Солтүстік Қазақстан облысы М.Жұмабаев ауданы, Ноғайбай би а/о, Надежка селосында «Медициналық пункт салу»
(сыртқы инженерлік желілер)
жұмыс жобасы бойынша
21.12.2023 ж. № ЦЭ-0730/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Солтүстік Қазақстан облысы М.Жұмабаев ауданы, Ноғайбай би а/о, Надежка селосында «Медициналық пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «Центр экспертизы РК» ЖШС берді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0730/23 от 21.12.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство медицинского пункта» в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство медицинского пункта» в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) выдано** ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство медицинского пункта» в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия № 22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

ГИП – Нургалиев А.М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 20 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство медицинского пункта» в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети), утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ57VUA00851877 от 06.03.2023 г. по объекту «Строительство медицинского пункта», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;
- решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области» от 23 февраля 2023 года №12 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» для строительства медицинского пункта»;
- договор о временном безвозмездном землепользовании №23 от 23 февраля 2023 года;
- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,3000 га Серия № 15-221-7 от 20.02.2023 года (кадастровый номер 15-221-064-688), изготовленный отделом района Магжана Жумабаева по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Компания АСР» в 2023 году (государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 года);
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Проектный институт «КАЗСТРОЙПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия №23013051 от 07.06.2023 года);
- письмо (мотивированный отказ) №KZ29VRC00017875 от 27.10.2023 г., выданное Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;
- письмо №24-37-11-02-78/514 от 05.07.2023 г. об отсутствии на данном земельном участке почвенный очаг сибирской язвы, выданное Республиканским Государственным Учреждением «Управление Санитарно-Эпидемиологического Контроля района Магжана Жумабаева Департамента Санитарно-Эпидемиологического Контроля Северо-

Казахстанской Области Комитета Санитарно-Эпидемиологического Контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан»;

- протокол измерений радона и продуктов его распада в воздухе №РО-1 от 18 августа 2023 года;
- письмо заказчика № 27.2-3/1732 от 12.12.2023 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика № 27.2-3/1734 от 12.12.2023 года о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика № 27.2-3/1736 от 12.12.2023 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика № 27.2-3/1738 от 12.12.2023 года о вывозе грунта.

Технические условия:

- технические условия №ТУ-28-2023-00728 от 21.06.2023 г. на присоединение к электрическим сетям медицинского пункта, выданные АО «Северо-Казахстанская РЭК»;
- технические условия на подключение к сетям водоснабжения и(или) водоотведения, выданные акимом Надеженского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области;
- технические условия от 25 сентября 2023 г. №08-2327-9/2023 для проектирования прокладки и подключения объекта «Строительство медицинского пункта в с. Надежка, район Магжана Жумабаева, СКО», выданные Департаментом эксплуатации линейных сооружений Объединения «Дивизион «сеть» филиала АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта» в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Рабочие чертежи:
Том 3.1 Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Том 3.2 Внешние сети электроснабжения
Том 3.3 Наружные сети связи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области.

Назначение объекта строительства – линейные сооружения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, район М.Жумабаева, Ноғайбай би с/о, с. Надежка.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В административном отношении рассматриваемый участок расположен в районе Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанская области.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой террасированную равнину, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 130,0-131,0м. Рельеф участка равнинный.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-элювиальные отложения средне-, верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками полутвердыми и тугопластичными просадочными, с поверхности перекрытыми почвенно-растительным слоем.

На основании инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

Грунтовые воды на момент изысканий (август 2023г) не вскрыты. Участок строительства потенциально не подтопляемый.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

- свинцовой оболочке кабеля – низкая;
- к алюминиевой оболочке кабеля – низкая;
- к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013) по содержанию сульфатов для бетонов на

портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях для всех марок - неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена с использованием данных таблицы №2 данного отчета и по СП РК 5.01-102-2013, составляет: 1,80 м – для суглинков.

Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

- суглинки полутвердые и тугопластичные - II/II
- почвенно-растительный слой -I/I.

Территория Северо-Казахстанской области в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» не относится к сейсмическим районам.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Проект наружных сетей водопровода и канализации к медицинскому пункту в селе Надежка выполнен согласно:

- задания на проектирование;
- инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Компания АСР» в 2023 г.
- инженерно-геодезических изысканий выполненных ТОО «Проектный Институт «КАЗСТРОЙПРОЕКТ» в 2022г.
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП РК 4.01-03-2009 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Монтаж трубопроводов вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водоснабжение

Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода Ф100мм по ул. Новолесная. Врезка в существующий колодец.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ф32х2.0 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гарантированный напор в водопроводе 10.0 м.

Необходимый напор на хоз. питьевые 9,0 м.

Глубина прокладки водопровода 2.92-3.07 м от поверхности земли.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Стальные фасонные части перед монтажом в камере и колодцах подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Монтаж трубопроводов вести согласно:

- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и

канализации»;

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации - хозяйственно-бытовая.

Водоотведение предусматривается в проектируемый накопитель V=5,5 м3.

Сети выполняются из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN/OD 160 SNB по ГОСТ Р 544 75-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d110x4.2 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Глубина заложения сети от 2,18 м до 2, 66 м.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84.

Основные показатели проекта

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Водопровод В1	0,60	0,56	0,40	
Канализация К1	0,60	0,56	2,00	

Внешние сети электроснабжения

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями № ТУ -28-2023-00728 от 21.06.2023г выданных АО «Северо-Казахстанская РЭК», на основании ПУЭ РК 2015 (редакция от 22.02.2022г), СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Общая протяженность проектируемой линии 10 кВ 3АС-35 мм2– 235 метров.

Источником электроснабжения является: ПС 35/10кВ «Калинина».

Точка подключения: опора №55 ВЛ-10 кВ фидер №5 «Калинина-Надежка» ПС 35/10кВ.

Предусмотреть: установку РЛНД-10 кВ на отпаечной опоре; строительство ЛЭП-10 кВ; монтаж КТПН-10/0,4 кВ на расчетную нагрузку.

Установку резервного источника питания на расчетную нагрузку для обеспечения заявленной категории надежности электроснабжения.

Питающую сеть 10кВ выполнить проводом марки АС-35мм2. Сечение провода 10 кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальный токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по установке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Данный проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК. Проектируемая линия сооружается для передачи электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышают допустимых величин. В связи с этим проведение воздухо-, почво-, и водоохранных мероприятий по снижению уровня и вибрации производственного

шума настоящим проектом не предусматривается. При разработке проекта учитывались требования по охране природы и основ земельного законодательства.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

В качестве основной меры защиты от поражения электрическим током является заземление ЩУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015(редакция от 22.02.2022), СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013.

По окончанию производства работ в обязательном порядке сделать замеры сопротивления изоляции с составлением соответствующих актов.

Основные показатели проекта

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II
Принятое напряжение, кВ	10
Заданная нагрузка, кВт	43
Коэффициент мощности, cos у	0,92
Максимальная потеря напряжения, %	6,5

Наружные сети связи

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий №08-2327-9/2023г. от 25 сентября 2023 г. выданных АО «Казахтелеком».

Проект выполнен согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого медицинского пункта.

В проекте предусмотрено следующее:

- подключение проектируемой ВОЛС к оборудованию ОДС в акимате селе Надежка выполняется после приемки соединительной линий между акиматом с. Надежка и объектом первичной медико-санитарной помощи (МП, ФАП) на балансе АО «Казахтелеком», а также после установки на стороне клиента оборудования АО «Казахтелеком».
- прокладка волоконно-оптического кабеля от существующего здания акимата с. Надежка в грунте на глубине 1.2м до телефонизируемого объекта. Трассу обозначить пластиковыми или ж/б столбиками и маркерами.
- выполнено монтаж ВОК с заземлением металлических элементов кабеля.
- предусмотрен отдельный контур заземления на телефонизируемом объекте для оконечного оптического устройства.
- предусмотреть установку оптической распределительной коробки или других оконченных оптических устройств в здание акимата села Надежка и в телефонизируемом объекте.
- на вводах в здание предусмотреть защиту кабеля от выхода из грунта до вводов в здание с применением металлической трубы и металлической гофрированной трубы.
- на вводах в здания предусмотрено установка проходных коробок (ПРК).
- прокладка ВОК внутри здания выполнена с применением кабельных каналов.
- при вводе проектируемой ВОЛС в здание акимата с. Надежка заключить в кожух

большего диаметра.

Над ВОК проложить сигнальную ленту с тремя металлическими проводниками d=0,5мм. Сигнальную ленту предусмотрено проложить на половину глубины прокладки кабеля.

На пересечениях с существующими подземными электрическими кабелями, кабелями связи, грунтовыми дорогами предусмотрено применение дополнительной защиты полиэтиленовой трубкой d=63мм, на пересечениях с трубопроводами (нефть, газ, вода, канализация) - ст.трубе d=63мм, при пересечение автомобильных дорог I-IV категории, железных дорог и водных преград, предусмотрено применение дополнительной полиэтиленовой трубки d=63мм.

Для фиксации трассы предусмотрено установить:

- сигнальные столбики на внеплощадочных участках трассы через каждые 200-250м, на всех пересечениях автомобильных дорог, воздушных и кабельных линиях электропередач и связи, а также на углах поворота трассы. На замерных столбиках должны быть следующие надписи: на боковой стороне, обращенной к дороге «Не копать», на другой боковой стороне «Кабель оптический», в местах установки муфт дополнительно должны быть указаны номера муфты с ее порядковым номером. На пахотных землях указатели кабельных трасс не устанавливаются.

В этом случае столбики выносятся на сторону дороги за границу пахотных земель;

- шаровые маркеры 1401 на пересечениях автомобильных дорог, воздушных и кабельных линиях электропередач и связи, с двух сторон от пересечений, а также на углах поворота трассы. На прямолинейных участках на расстоянии 200-250м. При пересечении с линейными сооружениями устанавливать предупредительные знаки.

Окончательное местоположение КОДов, электронных маркеров и замерных столбиков будет определено при строительстве ВОЛС и отражено на исполнительных чертежах.

Пересечение автодорог, трубопроводов, водных преград, кабелей связи, электрокабелей и других коммуникации должны выполнять согласно требованиям заинтересованных организаций и/или строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан. Строительные работы в зоне существующих подземных инженерных коммуникации должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, в присутствии их представителей, при этом проведение предварительного шурфования является обязательным.

Все работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями «Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи».

До начала производства работ строительной организации необходимо утвердить проект заказчиком.

Перед закупом оборудования и материалов, в обязательном порядке, согласовать тип оборудования и материалов, применяемых в данном рабочем проекте с заказчиком.

Уточнить места глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

При прокладке волоконно-оптических кабелей соблюдать требования на минимально допустимый радиус изгиба. Металлические элементы (броня) волоконно-оптического кабеля в распределительной коробке заземляются.

Строительство кабельной линии связи выполнить согласно «Правил строительства и ремонта воздушных и кабельных линий связи».

Работы по прокладке кабеля ВОЛС производить в присутствии представителя АО «Казахтелеком».

Основные показатели проекта

Наименование	Количество
Проникновение оптической сети (PON), %	100
Емкость ввода оптической сети/используемая емкость ввода оптической сети в: волокно	10
первичной медико-санитарной помощи (ФАП)	8
Кабельная сеть связи (новое строительство), п.м.	410

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство инженерных сетей к медицинскому пункту в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных

профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок продолжительности строительства составляет 3 месяца. Согласно письму заказчика № № 27.2-3/1734 от 12.12.2023 года, начало строительства планируется в мае 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4.1 от 16.11.2023 г. В ценах введенных с 01.11.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/24 годы – 12 %.

Территориальный район 15.07 – Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая протяженность проектируемой линии 10 кВ	м	235	235	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	35,779	35,779	0
	СМР	млн. тенге	17,166	17,166	0
	Оборудование	млн. тенге	11,584	11,584	0
	прочие затраты	млн. тенге	7,029	7,029	0
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства на 2023 г. (ПИР и экспертиза):	млн. тенге	2,798	2,798	

	Общая сметная стоимость строительства на 2024 г., в том числе:	млн. тенге	32,981	32,981	
	СМР	млн. тенге	17,166	17,166	
	Оборудование	млн. тенге	11,584	11,584	
	прочие затраты	млн. тенге	4,231	4,231	
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство медицинского пункта» в с. Надежка, Ноғайбай би с/о, район М.Жумабаева, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемой линии 10 кВ – 235 м.

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 35,779 млн. тенге, в том числе:

СМР – 17,166 млн. тенге;

Оборудование – 11,584 млн. тенге;

прочие затраты – 7,029 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»