Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» октябрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Иман», БИН 980140004226, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Шугыла, 24Б, 41, тел. 87475309644. лицензия ГСЛ № 0001423 от 21.03.2001 года**

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя **Садибекова Баубека Конысбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт дома культуры по адресу СКО Мамлютский район с.Андреевка**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Аппарат акима Андреевского сельского округа Мамлютского района Северо-Казахстанской области", БИН 981140001819, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с.Андреевка, 50 ЛЕТ КАЗАХСТАНА,52, тел. 87154123114, Аким Жукушев Б.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «РиА-Сервис ЛТД» директор Алтынбек А.**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АПБ Ген Проект», лицензия №0001498 от 15.12.2017 г., директор Бралина Л.Ж.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Экспертиза Проектов ПВ», №ЭППВ-0139/21 от27.07.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	881,7	-	881,7	-
Объем строения	$м^3$	4304,0	-	4304,0	-
Площадь застройки	$м^2$	709,7	-	709,7	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание двух этажное прямоугольной формы.**

Фундамент здания – ленточный из бетонных блоков.

При входе в клуб запроектированы тамбуры.

Наружные стены - Силикатный кирпич толщиной 640 мм

Внутренние стены - Кирпич силикатный и керамический, толщ. стен 510 мм и 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные панели по Серии 1.141-1 в.64

Перегородки - перегородки кирпичные толщиной 120 мм, деревянные

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-6 в.2 и 1.152.1-8 в.1

Кровля - двускатная крыша с наружным отводом воды, крышей из профилированного стального листа и высотой профиля 10 мм.

Опорные конструкции крыши – деревянная балки.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

Внутренняя отделка -эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, декоративная штукатурка.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

-разборка ранее заложенных оконных проемов с последующим заполнением их оконными блоками.

-произведена замена всех наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые металлические, деревянные и из ПВХ профилей

-замена конструкций полов во всем здании клуба.

-произведен полное восстановление фасада здания с последующим облицовкой металлосайдинга согласно эскизного проекта.

-произведен капитальный ремонт главного крыльца клуба.

-произведен капитальный ремонт всех инженерных сетей здания, с устройством модульной котельной.

-произведено устройство двух санитарных узлов в здании клуба культуры

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро- безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **<u>май 2023 года</u>;**

месяц, год

окончание работ **<u>октябрь 2023 года;</u>**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт дома культуры по адресу СКО Мамлютский район с.Андреевка.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Садибеков Баубек Конысбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ИМАН