	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июня 2022 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау", руководитель Кыдырбеков Ринат Куатулы; Карагандинская область, г.Темиртау, бульвар Независимости, стр. 9 почтовый индекс 101400, БИН 010840003064; тел. 8(7213)411599**

фамилия, имя, этчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «30» июня 2022 г., ТОО «Балқаш Жібек Жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович ; Карагандинская область, г. Балхаш, улица Амангельды, дом 29; БИН 030340004078; телефон 87103658101**

дата подписания декларации,
наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН; телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «30» июня 2022г, ТОО "Эксперт-Строй KZ" руководитель – Алимжан Женис Алимжанович, эксперт Байдурин Ерболат Амангельдинович, аттестат KZ35VJE00026921 от 26.05.2017г.; аттестат KZ91VJE00025234 от 18.04.2017г.; аттестат KZ79VJE00026129 от 12.05.2017г.; аттестат KZ35VJE00026921 от 26.05.2017г.; эксперт Каменов Нарымбек, аттестат KZ34VJE00064866 от 26.04.2021г.; аттестат KZ39VJE00064388 от 09.04.2021г.; аттестат KZ11VJE00064213 от 06.04.2021г. ; БИН 140240025139**

дата подписания заключения,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «30» июня 2022г., ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", директор Хен Евгений Владимирович, ответственный за осуществление авторского надзора Гомель Вячеслав Анатольевич; БИН 080440023017; тел.: 8 (7212) 908 214**

дата подписания заключения,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии);
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 90 квартирного жилого дома в 4 А квартале, дом №9 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)"; уровень ответственности-II уровень технически не сложный; технологически не сложный объект**

наименование объекта

и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Темиртау, 4А квартал, дом №9**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1.1) Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 42/19 от 4 октября 2018 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования;

1.2) Договор временного безвозмездного землепользования №14 от 04.10.2018г.;

1.3) ИЗМЕНЕНИЕ к Договору временного землепользования от 4 октября 2018 года №14 от 24.09.2020г.;

1.4) Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 40/12 от 24 сентября 2020 года «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 4 октября 2018 года № 42/19 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования»;

1.5) Земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер: 09-145-004-489

_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»; KZ70REA00155973 от 14.12.2019г.; KZ53REA00166367 от 18.03.2020г.; KZ65REA00188170 от 22.08.2020г.; KZ54REA00189726 от 04.09.2020г.; KZ40REA00202685 от 07.12.2020г.; KZ30REA00207812 от 21.01.2021г.; KZ34REA00233833 от 28.07.2021г.; KZ41REA00242243 от 17.09.2021г.; KZ58REA00259688 от 14.01.2022г.; KZ34REA00272439 от 28.04.2022г.; KZ48REA00274709 от 16.05.2022г.; KZ53REA00277820 от 01.06.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", Проект 252-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" приказ об утверждении проектно-сметной документации №157 от 22.12.2020г.**
дата и номер проекта, наименование организации,
утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2019 г**
месяц, год
окончание работ **июнь 2022 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
- фактически, месяц: **30**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактический
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	9057,7	9057,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	26983,81	26983,81
В том числе подземной части	м3	3251,93	3251,93
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Однокомнатных	**30**	**1023**	**469**	**30**	**1023**	**469**
Двухкомнатных (2А)	**25**	**1371,5**	**702,5**	**25**	**1371,5**	**702,5**
Двухкомнатных (2Б)	**5**	**337,5**	**173,5**	**5**	**337,5**	**173,5**
Двухкомнатных (2В)	**5**	**258,5**	**142,5**	**5**	**258,5**	**142,5**
Трехкомнатных	**25**	**1705**	**1112,5**	**25**	**1705**	**1112,5**

Всего	**90**	**4695,5**	**2596**	**90**	**4695,5**	**2596**

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом - 5-этажный, 90-квартирный жилой. Фундамент – ленточный монолитный железобетонный, стены подвала – сборные из бетонных блоков. Наружные стены кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом по утеплителю. Внутренние стены кирпичные. Перегородки – кирпичные и из газоблока. Покрытия и перекрытия – плиты многопустотные, лестницы – сборные железобетонные. Крыша чердачная – по деревянным стропилам с покрытием профлистом, Окна металлопластиковые, двери наружные и входные в квартиры – металлические утепленные, межкомнатные – деревянные. Покрытие полов – линолеум и плитка керамическая, Отделка внутренняя – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение, сети связи – централизованное от наружных сетей.

краткие технические характеристики
по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего

895 022 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **743 574** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 755** тысяч тенге, прочие затраты – **139 693** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **902 921,301** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **743 574** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 755** тысяч тенге, прочих затрат – **147 592,301** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 91,85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б - высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 90 квартирного жилого дома в 4 А квартале, дом №9 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)"принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Кыдырбеков Р.К. - руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Байдурин Е. А., аттестат KZ35VJE00026921 от 26.05.2017г.; аттестат KZ91VJE00025234 от 18.04.2017г.; аттестат KZ79VJE00026129 от 12.05.2017г.; аттестат KZ35VJE00026921 от 26.05.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Эксперт-Строй KZ", директор Алимжан Ж.А.**

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", директор Хен Е. В.**

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", директор Хен Е. В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Гомель В. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Балқаш Жібек Жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5	90	180	1574,12		9057,7		2054,5		143

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	кирпич	деревянная	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	90			
2	Количество жилых комнат	180			
3	Общая площадь (м 2)	4676,5			
4	Жилая площадь (м 2)	2596			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

				30	35	25		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____Приложение 1 на 5 листах_____
2. Экспликация к поэтажным планам Приложение 1 на 5 листах _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1574,12	1574,12				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		блоки железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Плита перекрытия
		междуэтажное	Плита перекрытия
4	Крыша		чердачная
5	Полы	1-го этажа	легкобетонная стяжка по утеплителю
		последующих этажей	цементная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные	Цоколь- штукатурка, окраска
8	Горячее водоснабжение		Централизованное, трубы ПП армированные
9	Водопровод		Централизованное, трубы ПП армированные
10	Канализация		Централизованное, трубы ПВХ
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Централизованное
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,5	Блоки ФБС	Плиты перекрытия	стяжка			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Кыдырбеков Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М П (при наличии)

Авторский надзор ТОО " СтройБизнесКонсалтинг" Гомель В.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг" АВТОРСКИЙ НАДЗОР

М П (при наличии)