Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабрь 2019 год

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» г.Актобе, пр.Абылкаир-хана, 40. тел.54-92-71**
Руководитель Иманалин Нурлан Жумашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30 декабря 2019года ТОО «Информстройсервис», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22, директор Азизов Рахиб Хазаироглы**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 декабря 2019года ТОО «Стройинтеграция», эксперт Каманов Амирхан Болатович аттестат эксперта № KZ55VJE00048968, от 03.09.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 декабря 2019года, ТОО «АктобеСтройЭксперт», ГИП Кибякова С.И.**
ГСЛ №19007405 от 01.04.2019г.эксперт Абдраимов Ж. Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сервисного центра для пиема и обслуживания граждан по адресу:г.Актобе,ул.Маресьева,93»**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» KZ29REA00155159 от 09.12.2019год

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт» №08/2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №108 от 03.10.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца
фактически, месяц: 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Мощность (пропускная способность)	чел	70	70
Этажность	Эт.	2	2
Общая площадь земельного участка	м2	238	238
Общая площадь здания	м2	220	220
Полезная площадь здания	м2	189,75	189,75
Расчетная площадь здания	м2	180,34	180,34
Строительный объем	М3	1302,56	1302,56
Площадь дорожного покрытия из брусчатки	м2	97,9	97,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Двухэтажное здание сервисного центра предназначено для бесплатной консультационной поддержки граждан по вопросам противодействия коррупции и прием телефонных сообщений о коррупционных нарушениях.

Конструктивные решения:

-фундаменты-сборные ленточные из фундаментных плит и бетонных блоков для стен подвалов.

-наружные стены-из газоблоков «Экотон» с отделкой фасадов жидким травертином.

-внутренние перегородки-перегородки поэлементной сборки из влагостойких гипсокартонных листов со звукоизоляционным слоем из минваты. Перегородки между кабинетами и коридором алюминиевые с остеклением.

-перекрытие-плиты сборные ж/б многопустотные.

-лестница- трехмаршевая со сборными ж/б ступенями по металлическим косоурам.

-крыша-бесчердачная, плоская, неэксплуатируемая, невентилируемая, с неорганизованным водоотводом, утепленная, оцинкованный профилированный настил.

-наружные окна-оконные блоки из ПВХ профилей.

-потолки-подвесные «Армстронг»

-инженерные сети-водопровод (горячее и холодное водоснабжение), канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование, электроснабжение, телефонизация, локально-вычислительная сеть, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **68136,581 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **48300,121тыс.тг**, оборудования, инструмента и инвентаря **7853,878 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68136,581 тыс.тг**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **48300,121тысяч тенге** ;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7853,878 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан по адресу:г.Актобе,ул.Маресьева,93»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Иманалин Нурлан Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «Стройинтеграция» Каманов Амирхан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Жанболат Жаксылыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Информстройсервис» Азизов Рахиб Хазаиров оглы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)