««Ақтөбе қаласы, Рысқұлов көшесі, 267 оқу-өндірістік корпусының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2023 ж. № QKZ-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының білім басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе Жоғары политехникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТОП ПРОЕКТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе қаласы, Рысқұлов көшесі, 267 оқу-өндірістік корпусының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0020/23 от 03.08.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу ул.Рыскулова, 267, г.Актобе»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу ул.Рыскулова, 267, г.Актобе»» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу ул.Рыскулова, 267, г.Актобе».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №113 от 2023-05-02, заявление от 13.06.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский Высший политехнический колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП ПРОЕКТ" (ГСЛ №19000291 от 10.01.2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ16VUA00626314 от 25.03.2022года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2838 от 17.06.2015 года «О прекращении права постоянного землепользования на земельные участки государственного учреждения «Областное управление коммунальной собственности» государственного коммунального казенного предприятия «Актюбинский политехнический колледж» государственного учреждения «областное управление образования» и предоставление их акционерному обществу «Актюбинский политехнический колледж»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды)№ 4727 от 16.05.2019г., кадастровый номер 02-036-025-244; площадью -2,1575 га, с целевым назначением - для размещения и обслуживания учебного корпуса;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта «Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу ул.Рыскулова, 267, г.Актобе», выполненный ТОО«ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ26VWC0011769 от 03.11.2022г.);

дефектный акт от 25.05.2023г.;

технический паспорт здания;

сведение о собственнике (правообладателе) №002202502695 от 28.12.2020г., выданный отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру;

справка о государственной регистрации от 04.06.2020г.(на заказчика);

справка о государственной перерегистрации от 21.05.2014г.(на проектную организацию);

расчет ПИР;

письмо заказчика об источниках финансирования №316 от 23.05.2023г.;

письмо заказчика о начале строительства №380 от 20.07.2023г.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование проектно-сметной документации, представленный 03.08.2023г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Том 1. Альбом1. Раздел АС.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

Расчеты.

Сметная документация.

Техническое заключение.

5.4. Существующее положение

Согласно технического обследования выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации№ KZ26VWC0011769) установлено следующее.

Обследуемое здание 1985 года постройки, одноэтажное, каркасного типа, прямоугольной формы, эксплуатируется по своему назначению.

Наружные ограждающие конструкции стен здания выполнены из навесных железобетонных стеновых панелей по серии СТ-02-18.

Крыша и кровля – разноуровневая, совмещенная, плоская, с внутренним водостоком.

Кровля рулонная по бесчердачному перекрытию;

Парапет – навесные железобетонные плиты;

Перекрытие - железобетонные ребристые плиты с высотой ребра 300 мм по серии 1.042.1-4.

Техническое состояние кровли и ее конструктивных элементов неудовлетворительное и требуется капитальный ремонт мягкой кровли учебно-производственного корпуса с выполнением рекомендаций, указанного в техническом заключении.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область,г.Актобе, ул.Рыскулова, 267.

Природно-климатические условия района участка строительства

Район строительства относится к IIIB строительно-климатическому подрайону

Температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 29,9°С;

расчетная снеговая нагрузка на горизонтальной поверхности – 1,8к/Па · скорость ветра - 30 м/сек;

нормативная глубина промерзания грунта -128см

максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 250см.

6.2.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Шутикова Алия Советбековна	Сметная часть	KZ37VJE00073930	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Рахымжан Мәлік Нұрымбекұлы	Конструктивная часть	KZ63VJE00043586	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

1. Откорректировали пояснительную записку.
2. Внесли частично изменения в рабочие чертежи.
3. Дополнили и откорректировали спецификацию.
4. Сметная документация приведена в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
5. Объемы работ в сметах приведены в соответствие с проектными решениями, спецификациями.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу ул.Рыскулова, 267, г.Актобе» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	51,946 43,738 - 8,208	35,328 29,507 - 5,821
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание:В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 16,618 млн. тенге вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли в учебно-производственном корпусе по адресу ул.Рыскулова, 267, г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п.7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Рысқұлов көшесі, 267 оқу-өндірістік корпусының жұмсақ шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п.7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Рахымжан М.Н. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Мамбеталинова О.К. (Директор)