«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2023 ж. «31» 08

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

31 августа 2023 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Petroleum Development Company», БИН 170340024030, Директор - Курымбаев Мунарбек Ержанулы, ИИН 860303301787, Юр.адрес: 050040, г.Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Нур Алатау, улица Темирбека Кожакеева, 38, тел: 8(727) 3906500***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):
29.08.2023 г., ТОО Мерген и К, БИН 040140001583, Директор Сиранов Даулет Багитжанович, юр.адрес: 030000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Сагымбаева, 72, тел: 87017444421, ГСЛ №0009067 от 17.03.2017г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***29.08.2023 г., ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» БИН 160340002503, г.Кызылорда, ул.Н.Торекулова, 1А. тел: 8-705-430-92-76, в лице Будай Денис, Айтжанов Аманжол, KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г., KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., KZ85VJE00039407 от 09.07.2018г., KZ59VJE00040263 от 10.08.2018г., KZ32VJE0004064 от 10.08.2018г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
29.08.2023 г., ИП «Айтжанов А.М.», ИИН 761117301788, в лице директора АйтжановаА.М., KZ66VJE00043144 от 12.12.2018г., Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул.Н.Торекулова, 1А. тел: 8-701-576-65-33

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство автозаправочной станции с объектами придорожного сервиса» *(Операторная, Гостиница, Навес-пергола перед зданиями Операторной и Гостиницы, Насосная станция, Склад, Навесы с топливно-раздаточными колонками (ТРК), Резервуарный парк ёмкостей для жидкого моторного топлива (ЖМТ), Ёмкость для ЖМТ для аварийного слива, Блочно-модульная котельная на газу*

наименование объекта, вид строительства (***новое***, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Акмолинская область, Аршалынский район, сельский округ Жибек Жолы, село Жибек Жолы, микрорайон №1, строение 94, на земельном участке площадью 1,5 га., кадастровый номер 01-005-056-353***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации ***31 августа 2023 г.*** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор купли-продажи №325 от 14 апреля 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ94REA00291147 от 18.08.2022***

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Бюро инженерного проектирования» Проект №16/12-09-2016***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Проект №16/12-09-2016 утверждён ТОО «Petroleum Development Company» от 16.08.2022

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022 г.;***

месяц, год

окончание работ ***август 2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	Автозаправочная станция с объектами придорожного сервиса		Автозаправочная станция с объектами придорожного сервиса	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объём	м3	7527,13		7527,13	

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Операторная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	420,79	420,79
Число этажей	этаж	1 (один)	1 (один)

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		1346,52		1346,52	
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание каркасное каркас металлический. Фундаменты монолитные. Наружные стены навесные панели типа "Сэндвич" (ТОО "STYNERGY") с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовой основе с толщиной утеплителя 200 мм согласно теплотехничекому расчету. Перекрытие - кровельные панели типа "Сэндвич" толщиной 200 мм. Покрытие кровли кровельная сэндвич панель с полимерным покрытием.

Кровля односкатная с уклоном 5% с вентилируемым чердачным пространством и с наружным организованным отводом воды. Желоба и водосточные воронки предусмотрены с эл.обогревом.

Перегородки из гипсокартонных листов, поэлементной сборки, на металлическом каркасе. Серия 1.031.9-2.07 комплектные системы КНАУФ толщиной 125 мм и 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание Гостиницы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		846,54		846,54	
Число этажей	этаж		3 (три)		3 (три)	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		4385,73		4385,73	
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		78,18		78,18	
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 /1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Кладку вести на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки -20 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм. Стеклянные сантехнические перегородки с алюминиевым каркасом, заполнение из закаленного стекла толщиной 8 - 10мм.

Внутренняя отделка помещений выполнена из высококачественных материалов, которые соответствуют международным гостиничным стандартам и нормативам и стандартам, действующим на территории РК:

Пол - керамогранит, керамическая плитка, ковролан;

Потолок - гипсокартон, покраска, подвесной потолок ячейки-600х600 мм.;

Стены - покраска, керамическая плитка;

Оконные блоки - из анодированного алюминиевого профиля индивидуального изготовления со сложным открыванием. Заполнение стеклопакетом однокамерным с закаленными стеклами.

Витражи – из анодированного алюминиевого профиля. Заполнение стеклопакетом однокамерным с закаленными стеклами.

Двери наружные входные – металлические утепленные.

Двери внутренние деревянные.

Крыша - плоская, совмещенная, невентилируемая с наружным организованным водостоком.

Утеплитель крыши принять Изовер OL-K Y=145кг/м³, толщиной - 180 мм.

Кровля - рулонная, наплавляемая.

Фасад - вентилируемый, из металлических ламелей на подсистеме.

Утеплитель наружных стен минеральная вата плотностью 90 кг/м куб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Навес-пергола перед зданиями операторной и гостиницы:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	260	260
Число этажей	этаж	1 (один)	1 (один)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

Здание Насосной станции имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	31,28	31,28
Число этажей	этаж	1 (один)	1 (один)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	125,12	125,12
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 /1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Кладку вести на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стеклянные сантехнические перегородки с алюминиевым каркасом, заполнение из закаленного стекла толщиной 8 - 10мм.

Пол - керамическая плитка;

Перекрытия, Потолок – бетонные плиты, гипсокартон, покраска;

Стены - керамическая плитка;

Оконные блоки - из анодированного алюминиевого профиля индивидуального изготовления со сложным открыванием. Заполнение стеклопакетом однокамерным с закаленными стеклами.

Дверь наружная входная – металлическая утепленная.

Крыша - плоская, совмещенная, невентилируемая с наружным организованным водостоком.

Утеплитель крыши принять Изовер OL-K Y=145кг/м³, толщиной - 180 мм.

Кровля - рулонная, наплавляемая.

Утеплитель наружных стен минеральная вата плотностью 90 кг/м куб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание Склада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	324	324
Число этажей	этаж	1 (один)	1 (один)

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		1620	1620	
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание каркасное каркас металлический. Фундаменты монолитные. Наружные стены навесные панели типа "Сэндвич" (ТОО "STYNERGY") с утеплителем из минераловатной плиты на базальтовой основе с толщиной утеплителя 100 мм согласно теплотехничекому расчету. Перекрытие - кровельные панели типа "Сэндвич" толщиной 150 мм. Покрытие кровли кровельная сэндвич панель с полимерным покрытием.

Кровля двускатная с уклоном 5% с вентилируемым чердачным пространством и с наружным организованным отводом воды. Желоба и водосточные воронки предусмотрены с эл.обогревом.

Перегородки из гипсокартонных листов, поэлементной сборки, на металлическом каркасе. Серия 1.031.9-2.07 комплектные системы КНАУФ толщиной 125 мм и 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Навесы с Топливно-раздаточными колонками (ТРК):

- ***для легковых автомобилей (бензин, дизель) – 6 ТРК***
- ***для грузовых автомобилей (дизель) – 2 ТРК***

Резервуарный парк для жидкого моторного топлива (ЖМТ) – 4 (четыре) ёмкости по 25 куб.м.

Емкость для ЖМТ – для аварийного слива – 1 (одна) ёмкость на 10 куб.м.

Блочно-модульная котельная на газу, общей мощностью газовых котлов 0,96 МВт – 1 (одна) единица

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***2 334 960,088 тыс.тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 (второй);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство автозаправочной станции с объектами придорожного сервиса, расположенная по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, сельский округ Жибек Жолы, село Жибек Жолы, микрорайон №1, строение 94, на земельном участке площадью 1,5 га., кадастровый номер 01-005-056-353» (Операторная, Гостиница, Навес-пергола перед зданиями Операторной и Гостиницы, Насосная станция, Склад, Навесы с топливно-раздаточными колонками (ТРК), Резервуарный парк ёмкостей для жидкого моторного топлива (ЖМТ), Ёмкость для ЖМТ для аварийного слива, Блочно-модульная котельная на газу* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Petroleum Development Company» в лице Директора Курымбаева М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» - Айтжанов А.М. зам.директора

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Будай Д.Л., Айтжанов А.М., KZ07VJE00024806 от 07.04.2017г., KZ60VJE00025016 от 14.04.2017г., KZ77VJE00024807 от 07.04.2017г., KZ85VJE0003940 от 09.07.2018г., KZ59VJE00040263 от 10.08.2018г., KZ32VJE0004064 от 10.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

ТОО «Бюро инженерного проектирования». Проект №16/12-09-2016.

Делегирование авторских прав – письмо от ТОО «Бюро инженерного проектирования» 03.08.2022г. исх.№ 206

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ИП «Айтжанов А.М.», директор Айтжанов А.М, KZ66VJE00043144 от 12.12.2018г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Айтжанов А.М, KZ66VJE00043144 от 12.12.2018г.,***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Мерген и К» Сиранов Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во	Кол-во квартир	Кол-во	площадь застройки (м2)	объем зданий (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство автозаправочной станции с объектами придорожного сервиса по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, сельский округ Жибек Жолы, село Жибек Жолы, микрорайон №1, строение 94, на земельном участке площадью 1,5 га., кадастровый номер 01-005-056-353»										
Операторная	*1*	-	*19*	*451*	*1346,52*	*420,79*	-	*420,79*	*300*	-
Гостиница	*1*	-	*58*	*492,74*	*4385,73*	*846,54*	*141,12*	*705,42*	*75*	-
Навес-пергола	*1*	-	-	*260*	-	*260*	-	*260*	-	-
Насосная станция	*1*	-	*1*	*38,99*	*125,12*	*31,28*	-	*31,28*	-	-
Склад	*1*	-	*3*	*351*	*1620*	*324*	-	*324*	-	-
Навес 6 ТРК	*1*	-	-	*400*	-	*400*	-	*400*	-	-
Навес 2 ТРК	*1*	-	-	*14,88*	-	*14,88*	-	*14,88*	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		,электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	***Кирпич, сэндвич-панели***	***Сэндвич-панели, бетонные плиты перекрытия***	***газовое***	***Трансфор-матор тока***	***привозное***	***Электрически е бойлеры***	***Септик***	***газголдеры***

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	9
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	141.12

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

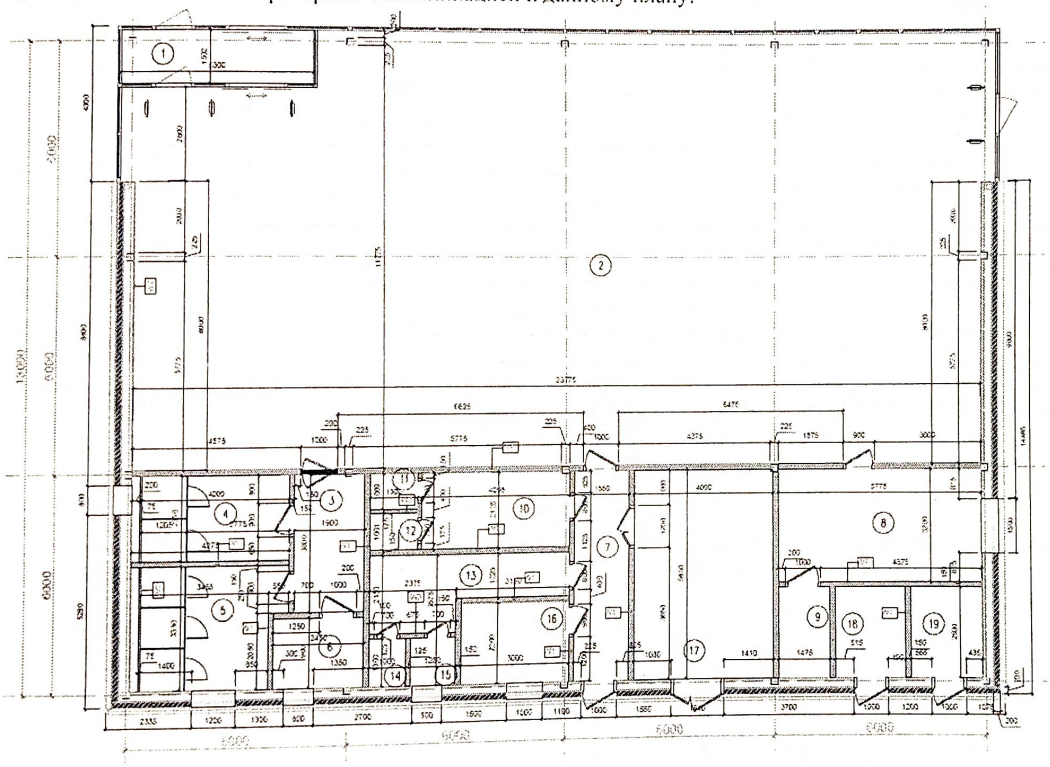
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	*60,3*	*405,87*	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	*179,64*	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
97,09	-	-	-	-	-	*31,28*	*260*	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план Операторной с экспликацией к данному плану.



2. Экспликация к поэтажным планам

Объект	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.
Операторная	I (один)	1	Тамбур	7,95
		2	Торговый зал	285
		3	Коридор	7,21
		4	Санузел мужской	9,4
		5	Санузел женский	12,28
		6	Санузел для МГН	4,65
		7	Коридор	9,06
		8	Кабинет	18,47
		9	Серверная	3,68
		10	Раздевалка персонала	8,7
		11	Санузел персонала	1,3
		12	Душевая персонала	1,3
		13	Раздевалка персонала	8,87
		14	Санузел персонала	1,3
		15	Душевая персонала	1,62
		16	Кухня персонала	6,6

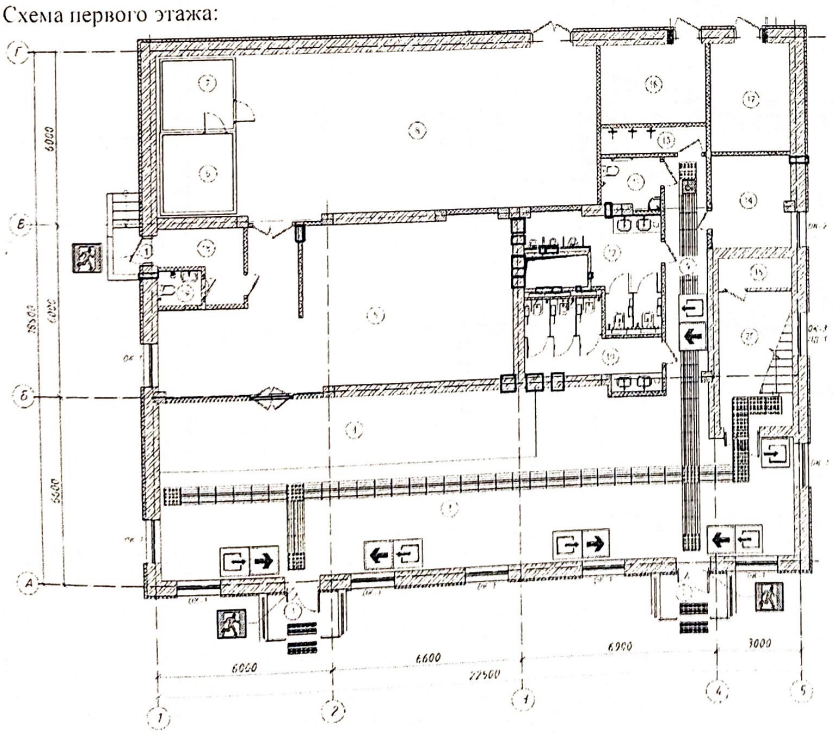
		17	Склад	23,4
		18	Электро-щитовая	5
		19	ИТП	5
Итого:				**420,79**

3. Техническое описание конструктивных элементов основного строения здания Операторной:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный, бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панели
	2) перегородки			гипсокартон на металлическом каркасе с утеплителем
3	Перекрытия	чердачное		сэндвич-панели
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		монолитный, бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		алюминиевые рамы, стеклопакеты
		двери		наружные - металлические, внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		левкас, покраска, кафель
		наружные		сэндвич-панели, вентилируемый фасад
8	Горячее водоснабжение			от электрических бойлеров
9	Водопровод			металлопластиковые трубы
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			от электро-щитовой
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

4. Поэтажный план Гостиницы с экспликацией к данному плану.

Схема первого этажа:



111

Схема второго этажа:

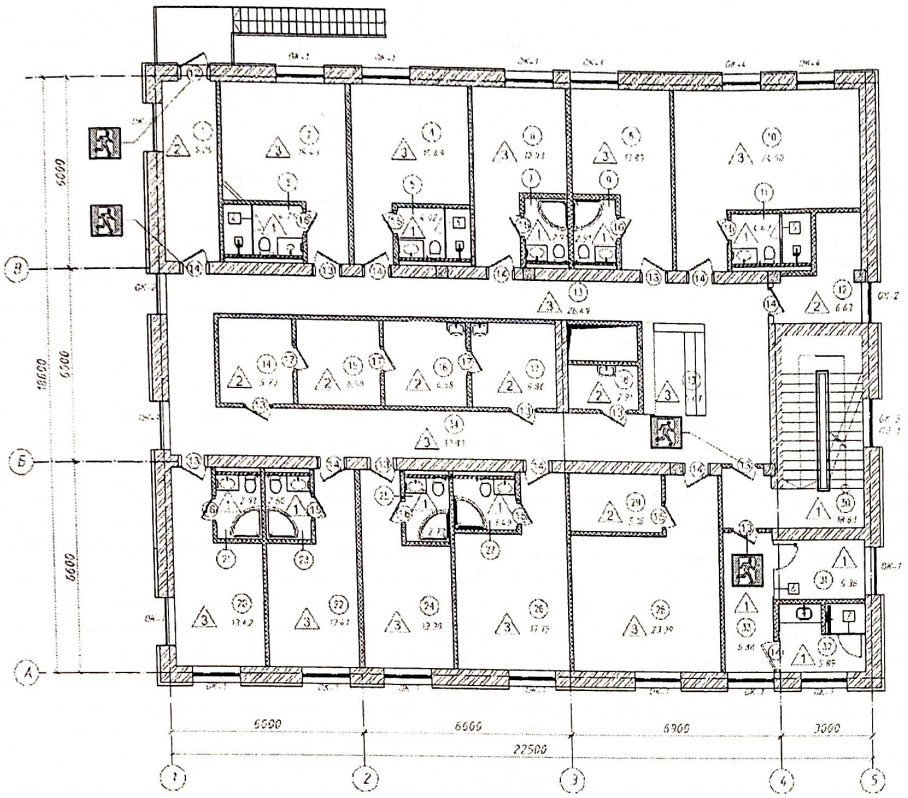
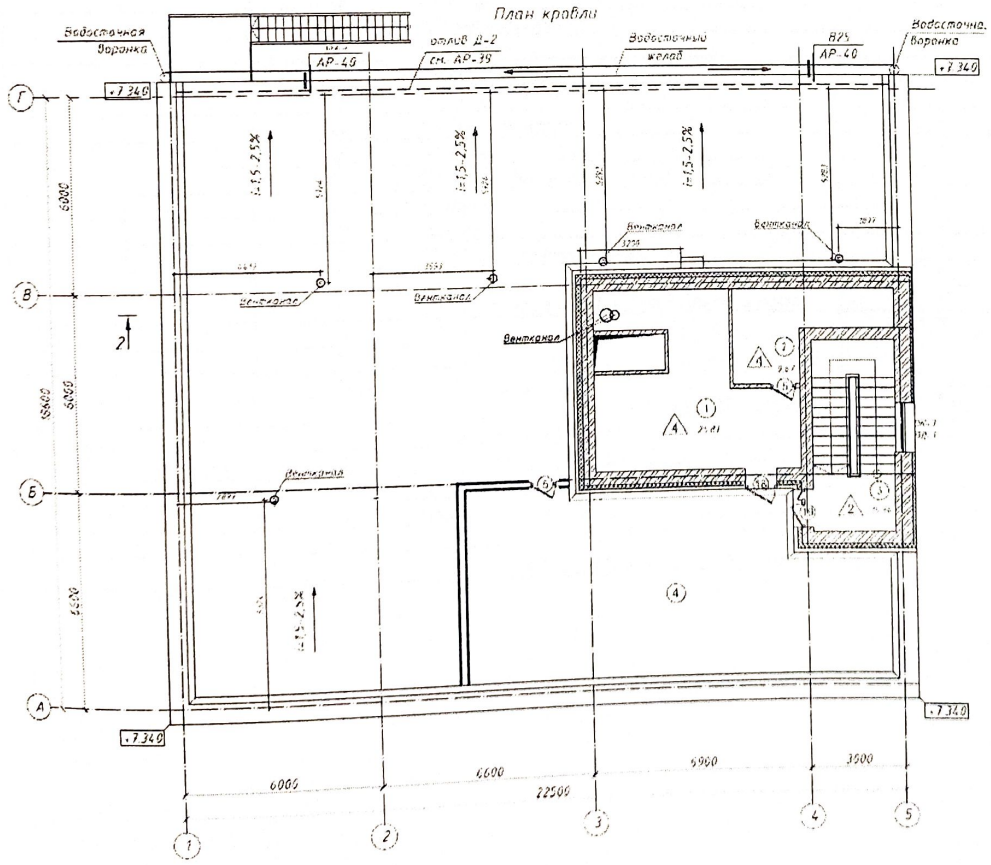


Схема третьего (технического) этажа:



5. Экспликация к поэтажным планам

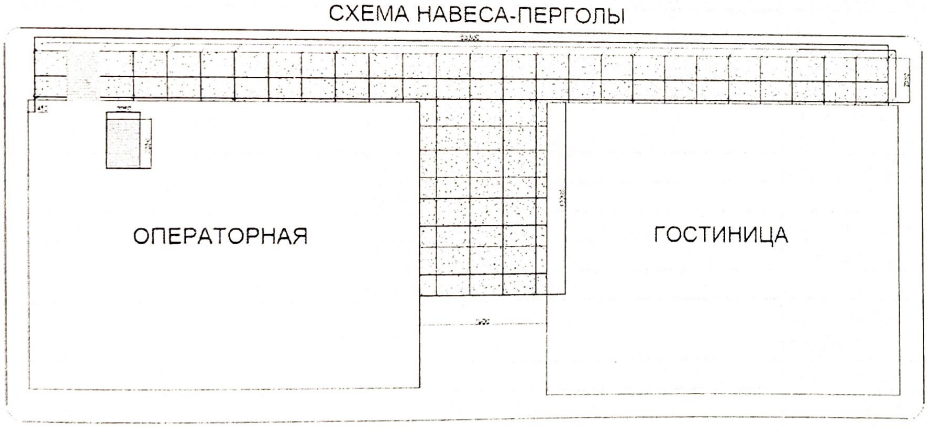
Объект	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.
Гостиница	1 (первый)	1	Тамбур	3,76
		2	Тамбур	3,76
		3	Обеденный зал	97,09
		4	Раздача	30,47
		5	Горячий цех	60,3
		6	Морозильная камера	6,28
		7	Холодильная камера	5,57
		8	Складское помещение	69,47
		9	Коридор	12,28
		10	Женский санузел	10,97
		11	Санузел для МГН	3,54
		12	Мужской санузел	11,74
		13	Комната для омовения	4,52
		14	Моечная комната	3,96
		15	Кладовая	2,68
		16	Электро-щитовая	14,02
		17	ИТП	10,62
		18	Помещение персонала	5,37
		19	Санузел персонала	1,7
		20	Лестница	12,28
			Итого по первому этажу:	**370,38**
Гостиница	2 (второй)	1	Коридор	9,26
		2	Номер - стандарт улучшенный	16,43
		3	Санузел	4,21
		4	Номер - стандарт улучшенный	15,49
		5	Санузел	4,02
		6	Номер - стандарт	12,93
		7	Санузел	2,91
		8	Номер - стандарт	13,89
		9	Санузел	2,91
		10	Номер - делюкс	24,5
		11	Санузел	4,43
		12	Помещение временного хранения багажа	6,63
		13	Коридор	26,49
		14	Помещение хранения чистого белья	5,73
		15	Помещение гладильная	6,5
		16	Помещение прачечная	6,58
		17	Помещение сортировки/хранения грязного белья	6,86
		18	ПУИ	2,91
		19	Ресепшн	5,67
		20	Номер - стандарт	13,42
		21	Санузел	2,91
		22	Номер - стандарт	13,41
		23	Санузел	2,6
		24	Номер - стандарт	13,3
		25	Санузел	2,73
		26	Номер - стандарт улучшенный	17,75
		27	Санузел	3,49
		28	Кабинет	23,39
		29	Помещение операторной	5,16
		30	Лестница	18,63
		31	Помещение прачечной с самообслуживанием	5,36
		32	Душевая	5,89
		33	Коридор	6,88
		34	Коридор	33,83
			Итого по второму этажу:	**347,1**
Гостиница	3 (третий, технический)	1	Помещение венткамеры	25,87
		2	Помещение венткамеры	9,67
		3	Лестница	15,34
		4	Крытое помещение	78,18
			Итого по третьему этажу:	**129,06**
			Итого по зданию Гостиницы:	**846,54**

6. Техническое описание конструктивных элементов основного строения здания Гостиницы:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			сваи, монолитный ленточный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич, гипсокртон на металлическом каркасе
3	Перекрытия	чердачное		бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		бетонные плиты перекрытия
4	Крыша			бетонные плиты перекрытия, утеплитель, рулонная наплавляемая гидроизоляция
5	Полы	1-го этажа		бетонная стяжка, керамогранит
		последующих этажей		бетонная стяжка, керамогранит, ковролан
6	Проемы	окна		алюминиевые рамы, стеклопакеты
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		левкас, покраска, кафель
		наружные		утеплитель,вентилируемый фасад из металлических ламелей
8	Горячее водоснабжение			электрические бойлеры
9	Водопровод			металлопластиковые трубы
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			от электрощитовой
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

7. Схема Навеса-перголы перед зданием операторной и гостиницы:

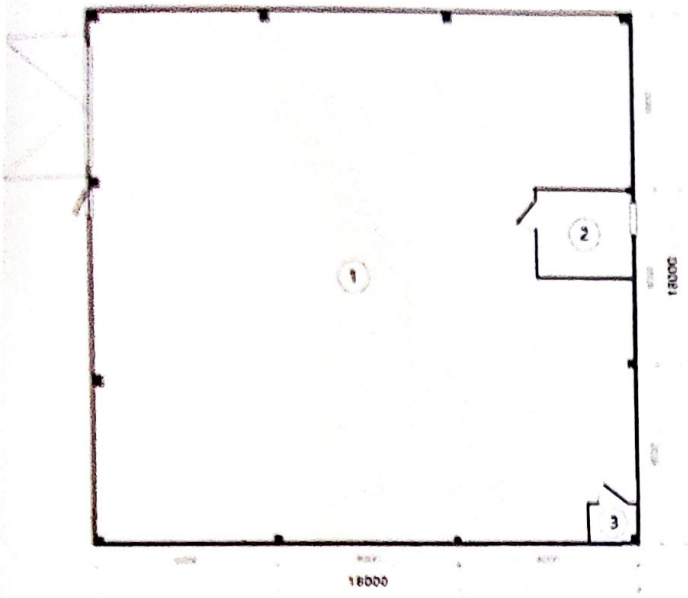
СХЕМА НАВЕСА-ПЕРГОЛЫ



8. Техническое описание конструктивных элементов основного строения Навеса-перголы:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент (основание)			закладные к бетонной площадке
2	1) колонны (стойки)			трубы квадратного сечения
	2) прогоны			трубы квадратного сечения
3	Перекрытия	навеса		трубы квадратного сечения
		междуэтажное		
4	Крыша			Монолитный поликарбонат
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		грунтовка, краска
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Схема здания Склада:

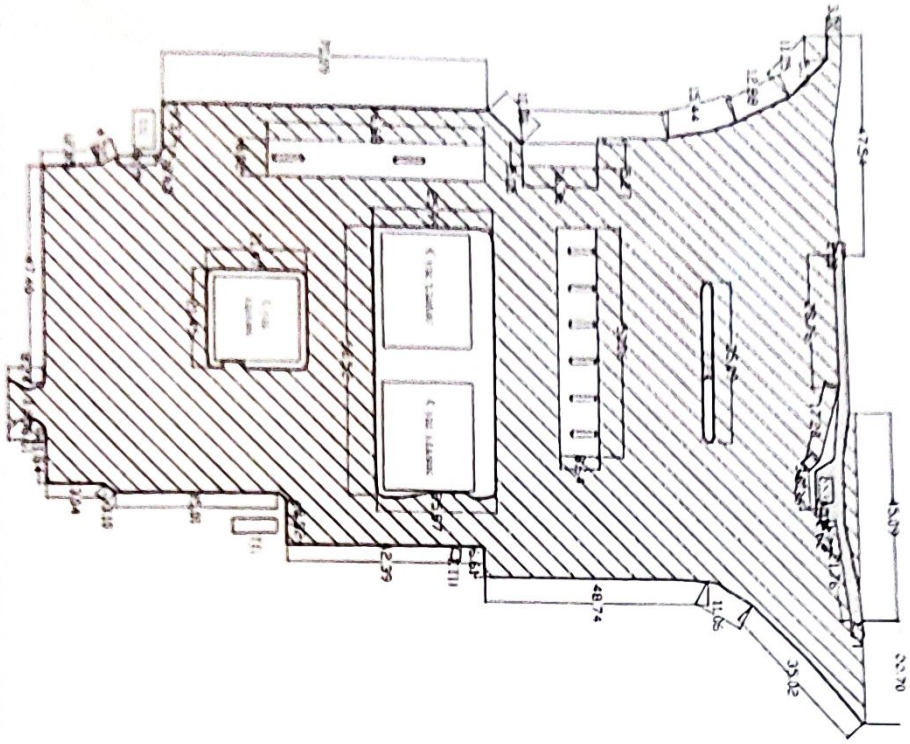


10. Экспликация к поэтажным планам здания Склада:

Объект	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.
Склад	1 (один)	1	Помещение Склада	313
		2	Кабинет	9
		3	Санузел	2
			Итого:	**324**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный, бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панели
	2) перегородки			гипсокартон на металлическом каркасе с утеплителем
3	Перекрытия	чердачное		сэндвич-панели
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа		монолитный, бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые рамы, стеклопакеты
		двери		металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		лепкас, покраска, кафель
		наружные		сэндвич-панели
8	Горячее водоснабжение			от электрического бойлера
9	Водопровод			металлопластиковые трубы
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			от электрощита освещения
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Схема земельного участка:



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь, м2			Незастроенная площадь, м2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5 га	2264,68	1205,78	1058,9	11068	1667,32	

Продолжение таблицы:

Незастроенная площадь (м2)									
общественные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта операторная

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В жилых квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе						
Дополнительная площадь основного строения	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
		ворота	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от электричества	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Наименование служебных построек

Наименование (№ 1)

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

Окна

Двери

Отделка

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Прочие

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Иные работы	-	

Пол	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого	-	

Вычисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «Petroleum Development Company» Директор Курымбаев М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ИП «Айтжанов А.М.», директор Айтжанов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АЙТЖАНОВ Аманжол Мамырович РНН 061813322015 индивидуальный предприниматель

Проект соответствует
Проектировщик