Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июня 2023 года

Заказчик Акционерное Общество «Усть-Каменогорские тепловые сети», БИН 970340000020, телефон 8(7232)269-543, индекс 070004, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Максима Горького, 61, генеральный директор Уразбаев Ренат Саяхатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» июня 2023 года, ТОО «Восток-Котлы», директор Гуслякова Наталья Семеновна, Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 155, БИН 030540000012, телефон 8(7232)784674

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» июня 2023 года, ТОО "VostokExpert", Василенко Юрий Сергеевич, аттестат KZ47VJE00052507 от 31 января 2020 года, KZ20VJE00052508 от 31 января 2020 года, KZ69VJE00052499 от 31 января 2020 года, БИН 200240015571, телефон 8-777-414-83-77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» июня 2023 года, ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев Марат Жумашевич, главный инженер проекта Чапля Роман Анатольевич, БИН 050740006409, телефон 8(7232)76570

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Централизованное теплоснабжение поселка Меновное, г.Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства). Реконструкция поселковых сетей», вид строительства – реконструкция, уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., с.Меновное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» февраля 2018 года № 1042 Постановление Акимата г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего разрешение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 24.05.2021 года № KZ17REA00223275

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Востокагропромпроект" №1267-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №1267-24 АО "Усть-Каменогорские тепловые сети" приказом №458 от 04.08.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «24 » мая 2021 года;

окончание работ «22» июнь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 25 *по факту финансирования*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	***Единица измерения***	***По проекту***		***Фактически***	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***

Протяженность тепловой сети	м.к	2397,3	2397,3	2385,5	2385,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства расположен в п. Меновное, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Цель строительства – реконструкция поселковых сетей теплоснабжения по улицам А.Янушкевича, ул.Береговая, ул.Юбилейная и прилегающих к ним участков.

Протяженность сетей теплоснабжения – 2385,5 м.канала

Трубопроводы выполнены из стальных предизолированных ППУ труб диаметром 38, 45, 57, 76, 89, 108, 133, 159, 219 мм.

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов предусмотрена система ОДК.

Теплофикационные камеры – 34 шт. выполнены из бетонных стеновых блоков ФБС с монолитным железобетонным основанием из бетона В15, F150, W4.

Для опорожнения трубопроводов тепловой сети выполнены сбросные колодцы СК в количестве 19 шт.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – краны шаровые стальные DN15÷200мм в количестве 162 шт.;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от ТК205' до ТК209' до ТК214'; от ТК205' до ТК206/2'; от ТК205' до ТК205/5'; от ТК216 до ТК221; от ТК216 до ТК217-6; от ТК217 до ТК217-3.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 738 471 921 (семьсот тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать один) тенге.
в том числе:
строительно-монтажных работ 707 158 829 (семьсот семь миллионов сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать девять) тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 647 216 911 (шестьсот сорок семь миллионов двести шестнадцать тысяч девятьсот одиннадцать) тенге.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 647 216 911 (шестьсот сорок семь миллионов двести шестнадцать тысяч девятьсот одиннадцать) тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,27% и фактически применено 98,27% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Централизованное теплоснабжение поселка Меновное, г.Усть-Каменогорск, ВКО (1 очередь строительства). Реконструкция поселковых сетей»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Уразбаев Ренат Саяхатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Василенко Юрий Сергеевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «VostokExpert» директор Василенко Юрий Сергеевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Василенко Юрий Сергеевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Востокагропромпроект», Главный инженер проекта Чапля Роман Анатольевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Востокагропромпроект» директор Урунтаев Марат Жумашевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Гуслякова Наталья Семеновна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

ТОО "ВОСТОК-КОТЛЫ" ЖШС

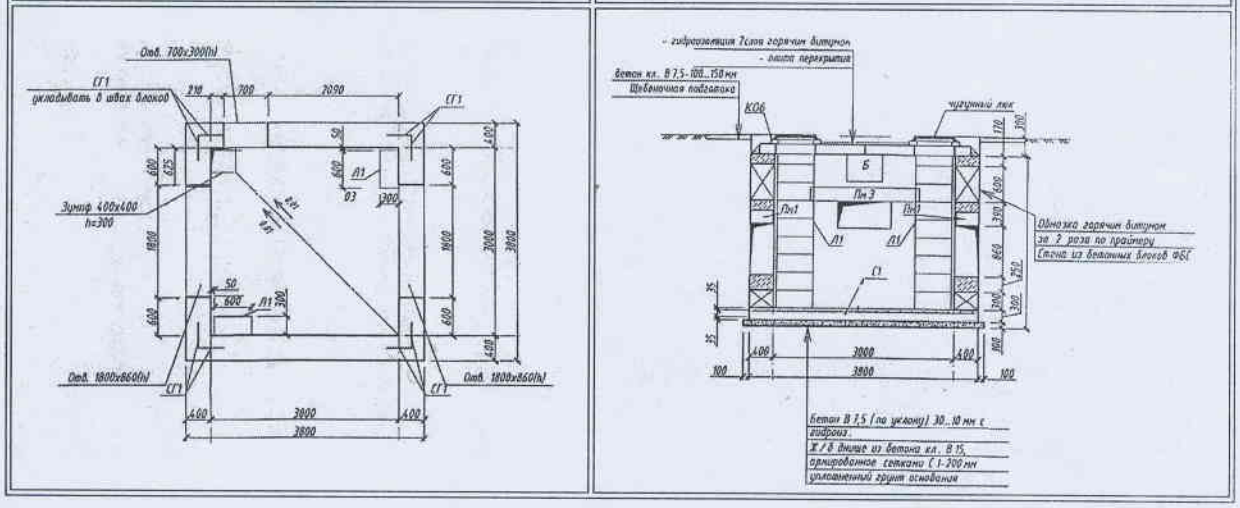
Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2385,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	---------	
	1) на эстакадах	м	---------	
	2) на опорах	м	---------	
	Количество опор	шт	---------	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2385,5	
	1) в проходных каналах	м	-------	
	2) в полупроходных каналах	м	174,8	
	3) бесканальная прокладка	м	2210,7	
2	Количество колодцев (камер)	шт	34	
3	Количество компенсаторов	шт	35	
4	Количество вводов	шт	33	
5	Количество задвижек	шт	162	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб 1:100	Масштаб 1:100



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	ТК 204', 206', 205', УТ 5	Блок ФБС, плита	3800х3800	4	

2	Тепловая камера	ТК 206/1', 206-2', 204-2', 204-1', 210', 209', 212', 214', 205-4', 205-5', 218, 218-1	Блок ФБС, плита	3055х3200	12	
3	Тепловая камера	ТК 213', 205/1', 205/3', 216-1, 217, 217-2, 217-5, 217-6, 217-7, 219, 220, 221, УТ6, 217-3, 7, 16, 17	Блок ФБС, плита	2300х2600	17	
4	Тепловая камера	ТК 216	Блок ФБС, плита	3050х3080	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____Уразбаев Ренат Саяхатович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Урунтаев Марат Жумашевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаитов М

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж.« 08 » 09

ИПВ № 131957

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаповалова

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж.« 08 » 09

Өтініш 0022514815 91

Кадастрлық нөмір 05085:107 837

Тіркелген күні 221223

Тіркелген уақыты 1643

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

Сленовная, ул. А. Янушкевича д. 104

Тіркеуші Ралкова

Анықтама берілді Силбинова