Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» август 2020 года

г. Экибастуз

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «14» август 2020 г., ТОО «Нұр Астана Құрылыс», директор Ахметов Саламат Куатович, город Нур-Султан, Жилой массив ШУБАР, улица Кумбел 3/1,25.**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» август 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНИЕГРАЦИЯ» Кажимуратов Каирбек Анафинович №KZ22VJE00040444 от 20.08.2018 г., Шакаров Талгат Кусаинович №KZ58VJE00045325 от 18.03.2019г., Жиенали Сарсенали Жиеналиулы №KZ00VJE00010576 от 20.01.2015 г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» август 2020 г., ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК», в лице инженера авторского надзора Джансагимова Нуртай Каиржановича,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по
адресу

город Экибастуз, 22 микрорайон
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №681/6 от 30 мая 2017 года**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ18REA00145754 от 17.09.2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стандарт Инжиниринг - СК»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №167 от15.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-12;**
по норме или по проекту организации строительства 8**;**
фактически 12**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5624,91	5624,91
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	20,2	20,2
Площадь застройки	$м^2$	757,9	757,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3953,25	2160,54	72	3953,25	2160,54
однокомнатных	18	738,9	342,9	18	738,9	342,9
двухкомнатных	36	2046,78	1137,24	36	2046,78	1137,24
трехкомнатных	18	1167,57	680,4	18	1167,57	680,4
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из блок-секции с размерами в осях 47,48 х14,46 м. Высота помещений подвала 2,3 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 2 шт., двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 2 шт. Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 18, двухкомнатных 36, трехкомнатных 18; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1850х2100 мм, двери кабины:1050х2000 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **729 221,559** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **709 251,429** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **723 127,095** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **709 251,429** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Оспанов Газиз Исатаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____Кажимуратов Каирбек Анафинович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____Джансагимов Нуртай Каиржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)_____Ахметов Саламат Куатович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пяти 9-ти этажных жилых домов в 22-ом микрорайоне г.Экибастуз, позиция 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства	9	72	216	757,9	18850,9	5624,91	2160,54	3464,37	-	385,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных	Вид отопления	Благоустройство

элементов								
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	162			
3	Общая площадь (м ^{2})	3953,25			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2160,54			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	36	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,916 га	2,916	757,9	722,6	3539		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
523,5	161,5	157	53	1312,50	1264,5		48		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № мподъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		60,14	57,04	32,1	29,94
1	2	1		41,05	39,35	19,05	20,3
1	3	1		53,57	50,62	31,08	19,54
1	4	1		64,38	62,43	38,0	24,43
2	5	1		60,14	57,04	32,1	29,94
2	6	1		41,05	39,35	19,05	20,3
2	7	1		53,57	50,62	31,08	19,54
2	8	1		64,38	62,43	38,0	24,43
3	9	1		60,14	57,04	32,1	29,94
3	10	1		41,05	39,35	19,05	20,3
3	11	1		53,57	50,62	31,08	19,54
3	12	1		64,38	62,43	38,0	24,43
4	13	1		60,14	57,04	32,1	29,94
4	14	1		41,05	39,35	19,05	20,3
4	15	1		53,57	50,62	31,08	19,54
4	16	1		64,38	62,43	38,0	24,43
5	17	1		60,14	57,04	32,1	29,94
5	18	1		41,05	39,35	19,05	20,3
5	19	1		53,57	50,62	31,08	19,54
5	20	1		64,38	62,43	38,0	24,43
6	21	1		60,14	57,04	32,1	29,94
6	22	1		41,05	39,35	19,05	20,3
6	23	1		53,57	50,62	31,08	19,54
6	24	1		64,38	62,43	38,0	24,43
7	25	1		60,14	57,04	32,1	29,94

7	26	1		41,05	39,35	19,05	20,3
7	27	1		53,57	50,62	31,08	19,54
7	28	1		64,38	62,43	38,0	24,43
8	29	1		60,14	57,04	32,1	29,94
8	30	1		41,05	39,35	19,05	20,3
8	31	1		53,57	50,62	31,08	19,54
8	32	1		64,38	62,43	38,0	24,43
9	33	1		60,14	57,04	32,1	29,94
9	34	1		41,05	39,35	19,05	20,3
9	35	1		53,57	50,62	31,08	19,54
9	36	1		64,38	62,43	38,0	24,43
1	37	2		60,14	57,04	32,1	29,94
1	38	2		41,05	39,35	19,05	20,3
1	39	2		53,57	50,62	31,08	19,54
1	40	2		64,38	62,43	38,0	24,43
2	41	2		60,14	57,04	32,1	29,94
2	42	2		41,05	39,35	19,05	20,3
2	43	2		53,57	50,62	31,08	19,54
2	44	2		64,38	62,43	38,0	24,43
3	45	2		60,14	57,04	32,1	29,94
3	46	2		41,05	39,35	19,05	20,3
3	47	2		53,57	50,62	31,08	19,54
3	48	2		64,38	62,43	38,0	24,43
4	49	2		60,14	57,04	32,1	29,94
4	50	2		41,05	39,35	19,05	20,3
4	51	2		53,57	50,62	31,08	19,54
4	52	2		64,38	62,43	38,0	24,43
5	53	2		60,14	57,04	32,1	29,94
5	54	2		41,05	39,35	19,05	20,3
5	55	2		53,57	50,62	31,08	19,54

5	56	2		64,38	62,43	38,0	24,43
6	57	2		60,14	57,04	32,1	29,94
6	58	2		41,05	39,35	19,05	20,3
6	59	2		53,57	50,62	31,08	19,54
6	60	2		64,38	62,43	38,0	24,43
7	61	2		60,14	57,04	32,1	29,94
7	62	2		41,05	39,35	19,05	20,3
7	63	2		53,57	50,62	31,08	19,54
7	64	2		64,38	62,43	38,0	24,43
8	65	2		60,14	57,04	32,1	29,94
8	66	2		41,05	39,35	19,05	20,3
8	67	2		53,57	50,62	31,08	19,54
8	68	2		64,38	62,43	38,0	24,43
9	69	2		60,14	57,04	32,1	29,94
9	70	2		41,05	39,35	19,05	20,3
9	71	2		53,57	50,62	31,08	19,54
9	72	2		64,38	62,43	38,0	24,43

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

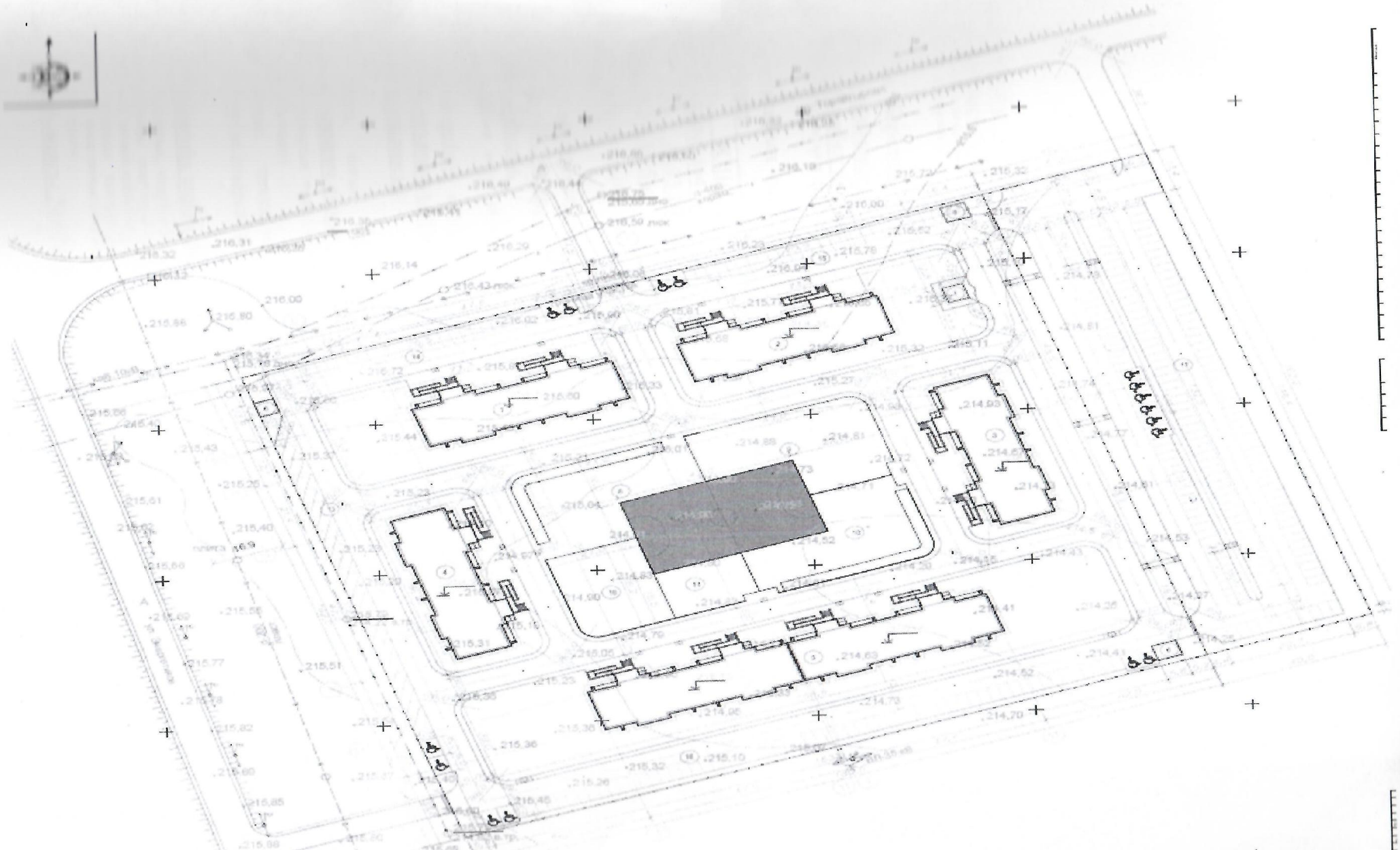
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение		От теплового узла
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		централизованный
11	Электроосвещение		централизованный
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _Оспанов Газиз Исатаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Джансагимов Нуртай Каиржанович_____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Еңбекшіқазақ ауданы бөлімі | 1

Өтініш № 002199784526 | Тіркеу № 1416/99445

Кадастрлық № 11:319:019:386:4:57 | Тіркелген күні 20.10.2020

Тіркелген уақыты 12:55

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул Энергетиков, д. 116, кв. 4
пл. 51

Тіркеуші Сүйінов | қолы

Бөлім басшысы Шакенов

регистрация изменения
жилой к /жилое/

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Еңбекшіқазақ ауданы бөлімі | 1

Өтініш № 00319815 2292 | Тіркеу № 1416/65506

Кадастрлық № 11:319:019:386 | Тіркелген күні 09.09.2020

Тіркелген уақыты 16:14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Энергетиков
д 116 кв 4

Тіркеуші (маман) Данилова

Бөлім басшысы Шакенов | Қолы

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН * ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ АУМАҚТЫҚ ИНСПЕКЦИЯСЫ * МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ ҚАЗЫНА КӘСІПОРЫНЫ * ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ * ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА * ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ * ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫ БОЙЫНША ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ ЖӨНІНДЕГІ АУМАҚТЫҚ ИНСПЕКЦИЯ