Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 сентября 2020 г.

Заказчик Мухамедиев Серик Махсутович - руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29 сентября 2020 года ТОО «Зерттеу СК», Женченко Дмитрий Анатольевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская,116.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 сентября 2020 года ТОО Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» Курилко Роман Александрович аттестат № KZ77VJE00018793 от 08.07.2016 г., № KZ32VJE00024162 от 18.03.2017г., № KZ77VJE00018793 от 08.07.2016г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30 сентября 2020 года ТОО «Сартобе» Мухаммедиев Ондасын Ескендирович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 300 мест с внешними инженерными сетями и благоустройством по адресу: СКО, Кызылжарский район» - новое строительство, уровень ответственности II.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : СКО, Кызылжарский район, с.Бишкуль ул.Некрасова,45

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 30

января 2020 года №42 Договор о праве временного безвозмездного землепользования; Решение №26 от 24 января 2020г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренда)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: вх.№ KZ53REA00155309 от 11.12.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе» №11-10-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 23-ОД от 08.05.2019 г..

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2019 год;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.;
фактически, месяц: 10 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	300		300	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Здание школы состоит из сблокированных между собой 3 блоков, функционально взаимосвязанных системой переходов, коридоров и лестничных клеток. Здание школы 2-х этажное в плане сложное с чердачной кровлей и с техническим подпольем, состоит из 3-х блоков, примыкающих друг к другу и перехода.

Блок 1. В этом блоке размещены учебные кабинеты для начальных классов (1-4 классов), класс моделирования, комната продленного дня, компьютерный класс, игровая для первоклассников. Связь с главным блоком осуществляется посредством коридора через вестибюль. Имеется входной тамбур. В блоке также

размещены санузлы, отдельный гардероб и самостоятельный выход. В техподполье выполнена прокладка инженерных сетей, помещения имеют самостоятельный наружный вход/выход.

Блок 2. Во втором блоке Г-образной формы размещены учебные классы с 5 по 11. Правое крыло имеет входной тамбур с пандусом для обеспечения доступа в здание МГН. Блок является центральным блоком, связующим остальные два блока. В учебные секции входят учебные классы – кабинеты, лаборатории, кабинеты информатики, иностранных языков, химии, физики, биологии и соответствующие реакционные помещения, административные кабинеты и санитарные узлы. В лаборантских имеются вытяжные системы, биологические столы для размещения летучих и прочих реактивов, химической посуды и другого оборудования. В техподполье размещены венткамеры и выполнена прокладка инженерных сетей. Имеются самостоятельные наружные входы/выходы.

Блок 3. Т-образной формы, одно-двухэтажный с техподпольем, соединенный с блоком 2 переходной галереей в районе центрального входа, двухэтажное. В этом блоке размещены помещения общего назначения – спортивный зал, снарядная, душевые кабины, раздевалки, комната уборочного инвентаря, комната учителей физкультуры, переходная галерея с рекреацией, мастерские, а также пищеблок с самостоятельным наружным входом с производственными и вспомогательными помещениями, электрощитовая. На втором этаже размещены инструментальная, библиотека, кабинет кулинарии, санузлы, швейная мастерская, подсобное помещение, кабинет инженера и рабочих, кабинет врача, процедурный, кабинет психолога, мастерская керамики.

В техподполье размещены венткамера, тепловой узел и выполнена прокладка инженерных сетей. Имеет самостоятельные входы/выходы.

Архитектурно-строительные решения.

Конструктивная схема здания - безкаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами, в 3 блоке (спортивный зал) - каркасная, с самонесущими кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, столбчатые – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, арматура А-III.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Каркас - колонны (блок 3) – монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона В25 и арматуры класса AIII и AI.

Наружные и внутренние стены– керамический полуторный полнотелый кирпич размером 250х120х88 марки М125 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Наружные стены с облицовкой керамическим полуторным пустотелым кирпичом 250х120х88 марки М150 ГОСТ 530-2012 с утеплителем пенополистиролом т.140мм.

Перегородки – из газобетонных блоков и керамического кирпича т.120мм.

Перекрытия и покрытия – из сборных ж/б многопустотных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.64,60, ребристые – по серии 1.465.1-21.94 по ж/б балкам.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Покрытие спортзала – фермы металлические, опертые на монолитные ж/б колонны сечением 400х400мм из бетона класса В25. Конструкция ферм – из

прокатных горячекатаных профилей и листовых сталей. Фермы – трапециевидные, пролетом 18м.
Ступени – ж/б наборные по косоурам.
Крыша – чердачная скатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и сэндвич-панели (профилированный лист) над спортзалом по металлическим прогонам, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель – минераловатная плита объемным весом 100кг/м3.
Фермы покрытия – стальные треугольные из спаренных равнополочных уголков.
Утеплитель – минплита с объемным весом 125кг/м3.
Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидным механизмом с тройным остеклением. Откосы из ПВХ профилей. Витражи – металлопластиковые белого цвета.
Внутренняя отделка.
Дверные блоки – металлические наружные и индивидуальные из металлопластика, внутренние – деревянные.
Стены и перегородки во всех помещениях оштукатурены гипсовыми смесями с последующей покраской водоэмульсионной краской за 2 раза. В помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м, а также облицовка и эмалевая окраска стен на высоту 1,6-1,8м в зависимости от назначения помещений.
Потолки – затирка с последующей водоэмульсионной окраской.
Полы - из гомогенного линолеума с высоким уровнем износостойкости на цементно-песчаной стяжке, спортивное покрытие (Rexcourt), в санузлах и помещениях пищеблока – керамические, во вспомогательных и технических помещениях – бетонные.
Металлоконструкции обработаны огнезащитными составами.
Наружная отделка.
Наружные стены облицованы лицевым керамическим кирпичом комбинированного цвета. Цоколь – плиты из керамогранита.
Отделка крыльца главного входа выполнена из гранита.
Водопровод и канализация. Система водопровода – объединенная хозяйственно-питьевая. Учет воды осуществляется водомером, установленным на техническом этаже в помещении теплового узла. Водомерный узел с обводной линией. Схема холодного водопровода – тупиковая. Магистральные сети водопровода проложены из стальных водогазопроводных труб на техническом этаже. Ввод хозпитьевого водоснабжения диам.110х6,6мм выполнен в блок 3 с установкой водомерного счетчика.
Для полива зеленых насаждений установлены наружные поливочные краны.
Внутренняя разводка горячего и холодного водоснабжения выполнена из полипропиленовой трубы PP-R SDR6-20x3,4PN20, PP-R SDR6-15PN20 ГОСТ Р52134-2010.
Ввод горячего водоснабжения – в блоке 2 от котельной. Магистральные и разводящие трубопроводы проложены под потолком подвальных помещений, изолированы минватой.
Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диам.50-100мм с заделкой резиновыми кольцами. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в

канализационный выгреб. Стояки канализации проложены скрыто, с зашивкой в короба. На сети установлены ревизии и прочистки.

Отопление. Подключение системы отопления здания к тепловым сетям выполнено от распределительной гребенки в котельном зале. В здании имеются три узла управления (№1,2,3). Схема системы отопления - двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой, однотрубная вертикальная с попутным движением теплоносителя по тупиковой схеме. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. В помещении электрощитовой – регистр из гладких труб. Трубопроводы систем отопления: магистральные, теплоснабжение приточных установок – из стальных электросварных труб диам.60х2,5мм-26х2,2мм; стояки – из стальных водогазопроводных труб диам.20мм.

Вентиляция. Вентиляция здания предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы в стенах здания с установкой на чердаке вытяжных шахт. От технологического оборудования горячего цеха и лабораторий – местные вентиляционные насосы. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали. Вытяжка осуществляется из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7м. Воздуховоды, прокладываемые на кровле, в техподполье, по наружным стенам здания, на чердаке и выше кровли изолируется матами минераловатными т.40мм М150. Покровный слой-оцинкованная сталь.

Автономная котельная. Здание одноэтажное, прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 10,5х6м. В здании размещаются котельный зал, комната персонала, коридор, санузел, душевая, комната для хранения воды, тамбур. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены наружные и внутренние - из керамического полнотелого кирпича т.380мм и 250мм соответственно на растворе М50 с расшивкой швов. Покрытия – сборные ж/б ребристые плиты. Крыша совмещенная невентилируемая с рулонной кровлей из 4-х слоев рубероида на битумной мастике и верхнего слоя из рубероида с крупнозернистой посыпкой, водоотвод-наружный, неорганизованный. Полы - керамическая плитка, бетонные. Окна-деревянные. Дверные блоки – деревянные наружные. Ворота – металлические. Перемычки – сборные железобетонные. Отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской. Потолки – известковая побелка по затирке.

Сборный канализационный колодец (выгреб) емк.50м3. Колодец выполнен прямоугольной формы. Перекрытие и днище – железобетонные из бетона кл.В12,5. Стены - из монолитного железобетона кл.В12,5. Гидроизоляция внешней и внутренней поверхности - штукатурка в три слоя. Вентиляция воздушного пространства над водой обеспечивается вентиляционными трубами диам.200мм.

Надворная уборная на 10 очков. Здание одноэтажное, состоит из десяти кабин, прямоугольное в плане с несущими кирпичными стенами т.380мм на цементно-песчаном растворе М50. Перекрытие - многопустотные ж/б плиты. Крыша – совмещенная, односкатная, по деревянным стропилам.

Наружные сети теплоснабжения. Прокладка теплосети от здания котельной до здания школы принята подземная в непроходных сборных железобетонных каналах типа КЛ по серии 3.006.1-8 из труб с пенополиуретановой изоляцией Ст108х4-1-ППУ-ПЭ, Ст89х4-1-ППУ-ПЭ, Ст60х3,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006. Теплоснабжение принято от отдельно стоящей автономной котельной с двумя котлами. Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию. Дымовая труба – металлическая диаметром 426х9, фундамент – отдельно стоящий монолитный.

Наружные сети водопровода и канализации. Точка подключения водоснабжения – от существующего водопровода диам.110мм. Наружные сети выполнены из полиэтиленовых труб диам.110х6,6мм и диам.63х3,8мм. Водопроводные колодцы – сборные железобетонные диам. 1500мм.

Наружное пожаротушение – от пожарных гидрантов.

Система канализации – объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Наружные сети самотечной канализации - из полиэтиленовых труб диам.160мм. Канализационные колодцы – из сборных ж/б элементов диам.1000мм.

Электроснабжение. Электроснабжение осуществляется от существующих поселковых сетей 10кВ. Щиты распределительные марки ШРН-П, щиты освещения с автоматическими выключателями ВА47-29. Прибор коммерческого учета установлен в КТПН-10/0,4кВ.

Внутриплощадочные сети освещения выполнены из кабеля ВБбШв4х4(ок)-1, ВБбШв 3х10+1х6(ок) ГОСТ16442-80 с установкой металлических опор СТВ6-3.

Для внутреннего освещения используется провод марок ППВ и ПВ1.

В помещениях установлены светодиодные светильники.

Слаботочные сети и устройства.

Пожарная сигнализация обеспечена установкой 193 дымовых извещателей ИП 212-45, 60 тепловых извещателей ИП 101-1А-А1, 14 оповещателей Маяк-12КП и 14 ручных извещателей ИПР-3СУ. Сигналы от пожарных и охранных извещателей осуществляется на контрольно-приемный прибор Гранит-24.

Для организации охраны бухгалтерии и оружейной комнаты установлены датчики EGS-151 и магнитоконтактные охранные извещатели ИО-102-14 и ИО-102-51-А2П.

Установлено два регистратора NVR4232-4KS2 и NVR2108-4KS2, 7 коммутаторов, 4 уличных и 28 внутренних видеокамер DH-IPC-HDPW1210TP-L, связь выполнена кабелем PFM920I-5EUN.

Телефонизация объекта выполнена оптическим кабелем SHIP D177S-12 с расшивкой его на оптическую распределительную коробку ОРК-8.

Абонентская проводка выполнена кабелем ТРП 1*2*0,4.

Локальная компьютерная сеть организована кабелем UNICORD UTP 2*2*0,48, Cat 5e в двух компьютерных классах, кабинетах директора и бухгалтерии. Интернета - с помощью Wi-Fi роутеров TL-WR841N и USB-адаптеров модели MW300UM.

Прием телевизионного сигнала осуществляется от местной телевышки посредством телевизионной всеволновой наружной антенны Сигма-113.

На радиоузле школы установлен трансляционный усилитель 80 Вт с встроенным радиоприемником, настольный микрофон и аудиопроигрыватель с флэш-

накопителем для подачи звонков с урока на урок. Сигналы по школе подаются на 7 динамиков 10 Вт, установленных в рекриациях.

Трансформаторная подстанция. Трансформаторная подстанция оснащена трансформатором типа ТМ-400кВа с естественным охлаждением.

Доступность маломобильных групп населения.

Для обеспечения доступа представителей маломобильных групп населения с торца 2-го блока выполнен пандус. На первом этаже второго блока расположен вертикальный подъемник для доступа на второй этаж. Размеры дверных проемов во всех помещениях приняты с учетом доступа представителей МГН.

Благоустройство. На территории участка выделены следующие зоны: физкультурно-спортивная, учебно-опытная, зона отдыха и хозяйственная. Озеленение территории служит условным разделением границ между зонами участка. В зоне главного входа находится мощеная площадка из брусчатки для сбора учащихся и проведения общешкольных мероприятий. Ограждение территории школы выполнено из металлических сетчатых панелей высотой 2м. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами согласно предназначению.

Покрытие проездов – из однослойного асфальтобетона, обрамленного бортовым камнем. Покрытие тротуаров, площадки в зоне главного входа - из брусчатки, обрамленной бортовым камнем. Покрытие беговой дорожки и баскетбольной площадки – тартановое. Покрытие футбольного поля, площадок НВП и подвижных игр - искусственный газон.

Отмостка вокруг здания – асфальтобетонная шириной 1м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 992701,168 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 90,251 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 208 976, 98034 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных 837 001, 70634 тысяч тенге.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство школы на 300 мест с внешними инженерными сетями и благоустройством по адресу: СКО, Кызылжарский район» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Мухамедиев Серик Махсутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Женченко Дмитрий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Курилко Роман Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мухаммедиев Ондасын Ескендирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балконов лоджий (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Строительство школы на 300 мест с внешними инженерными сетями и благоустройством по адресу: СКО, Кызылжарский район	2	-	-	2895,70	29729,33	6325,70	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Монолитный столбчатый, ленточный	Керамический кирпич	Мягкая рулонная	От автономной котельной	от ВЛ-10кВ	водопровод диам.110мм	от котельной	трубы полипропиленовые диам.160мм	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Обществен-ного питания	Учреждений образования	Транспорт-ных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкуль-туры и спорта	Учрежде-ний культуры и искусства	Сооруже-ний инженер-ных сетей	Прочие	В
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	
-	3939,37	-	-	-	-	-	-	
-	2386,58	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы на 6 листах.
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка, отмостка, крыльца)	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
20000м2 (2га)	3136,7	2895,7	241	3437	895,3	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
2973	2508	250	215	9558	-	155	9248	155	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том чис			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдель-ных квартирах	В общежи-тиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организац и учрежден управлени научных банковски

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	6325,95	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Под колонны-столбчатые монолитные, под стены-ленточные из сборных ж/б блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены - керамический кирпич Внутренние – газобетонные блоки, керамический кирпич
	2) перегородки			Газобетонные блоки, в санузлах - керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			Чердачная скатная из металлочерепицы, сэндвич-панели над спортзалом
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		Керамогранит, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		Окна и витраж ПВХ
		двери		Наружные - металлические, ПВХ, внутренние – деревянные, ПВХ.
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка, масляная и в/эмульсионная краска, керамическая плитка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			Магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки - из полипропиленовых труб.
9	Водопровод			Магистральные трубопроводы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки - из полипропиленовых труб
10	Канализация			ПВХ
11	Электроосвещение			Провод ПВ1, ППВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Автономная котельная
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Котельная	10,5	6	63	5,4	340,2	Кирпич, ж/б
Надворная уборная	5,78	5,1	29,48	4,25	125,3	Кирпич, ж/б
Выгребная яма	5,1	5,1	26,01	1,92	50	Бетон В12,5

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Техподполье	1,05м - блок 2	ж/б блоки	ж/б плиты	бетонные	штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объ (м
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*1*
					Техподполье	блок 2	835,03	1,9	158

Заказчик **Мухамедиев Серик Махсутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Мухаммедиев Ондасын Ескендирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.