ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 1319 «21» 04 2021 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 04 2021 года

Заказчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Petroleum Development Company», БИН 170340024030, 050040, Бостандыкский район, микрорайон Нур Алатау, улица Темирбек Кожакеев, 38, тел: 87172-393-65-00

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Азат LTD», БИН 070740009437, в лице И. о. директора Тойенбекова К.С., Лицензия: ГСЛ № 18022048 от 07.12.2018 г., I, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Новошамалганский с.о., ст. Шамалган, ул. Р.Байжарасов, 48.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг», БИН 160340002503, в лице Айтжанова А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018г., KZ32VJE00040264 от 10.08.2018 г., KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда. ул. Шукурова 100**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Строй ТН-сервис», БИН 031040013574, в лице Хлайхель А.С., ГСЛ № 17020354 от 30.11.2017г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, с/к Мичуринец 20/1**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: г. Кызылорда, пр. Нурсултана Назарбаева, стр. 28»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая

и технологическая сложность объекта по адресу

г. Кызылорда, пр. Нурсултана Назарбаева, стр. 28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года,

дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор купли-продажи № б/н от 29.07.2014 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ03REA00187637 от 18.08.2020 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй ТН-сервис»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Petroleum Development Company» от 23.04.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 год**

окончание работ **апрель 2021 год**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

<u>Операторная имеет следующие показатели:</u>

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	**415,68**	**415,68**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**2078,4**	**2078,4**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

<u>Топливораздаточная площадка с навесом над ТРК имеет следующие показатели:</u>

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	**256,06**	**256,06**
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

Площадка слива АЦ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	**66,0**	**66,0**
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Подземный резервуар хранения ЖМТ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	Шт.	**1**	**1**
Объем резервуара секционного (40-20-15)	метр в кубе (далее – м3)	**75,0**	**75,0**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Подземный резервуар хранения СУГ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	Шт.	**1**	**1**
Объем резервуара	метр в кубе (далее – м3)	**10,0**	**10,0**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемая АЗС предназначена для заправки легкового и грузового автотранспорта 2-мя видами топлива: Аи-95, Аи-92, ДТ. В соответствии с СН РК 3.03-07-2012 автозаправочная станция классифицируется как автозаправочная станция (АЗС) типа - В. Доставка нефтепродуктов на АЗС предусмотрена с нефтебазы автоцистернами. Объем**

отдельного отсека автоцистерны не более 11м3. Для безопасного слива нефтепродуктов из АЦ на площадке слива предусмотрено заземление автоцистерны.
Доставка сжиженного углеводородного газа осуществляется в специальных автоцистернах. Слив СУГ из автомобильных цистерн относится к газоопасным работам и должен выполняться с соблюдением правил безопасности и производственной инструкции. Технологической системой слив СУГ предусмотрен по линии наполнения, в состав которой входит насос слива, предохранительная и запорная арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы жидкой фазы СУГ, изготовленные из стальных бесшовных труб Ду 25-50 В20 по ГОСТ 8733-75.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 352 300 271 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 252 173 166 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 127 105 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 352 300 271 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 252 173 166 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 127 105 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство автозаправочной станции, административного здания с магазином и кафетерием по адресу: г. Кызылорда, пр. Нурсултана Назарбаева, стр. 28» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Petroleum Development Company» Сулеймен Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018г., KZ32VJE00040264 от 10.08.2018 г., KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда. ул. Шукурова 100**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестат *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация
ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» Айтжанов А.М.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Айтжанов А.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Азат LTD», Тойенбеков К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)