Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 12 2022 г.

Заказчик: Джакупбекова Динара Рустамбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 01.12.2022 ТОО «Восток Кызылорда», директор Пан Д.А., г.Кызылорда, мкр.Шугыла, 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 08.12.2022ТОО «АрхДизайн СтройИнжиниринг», Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 08.12.2022ИП «Жас Даурен», Алиева А.С. - директор

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта Строительство бани

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул.Бегим Ана, 1 в г.Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 04.07.2014 г. №0234601 земельный акт, выданный ГосНПЦзем

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии КГУ «Управление по контролю Кызылординской области, талон №KZ62REA00305982 от 16.11.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Жас Даурен», Лицензия: 0000257, от 06.04.2006 г., индивидуальный проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ый) Джакупбекова Динара Рустамбековна, 23.05.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 ноябрь 2022 г.

месяц, год

окончание работ 01 декабрь 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Баня	кв.м.	399,8	-	399,8	-
Служебное здание	кв.м.	89,5	-	89,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	489,3	489,3
Число этажей	Этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: фундаменты – ленточные монолитные ж/б, перекрытия и покрытие – деревянные, стены наружные и внутренние, перегородки - из жженного кирпича и деревянного бруса, перемычки – деревянные, окна – ПВХ, двери – деревянные, наружные - металлические, кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего - 40000,0 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ – 36000,0 тысяч тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря 4000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего – 40000,0 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ – 36000,0 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 4000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство бани по ул.Бегим Ана, 1 в г.Кызылорда
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик Джакупбекова Динара Рустамбековна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Подпись_____Дата "01" 12.2022 2022 год
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
Подпись_____Дата "08" 12 2022 год
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг», Айтжанов А.М. – зам.директор,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
Подпись_____Дата "08" 12 2022 год
Место печати (при наличии)
Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
Подпись_____Дата "08" 12 2022 год
Место печати (при наличии)
Авторский надзор:
1) разработчик проекта ИП «Жас Даурен», Алиева А.С. – директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
Подпись_____Дата "08" 12 2022 год
Место печати (при наличии)
2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
Подпись_____Дата "08" 12 2022 год
Место печати (при наличии)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
Подпись_____Дата "08" 12 2022 год
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Восток Кызылорда», директор Пан Д.В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Подпись_____Дата "01" 12 2022 год
Место печати (при наличии)

ҚОҒАМДЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 2936	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 28.12.22
Кадастрлық № 10:156:011:1261	Тіркелген уақыты 16:25

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Белим Ана, ст-е 1

Тіркеуші Кожанов	Қолы
Бөлім бөлімі Абибуллаева	Қолы

22.12.2022 ж.
қорытынды мәлімдеме
монша – 305,8
болып өзгертілді

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сериков А. [signature]
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2022 ж. «14» 12

ҚОҒАМДЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 2936	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 10:156:011-1261	Тіркелген күні 14.12.22
	Тіркелген уақыты 20:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Белим Ана, ст-е 1

Тіркеуші Кожанов Дүйсенбаев	Қолы
Бөлім бөлімі Абибуллаева	Қолы

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» 12 2022 г.

Технический надзор ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг», заместитель директора Айтжанов А.М., г.Кызылорда, ул.Торекулова, 1а
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Айтжанов А.М., KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №03 от 15.11.2022 г.
№ договора и дата

по объекту Строительство бани по ул.Бегим Ана, 1 в г.Кызылорда
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Джакупбекова Динара Рустамбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Восток Кызылорда», Лицензия: 15005566, от 26.03.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Пан Д.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 40000,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 36000,0 тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 4000,0 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
40000,0 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 36000,0 тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря 4000,0 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ИП «Жас Даурен», Лицензия: 0000257, от 06.04.2006 г., индивидуальный проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Джакупбекова Динара Рустамбековна, 23.05.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0_% и фактически применено _0_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг», зам.директора Айтжанов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ дата 08 12 2022 Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Айтжанов А.М., KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись _____ дата 08 12 2022 Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» 12 2022 г.

Авторский ИП «Жас Даурен», Алиева А.С. – директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Алиева А.С. - директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту Строительство бани по ул.Бегим Ана, 1 в г.Кызылорда
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Джакупбекова Динара Рустамбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Восток Кызылорда»,
Лицензия: 15005566, от 26.03.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Пан Д.А.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 1 ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «Жас Даурен», Лицензия: 0000257, от 06.04.2006 г., индивидуальный проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Джакупбекова Динара Рустамбековна, 23.05.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ИП «Жас Даурен», Алиева А.С. - директор
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, _____ дата 08.12.2022 Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору Алиева А.С. - директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____ дата 08.12.2022
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«08» 12 2022 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Восток Кызылорда», г.Кызылорда, мкр.Шугыла, 1
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Пан Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту Строительство бани по ул.Бегим Ана, 1 в г.Кызылорда
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Джакупбекова Динара Рустамбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ИП «Жас Даурен», Лицензия: 0000257, от 06.04.2006 г., индивидуальный проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Джакупбекова Динара Рустамбековна, 23.05.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Баня	кв.м.	399,8	-	399,8	-
Служебное здание	кв.м.	89,5	-	89,5	-

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	489,3	489,3
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – ленточные монолитные ж/б, перекрытия и покрытие – деревянные, стены наружные и внутренние, перегородки - из жженного кирпича и деревянного бруса, перемычки – деревянные, окна – ПВХ, двери – деревянные, наружные - металлические, кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2022 г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*_____

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

УГЭС Калиев С.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство бани по ул.Бегим Ана, 1 в г.Кызылорда *наименование объекта (комплекса)*
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Пан Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись_____Дата "01" 12 2022 год

Место печати (при наличии)