	709,7	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3	-		-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание двух этажное прямоугольной формы.
Фундамент здания – ленточный из бетонных блоков.
При входе в клуб запроектированы тамбуры.
Наружные стены - Силикатный кирпич толщиной 640 мм
Внутренние стены - Кирпич силикатный и керамический, толщина стен 510 мм и 380 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные панели по Серии 1.141-1 в.64
Перегородки - перегородки кирпичные толщиной 120 мм, деревянные
Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.
Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-6 в.2 и 1.152.1-8 в.1
Кровля - двускатная крыша с наружным отводом воды, крышей из профилированного стального листа и высотой профиля 10 мм.
Опорные конструкции крыши – деревянная балки.
Окна - деревянные.
Двери - деревянные.
Внутренняя отделка -эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, декоративная штукатурка.
Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:
-разборка ранее заложенных оконных проемов с последующим заполнением их оконными блоками.
-произведена замена всех наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые металлические, деревянные и из ПВХ профилей
-замена конструкций полов во всем здании клуба.
-произведен полное восстановление фасада здания с последующим облицовкой металлосайдинга согласно эскизного проекта.
-произведен капитальный ремонт главного крыльца клуба.
-произведен капитальный ремонт всех инженерных сетей здания, с устройством модульной котельной.
-произведено устройство двух санитарных узлов в здании клуба культуры
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **122 804,277 тысяч тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **215 450,760 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **53,724 тысяч тенге и прочие 23 081,010 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **213 115,274 тысяч тенге 46 тиын**,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **204 678,222 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53,724 тысяч тенге и прочие 8 437,052 тысяч тенге 46 тиын;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дома культуры по адресу СКО Мамлютский район с.Андреевка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области" БИН 981140001819, Аким Жукушев Б.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, руководитель Мергенбаев С.М.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мочалкин В.А., аттестат №KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 г. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «АПБ Ген Проект», авторский надзор Бралин К.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АПБ Ген Проект», директор Бралина Л.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Иман», БИН 980140004226,
руководитель Садибеков Баубек Конысбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт дома культуры по адресу СКО Мамлютский район с.Андреевка	3			709,7	4304,0	881,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			автономная		централная	нет	септик	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная			да				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	да							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____2_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____2_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборные бетонные блоки стен по типу ГОСТ 13579-78 толщ.600мм, 400мм и кирпича
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка из керамического и силикатного кирпича, толщиной 640,380 мм.
	2) перегородки			Кирпичная кладка из керамического и силикатного кирпича, толщина 120 мм.
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			чердачная, вентилируемая
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		пластиковые с двойным остеклением
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая шпаклевка
		наружные		сайдинг
8	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ГУ "Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области" БИН 981140001819, Аким Жукушев Б.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «АПБ Ген Проект», директор Бралина Л.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)