«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің «Ш. Айманов атындағы ЖОББМ интернаты» КММ оқу корпусын күрделі жөндеу (Оқу корпусы)» Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Мұса Шорманов көшесі, 2»

жұмыс жобасы бойынша

16.11.2023 ж. № 06-0275/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің "Ш. Айманов атындағы жалпы орта білім беру мектеп-интернаты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0275/23 от 16.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)" Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)" Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.09.2023 г. № 091140009665/230149/00 (148).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 29 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)» Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0390136 от 05 марта 2020 года (кадастровый номер 14-205-058-550), выданный Баянаульским районным отделом регистрации и земельного кадастра - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0390138 от 05 марта 2020 года (кадастровый номер 14-205-058-548), выданный Баянаульским районным отделом регистрации и земельного кадастра - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0368267 от 26 апреля 2018 года (кадастровый номер 14-205-058-511), выданный Баянаульским районным отделом регистрации и земельного кадастра - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектный акт от 29 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)» Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ№11-23 от 14 июля 2023 года о состоянии конструкций и элементов здания школы-интернат имени Ш.Айманова по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, село Баянауыл, ул. М. Шорманова, 2 с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00166205 от 01 июня 2023 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный КГУ «Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова» отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области от 22 октября 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-21-332 от 02 августа 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Баянаульский район, село Баянаул, улица Муса Шорманова, 2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	673,052	596,077
1.1	СМР	млн. тенге	553,469	478,105

1.2	оборудование	млн. тенге	19,393	20,409
1.3	прочие затраты	млн. тенге	100,190	97,563
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	16,243
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	579,834
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)" Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Баянауыл ауданы білім беру бөлімінің «Ш. Айманов атындағы ЖОББМ интернаты» КММ оқу корпусын күрделі жөндеу (Оқу корпусы)» Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Мұса Шорманов көшесі, 2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону