Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» сентября 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 060140003830, 87232261553, 070000, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, дом 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 27 сентября 2022 года ТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12, 030140000961, 8(72340)31000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 27 сентября 2022 года ТОО "Алатау сапа курылыс", в лице эксперта технического надзора Кабдиева Жомарта Камзаевича, аттестат № KZ31VJE00041446 от 03.10.2018 г., 050140003046, 87772208950**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 27 сентября 2022 года ТОО "VK ETNA", Таинов Зекен Айтказинович, приказ №03 от 04.04.2022 г., 990540001085, 8(7232)405728**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений с дневным стационаром на 5 коек в с. Калжыр Курчумского района ВКО», новое, II-уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, Курчумский район, с.Калжыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____ 20__года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от «20» мая 2019 года №8, Распоряжение ГУ «Аппрат акима Калжырского сельского округа»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих
зданий от «__ »_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ59REA00266169 от 14.03.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "VK ETNA", №2020-11**

наименование проектной организации, номер пректа

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», №30 от 23.04.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«14» марта, 2022 года;**

окончание работ **«28» сентября, 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**;
фактически, месяц: **7** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	542,26	542,26	542,26	542,26

Площадь покрытий	м2	1460,5	1460,5	1460,5	1279,0
Площадь озеленения	м2	1279,0	1279,0	1279,0	1279,0
Прочие площади	м2	718,24	718,24	718,24	718,24
Площадь покрытия (за балансовая)	м2	0	0	0	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты- ленточные железобетонные.

- Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "ISOVER OL-E" толщиной 100 мм с облицовкой стальным сайдингом "ЕвроБрус" без перфорации.

- Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм.

- Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из кирпича керамического полнотелого марки КР-Р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

- Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

- Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – двускатная чердачная по деревянным стропилам, с покрытием из оцинкованного профилированного листа, с наружным организованным водостоком.

Утеплитель – базальтовое волокно марки Izoterm П150 толщиной 250 мм периметру кровли предусмотрено металлическое решетчатое ограждение.

- Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением из одно- и двухкамерных стеклопакетов.

- Двери - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

- Для отвода от фундаментов дождевых и талых вод вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.

- Внутренняя отделка:

- Стены, перегородки – выравнивание растворами из сухих смесей, окраска водоэмульсионными красками, декоративная штукатурка, облицовка керамической плиткой.

- Потолки – затирка, водоэмульсионная покраска.

Полы - синтетическое гомогенное покрытие (линолеум), керамическая плитка, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **231 651,094** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **158 193,379** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **48 637,955** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **220 068,539** тысяч тенге, **38** тиын в том числе:
строительно-монтажных работ **148 798,686** тысяч тенге, **04** тиын,
оборудования, инструмента и инвентаря **47 691,081** тысяч тенге, **26** тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений с дневным стационаром на 5 коек в с. Калжыр Курчумского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Алатау сапа курылыс", эксперт технического надзора Кабдиев Жомарт Камзаевич, аттестат №KZ31VJE00041446 от 03.10.2018 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "VK ETNA", директор Каребаева Жанар Айткабыловна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тайпов Зекен Айтказинович, приказ №03 от 04.04.2022 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Абжанов Дарын Куатбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*