ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
23.12.2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2019 года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Agro Mir», г. Кызылорда, микрарайон «Нур Орда» № 80, 23, почтовый индекс 120008, директор Алматов Гани Скандарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии Товарищество с ограниченной ответственностью «DOSAN GROUP» - ГСЛ № 18000156 от 09.01.2018 г., II-категория, Республика Казахстан, г. Астана, район "Сарыарка", Проспект Сарыарка, 12, Абдурахманов Сагимбек Бейсенбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхДизайнСтройИнжиниринг» , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Н. Торекулов , 1А, Айтжанов Аманжол Мамырович KZ32VJE00040264 от 10.08.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Ген проектировщика: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОИНСЕТ», ГСЛ № 15004828, 12.03.2015, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Саулет улица Жаналык Абдирахманов 7, проектировщика: Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат и К» ГСЛ № 01536 от 03.11.2010 г. Главный архитектор проекта - Еркасымов Галымжан Абдусоветович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство тепличного комплекса» на 2,157 га применяемое с шеф-монтажом технологического оборудования из Испании в г. Кызылорда» (Без наружных инженерных сетей)_____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: город Кызылорда, аульный округ Аксуатский, аул Ж. Махамбетова, урочище Каратабан, №18_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата города Кызылорда от 25 февраля 2015 года №2924; Постановление от 20 марта 2016 года №5383; Постановление от 04 сентября 2017 года №8370; Акт определения границ земельного участка от 06 апреля 2018 года; Схема определения границ участка; Акт на землю от «16» мая 2014 года № 0228981 с кадастровым номером 10-156-066-1956; Архитектурно-планировочное задание от 27 февраля 2015 года № KZ37VUA00000092, утвержденное ГУ «ОА и Г города Кызылорда»;_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординкой области, г. Кызылорда. Уведомление о начале производство СМР KZ57REA0015088 от 22.08.2018 г. и Талон от 22.08.2018
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) Ген проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОИНСЕТ», рабочий проект № 02/10.17_____
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного Кызылординским филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Кызылорда. Заключение № 14-0128/18 от 30.07.2018 г. по рабочему проекту «РП «Строительство тепличного комплекса» на 2,157 га применяемое с шеф-монтажом технологического оборудования из Испании в г. Кызылорда» (Без наружных инженерных сетей)»;_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2018;
окончание работ: август 2019;
при продолжительности строительства, месяц: 12 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	млн. тенге	566,201	566,201	566,201	566,201
В том числе:	млн. тенге				
СМР		404,747	404,747	404,747	404,747
оборудование		12,203	12,203	12,203	12,203
прочие затраты		149,251	149,251	149,251	149,251
Продолжительность строительства	месяц	12	12	12	12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Теплица имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	21123,72	21123,72
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	149074,5	149074,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание теплицы, производства Испанской компании «MSC Fabricas Agricolas», полной заводской готовности, прямоугольное в плане с размерами в осях 149,0х145,0м.___

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 566 201 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 404 747 тысяч тенге, оборудования 12 203 тысяч тенге, прочие затраты 149 251 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 566 201 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 404 747 тысяч тенге; стоимость оборудования 12 203 тысяч тенге, прочие затраты 149 251 тысяч тенге (авторский надзор 538,984 тыс тг, технадзор

4 991,835тыс. тг, изыскательские 1 416,753 тыс тг, экспертиза 1 844,742 тыс тг, ПСД 35 962,385 тыс. тг);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепличного комплекса» на 2,157 га применяемое с шеф-монтажом технологического оборудования из Испании в г. Кызылорда»** (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию._____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Алматов Гани Скандарбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – мп)

Технический надзор: Айтжанов Аманжол Мамырович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

мп

Авторский надзор: Еркасымов Галымжан Абдусоветович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,

мп

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Абдурахманов Сагимбек Бейсенбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя мп

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы_____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «16» ақпан