29

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
29.12. * 2020 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2020 года

Заказчик**НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ, город Кызылорда,пос. Тасбогет, ул. ЗейнуллаШукурова, № 6Б, 120008.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "Шыңғыс құрылыс компаниясы", город Кызылорда, пос. Тасбогет, ул. Мустафа Шокай, № 90, БИН: 140740019559, ГСЛ: №14014290 от 24.09.2014 г., директорКарамурзаевСабитКлышбаевич.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**ТОО"АрхДизайнСтройИнжиринг", г. Кызылорда, ул. Н.Торекулова, №1А,Свидетельство аккредитации №00561 до 31.10.2021 г., Инженер технического надзора Аттестат №KZ45VJE00028002от 26.04.2012 года, №KZ18VJE00028003 от 26.04.2012 года, №KZ72VJE00028001 от 26.04.2012 года, ЖолдасбаевБагдатСанакбайулы.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Шынар Проект и Компания", БИН:040640002222, 120008, г.Кызылорда, ул. Жахаева, №143,директорТурсынбайАбылайханБақытжанұлы.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство магазина в поселке Тасбугет города Кызылорда**
*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*

город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица ЗейнуллаШукурова, № 6Б,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" мая_2018_ года Постановление№11071Акимата города Кызылорда;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" №KZ84REA00204415 от 22.12.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Шынар Проект и Компания", БИН:040640002222, 120008, г.Кызылорда, ул. Жахаева, №143, директорТұрсынбайА.Б.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ №2 от 20 декабря 2019 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **25 июль 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **25 декабря 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**5**_____;

фактически, месяц:_____**5**_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемаимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	357	357
Числоэтажей	этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подбетонник – 10,8 м3; ФБС – 70 штук; фундамент – 10,8 м3; кирпич жженый 120*88*250 – 50000 штук; Плита ПК – 20 штук; профилированный лист 120 м2; окны пластиковые – 6 штук; двери 6 штук, краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 000 тысяч тенге тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Зейнулла Шукурова, № 6Б**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нуралиев Арман Дуйсенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО "АрхДизайнСтройИнжиринг", Жолдасбаев Багдат Санакбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Шынар Проект и Компания", Турсынбай Абылайхан Бакытжанулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"Шынгыс курылыс компаниясы", Карамурзаев Сабит Клышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство магазина	2	-	-	-	-	357	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Жженый кирпич	Профлист	автономная	Есть	Есть	Есть	Септик	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	1	-	119 м2	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. По этажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
150 м2	119м2	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	357м2	240 м2	-	357м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	160м2	-	119 м2	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Жженый кирпич
	2) перегородки		Жженый кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плита

4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас
		наружные		Жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			-//-
9	Водопровод			Есть
10	Канализаци			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		Есть
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Автономная котельная
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Торговый магазин	14м	8,5м	119 м2	7,5 м		

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Нуралиев Арман Дуйсенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)_____
Авторский надзор_**ТОО "Шынар Проект и Компания", Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28"___12____2020 года

Авторский надзор**ТОО "Шынар Проект и Компания"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **директора Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*действующего на основании_____№ договора и дата
по объекту:**Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица ЗейнуллаШукурова, № 6Б.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО "Шыңғыс құрылыс компаниясы", город Кызылорда, пос. Тасбогет, ул. Мустафа Шокай, № 90, БИН: 140740019559, ГСЛ: №14014290 от 24.09.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Карамурзаева Сабит Клышбаевича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 июль 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **25 декабря 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**5**_____;
фактически, месяц:_____**5**_____;
месяц, годпри продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Шынар Проект и Компания"**, наименование проектной организации,

номер проекта утвержденным(ой) **НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Шынар Проект и Компания" директор Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии) эксперт(ы) по авторскому надзору **директор Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ШЫНАТТАР ҮШІН ЖШС
Шынар
Проект и Компания
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
БСН 040540002222
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.КЫЗЫЛОРДА

Приложение1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 28 " 12 2020 года

Технический надзор ТОО "АрхДизайнСтройИнжиринг", г. Кызылорда, ул. Н.Торекулова, №1А, Свидетельство аккредитации №00561 до 31.10.2021 г., Инженер технического надзора Аттестат №KZ45VJE00028002 от 26.04.2012 года, №KZ18VJE00028003 от 26.04.2012 года, №KZ72VJE00028001 от 26.04.2012 года, Жолдасбаев Багдат Санакбайулы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **заместителя директора Айтжанова А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения **действующего на основании договора №2020-02-ТН от 11.03.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Зейнулла Шукурова, № 6Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**"Шыңғыс құрылыс компаниясы", ГСЛ: №14014290 от 24.09.2014**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора **Карамурзаева Сабит Клышбаевича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 июль 2020 год**;

месяц, год

окончание работ **25 декабря 2020 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**5**_____;

фактически, месяц:_____**5**_____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 15 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 000 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 5000 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 000 тысяч тенге тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Шынар Проект и Компания"** наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) **НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО "АрхДизайнСтройИнжиринг", заместитель директора Айтжанов А.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) эксперт(ы) по техническому надзору

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ №00561 до 31.10.2021 г., Аттестат №KZ45VJE00028002 от 26.04.2012 года, №KZ18VJE00028003 от 26.04.2012 года, №KZ72VJE00028001 от 26.04.2012 года, Жолдасбаев Баглат Канакбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"_28_" ____12____ 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Шыңғыс құрылыс компаниясы", город Кызылорда, пос. Тасбогет, ул. Мустафа Шокай, № 90, БИН: 140740019559, ГСЛ: №14014290 от 24.09.2014 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директораКарамурзаеваСабитКлышбаевича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:**Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица ЗейнуллаШукурова, № 6Б**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **НУРАЛИЕВ АРМАН ДУЙСЕНБАЕВИЧ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя удостоверяет, что

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Шынар Проект и Компания", Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы**

*наименование проектной организации, номер проектаутвержден(а)*_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Поп роекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемаимеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	357	357
Числоэтажей	этаж	2	2
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подбетонник – 10,8 м3; ФБС – 70 штук; фундамент – 10,8 м3; кирпич жженый 120*88*250 – 50000 штук; Плита ПК – 20 штук; профилированный лист 120 м2; окны пластиковые – 6 штук; двери 6 штук.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____;
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 июль 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **25 декабря 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**5**_____;
фактически, месяц:_____**5**_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Қызылорда» қалалық электр торабы – «Қызылорда су жүйесі» ММК

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Қызылорда қаласының ЖӘ, ОЖ және ӘДАТ бөлімі

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство магазина, по адресу: город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Зейнулла Шукурова, № 6Б** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Шыңғыс құрылыс компаниясы", директор Карамурзаев Сабит Клышбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)