Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» марта 2020 г.

Заказчик ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» в лице руководителя Айтмаганбетова Куандыка Олжатаевича, 500001 г. Алматы, пр. Республики, 4***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.03.2020 ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице генерального директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича юр. адрес : Алматинская обл,г. Талгар ул. Красай Батыр, дом 3***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.03.2020 ***ТОО ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице Генерального директора Хамзина Ғани Булатулы , эксперта Салкибаева Ерлана Елубаевича № аттестата KZ53VJE00020001 от 13.09.16г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту 23.03.2020г ***ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» проект № AS-23-2018, в лице ГИПа - Бабаева Ш.Е. ГСЛ № 16012346 от 02.08.2016 г.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)», РК, г. Алматы, Турксибский район***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***РК, г. Алматы, Турксибский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11_" 07_2016 года ___№ *3/323-1844__ постановления акима города Алматы* _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____ №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 05.07.2019 года № KZ22REA00137243***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» проект № AS-23-2018 ГСЛ № 16012346 от 02.08.2016 г.*** утвержденного (й) ***руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» от 29.12.2018 г. за № 30-G***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 г.***
месяц, год
окончание работ *март 2020 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,0 (три);***
фактически, месяц: *8,0 (восемь);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей	км	0,519	0,519	0,519	0,519
Расчетная часовая нагрузка на теплоснабжение составляет, в том числе:	МВт Гкал/час	2,561/ (2,202)	2,561/ (2,202)	2,561/ (2,202)	2,561/ (2,202)
- на отопление	МВт Гкал/час	1,462/ (1,257)	1,462/ (1,257)	1,462/ (1,257)	1,462/ (1,257)
-на горячее водоснабжение	МВт	1,099 /	1,099 /	1,099 /	1,099 /

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11_" 07_2016 года ___№ *3/323-1844__ постановления акима города Алматы* _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____ №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» от 05.07.2019 года № KZ22REA00137243***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» проект № AS-23-2018 ГСЛ № 16012346 от 02.08.2016 г.*** утвержденного (й) ***руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» от 29.12.2018 г. за № 30-G***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2019 г.***
месяц, год
окончание работ *март 2020 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,0 (три);***
фактически, месяц: *8,0 (восемь);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей	км	0,519	0,519	0,519	0,519
Расчетная часовая нагрузка на теплоснабжение составляет, в том числе:	МВт Гкал/час	2,561/ (2,202)	2,561/ (2,202)	2,561/ (2,202)	2,561/ (2,202)
- на отопление	МВт Гкал/час	1,462/ (1,257)	1,462/ (1,257)	1,462/ (1,257)	1,462/ (1,257)
-на горячее водоснабжение	МВт	1,099 /	1,099 /	1,099 /	1,099 /

	Гкал/час	(0,945)	(0,945)	(0,945)	(0,945)
Основные технические показатели по генплану					
1) Площадь участка	га	2,5452	2,5452	2,5452	2,5452
2) Площадь застройки	м2	4 171,35	4 171,35	4 171,35	4 171,35

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

цель- прокладка новых тепловых сетей для многоквартирных жилых домов микрорайона «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы.

Источник теплоснабжения - источники АО «Алматинские тепловые сети».

Параметры теплоносителя в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе - 7,0 атм;
- давление в обратном трубопроводе - 3 атм.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в железобетонных каналах с устройством подвижных и неподвижных опор. Предизолированные трубы поставляются с заводской изоляцией из пенополиуретана и наружной оболочкой из полиэтилена низкого давления высокой плотности. Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

Запорная арматура стальная, комплектуется ручным механическим приводом. Управление арматурой осуществляется в тепловой камере, вход в которую предусматривается через люки.

Тепловые камеры квадратной формы с размерами в осях 3,0х3,0 м. Высота камер 2,54 м.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов.

Трубы укладываются с компенсирующими устройствами. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет предварительного напряжения трубопроводов.
Компенсация температурных деформаций трубопроводов при заполнении горячей водой в процессе ввода тепловой сети в эксплуатацию осуществляется за счет углов поворота трассы, а также П-образных компенсаторов. В месте сварки трубопровода и соединения изоляции необходимо выполнять расширение траншеи. Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов (ОДК).

Система ОДК не предотвращает коррозии или механического повреждения трубопроводов, но указывает на присутствие влаги в изоляции, что позволяет проводить ремонт до появления серьезного повреждения.

Система ОДК позволяет вести локальный контроль состояния с помощью переносных измерительных приборов-рефлектометров.

Для контроля за состоянием трубопроводов предусматриваются установка, в начальной и концевой точке теплосети, концевых терминалов для подключения переносного детектора повреждений "Пиккон" ДПП-А.

Для подключения терминалов КТ-11 в выводах кабельных концевых применяется трехжильный соединительный кабель NYM 3х1,5. В работе СОДК задействованы два медных провода: первый основной сигнальный, который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю и второй - транзитный.

Монтаж системы контроля нельзя проводить в сырую погоду, если трубы не защищены укрытием.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 93 376, 91 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 85 223,57 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 81 753,48 тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 76 709,73 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)»*** **принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Айтмаганбетов К. О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор
Салкимбаев Е.Е _____
амилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор
Бабаев Ш. Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ахметов К. Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	**Протяженность тепловой трассы**	м	519	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	519	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	**Количество колодцев (камер)**	шт	5	
3	**Количество компенсаторов**	шт	10	
4	**Количество вводов в здания**	шт	7	
5	**Количество задвижек**			
	кран шаровой dy25	шт	16	
	dy50	шт	2	
	dy65	шт	12	

Заказчик
Айтмаганбетов К. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор
Бабаев Ш. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» марта 2020 г.

Технический надзор ***ТОО ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» в лице директора Хамзин Ғани Булатұлы г. Алматы, Бостандыкский р-он, проспект Аль-Фараби, дом №15, нежилое помещение №19к***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта Салкибаева Ерлана Елубаевича № аттестата KZ53VJE00020001 от 13.09.2016г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании ***договора № 61-ТН от 03.07.2019 года о государственных закупках услуг по проведению технического надзора***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (теплоснабжение)», РК, г. Алматы, Турксибский р-он***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы» в лице заместителя руководителя Айтмаганбетова Куандыка Олжатаевича, г. Алматы, пр. Республики, 4***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***гос. лицензия 07768 от 09.09.2005 г ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Ахметова Кайрата Нурсаиновича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями ***ТОО «Бірлес Инжиниринг» ГЛ № 012019 от 17.06.2003г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Ахметова М.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.***

год, месяц

окончание работ ***март 2020г.***

год, месяц

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - ***3 (три);***

фактически, месяц: ***8,0 (восемь);***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 93 376, 91 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 85 223,57 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 81 753,48 тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 76 709,73 тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» проект № AS-23-2018

ГСЛ № 16012346 от 02.08.2016 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» от 29.12.2018 г. за № 30-G***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»***

директор – Хамзин Ғани Булатұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

(Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора ***эксперта эксперта Салкимбаева Ерлана Елубаевича , № аттестата KZ53VJE00020001 от 13.09.2016г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

(Место печати (при наличии)