тех. надзор

Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

N 1288
29.12.2023

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023г.

Заказчик «Государственное учреждение "Отдел образования Тюлькубасского района" управления образования Туркестанской области»,, БИН 050240009366, Тел.: 87003849401, 161300, Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Турара Рыскулова,ул.Д.Кунаева №24

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «22» декабря 2023г, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхана Атагелдіұлы, 040901, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Наурызбай, 8Б., БИН 030340001192, Тел.: 77076516900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «22» декабря 2023г, ТОО «Шымкент-Құрылыс Ж.К.», Директор Ешимбетов Галимжан Оразбекович. эксперт тех.надзора Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы KZ27VJE00044331, 05.02.2019г. БИН 060740006548 Тел.: 87012707707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «22» декабря 2023г, ТОО «Арнау Строй проект», директор Өмірбеков Дулат Бақтыбекұлы, эксперт авторского надзора Сарсенбаев Ж. А, приказ №03 от 18.05.2023г. БИН 011040000628, Тел.: 87027789273

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания общей средней школы А. Оразбаевой в с. Ынтымак Тюлькубасского района, Туркестанской области», вид строительства- Капитальный ремонт, II уровень ответственности .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 161315 Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Састобенский с.о., с.Ынтымак Кемелбекулы Кенжетай 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" декабря 2023 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** «30» июня 2004года Решение Акима Састобинского поселкового округа №39 на право

постоянного
землепользования,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «19» марта 2007года №49, ГУ «Аппарат акима Келтемашатского с/о Тюлькубасского района»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» № KZ33REA00330948 от 19.05.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Арнау Строй проект» №06-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Тюлькубасского района» №425 от 15.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01 июня 2023г;
окончание работ 30 августа 2023г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А	Общая площадь, м2	3184		3184	
Расчетная потребляемая мощность по электроснабжению	кВт	25,1		25,1	
Площадь участка	га	1,3033		1,3033	
Площадь застройки	м2	1961,2		1961,2	
Площадь покрытий (тип 1,тип 2,)	м2	2198,75		2198,25	
Площадь покрытий (зоны отдыха и площадки НВП)	м2	694,95		694,95	
Площадь озеленения	м2	8178,1		8178,1	
Площадь покрытий (за пределами тер-и)	м2	362,95		362,95	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00225146419 Оқиғаны тіркеу ісі № 300084461

Кадастрлық № 19:300:084:461 Тіркелген күні 29.12.23

Тіркелген уақыты 16:06

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Тіркеуші (тіркеуші): Сапенбеков Н.

Бөлім басшысы: Таласбеков Г.

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ТІРКЕУ БӨЛІМІ

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период декабрь 2023г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы сложной конфигурации, разной этажности, Н-образной формы в плане. Здание школы состоит из четырех блоков. Блок А (спортзал)- 1 этажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 24.0 м х 12.0 м. Блок Б (учебный блок)- 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 7.0 м х 9.0 м.Блок В (учебный блок)- 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 57.0 м х 9.0 м. Блок Г (столовая, актовый зал) 2-х этажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 21.0 м х 12.0 м. Высота помещений - 3,00м. Конструктивная схема здания - с продольными несущими стенами. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт; Фундамент ленточный из сборных железобетонных блоков толщиной 800 мм.; Наружные стены из обожженного керамического кирпича толщиной 380 мм; Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные, брусковые на всю ширину стены; Колонны - кирпичные, сечением 800х800; Ригель - железобетонный сечение 500х500h; Покрытие - сборные ж/б ребристые плиты; Балки покрытия - железобетонные таврового сечения, двухскатные, высотой 1000 мм.; Замена приборов и извещателей пожарной сигнализации. Дверные блоки заменены на деревянные и ПВХ. Ремонт деревянных полов, устройство покрытия полов из линолиума и керамической плитки, замена кровли из асбестоцементных листов по обрешетке на покрытие из металлочерепицы по обрешетке. Внутренние стены и потолки шпатлевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, керамическая плитка. Схема теплоснабжения двухтрубная, открытая. Присоединение к тепловым сетям по зависимой схеме Отопительные приборы секционные биметаллические с межосевым расстоянием 500мм. Вентиляция принята приточно-вытяжной Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с LED лампами Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг-LS

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 631 778,180 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 523 219,800 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 12 176,996 **тысяч тенге;**
прочие 96 381,384 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 599 853,112 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 556 705,867 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 956,324 **тысяч тенге;**
прочие 30 190,921 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100,00_ % и фактически применено _100,00_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания общей средней школы А. Оразбаевой в с. Ынтымак Тюлькубасского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Кадырбек Е. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы KZ27VJE00044331, 05.02.2019г. Объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Шымкент-Құрылыс Ж.Қ.», _____ Ешимбетов Г.О.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Арнау Строй проект» _____ Директор _____ Өмірбеков Д.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Арнау Строй проект», _____ Өмірбеков Д.Б.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ СарсенбаевЖ.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Дәулет М.А..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)