Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «30» сентября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28 » сентября 2019 года, ТОО «СК-Строитель», в лице директора Абишева Нурбека Олжатаевича г.Павлодар, ул. Кирова, строение, 157, государственная лицензия 15 ГСЛ № №002261от 04.07.2017**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 28» сентября 2019 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», в лице директора Тайнов Сымбат Сакенович, государственная лицензия № 14001827 от 10 февраля 2014 года, эксперта Исаев К.К., аттестат №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 года, № KZ09VJE00034761 от 07.02.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28 » сентября 2019 года, ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия 000089 от 04.04.2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **город Павлодар, улица Циолковского , 6/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от " 27 " октября 2017 года № 1264/36 _____;
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ82REA00117927 от 31.12.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №380 от 20.02.2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №380 от 20.02.2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __12_, 2017;
месяц, год

окончание работ___09_2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: **22**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая(с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 792,6	5 792,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	22184,0	22184,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

однокомнатных	36	1 578,42	728,1	36	1 578,42	728,1
двухкомнатных	18	1 141,20	630	18	1 141,20	630
трехкомнатных	18	1 460,4	919,8	18	1460,4	919,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом 9 этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом .Наружные стены –трехслойные .Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С.Наружная отделка –облицована силикатным кирпичом и окрашена фасадными красками. Перекрытия, перемычки –сборные железобетонные . Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пасажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, мусопровод с загрузочными клапанами. Мусоросборная камера имеет отдельный выход. В техподполье расположены электрощитовая и тепловой узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения:кухни,ванные,санузлы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта.С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены . Стены жилых кмнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой.Окна-их ПВХ профилей. Двери –дверные блоки по серии1.136-10. У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп.По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего _____млн. тенге,
в том числе строительно-монтажныхработ_____млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 493472,117 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ **«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе «Сарыарка»**
по адресу улица Циалковского,6/1 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Тайнов Сымбат Сакенович,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абишев Нурбек Олжатаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 9 этажного 2-х подъездного жилого дома №27 в жилом комплексе «Сарыарка» улица Циалковского 6/1	9	72	72	788,0		4 180,0	5792,60			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	126			
3	Общая площадь (м 2)	5792,6			
4	Жилая площадь (м 2)	2 277,9			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			силикатный кирпич, пенополистирольные плиты ,силикатный кирпич
	2) перегородки			силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные
		междуэтажное		сборные железобетонные
4	Крыша			Рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, линолеум
		последующих этажей		Бетонные, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, водоэмульсионнная краска, облицовка керамической плиткой
		наружные		Фасадная краска
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			
	Перекрытия			
	Проемы	окна		
		двери		

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Заказчик Садыков А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мурилов И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)