Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" 12 2022 г.

Заказчик **ТОО «Акселеу», БИН 990340006162, 150416, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, район им. Г. Мусрепова, с.Ковыльное, улица Школьная, 30, тел.87153552985**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30.09.2022» «**Стройкомплект LTD» Шипицин Денис Сергеевич Костанайская область, г.Костанай ул. Карбышева 12. БИН 94120000341 +77773734807**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30 » **сентября 2022 г., ТОО «ҚызылжарҚұрылыс» - эксперт Омаров А.Е., аттестат № KZ69VJE00036882, KZ26VJE00036880 от 13.04.2018 г., KZ46VJE00065232 от 04.05.2021 г., БИН 180440011292, тел. 87022870058.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30.09.2022» **ТОО «PNP Project», (ГСЛ № 20001269 от 23.01.2020 года, I – категории) Потапов Н., БИН 080640002180, тел. +7 707 853 2401.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство складов», новое строительство, Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Ковыльное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

решение акима Тахтабродского сельского округа района им. Г.Мусрепова СКО от 17.01.2014 г. № 02 «О дополнительном предоставлении права на земельный участок ТОО «Акселеу»; акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 10.12.2015 г. акт на право частной собственности на земельный участок № 0714203, кадастровый номер 15-165-054-299

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" февраля 2014 года № 2513;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", KZ87REA00279633 от 01.07.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «PNP Project» б\н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **директором ТОО «Акселеу» от 02.08.2022г;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01.07.2022 г.;**

число, месяц, год

окончание работ **30.08.2022 г.;**

число, месяц, год

при продолжительности строительства, **2 месяца:**
по норме или по проекту организации строительства, **2 месяца;**
фактически, **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь склад 1	м2	439,8		439,8	
Площадь застройки склад 1	м2	457		457	
Строительный объём склад 1	м3	2514,4		2514,4	
Количество этажей склад 1		1		1	
Общая площадь склад 2	м2	36		36	
Площадь застройки склад 2	м2	46,2		46,2	
Строительный объём склад 2	м3	152,3		152,3	
Количество этажей склад 2		1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Склад 1: Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости – IIIа. Фундаменты - монолитные железобетонные ростверки по буронабивным сваям. Монолитный ростверк укладываются на выровненное основание толщиной 200 мм. Фундамент, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03. Наружные стены - из профнастила. Профнастил НС35-1000-0,5 по металлическому каркасу. Колонны - из металлических труб по ГОСТ12336-66 Покрытие - из профнастила Н 75-7500-0,7, по стальным прогонам и металлической фермы. Кровля - двухскатная по металлическим фермам и прогонам. Покрытие проф. лист. Ворота - металлические, индивидуального изготовления. Сварку производить электродами 3-U2 по ГОСТ 9U67*.

Склад 2 Уровень ответственности здания - II (нормальный), не относящийся к технически сложным. Степень огнестойкости - IIIа Фундаменты - монолитные железобетонные ростверки по буронабивным сваям.

Монолитный ростверк укладываются на выровненное основание толщиной 200 мм. Фундамент, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза. Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м; с уклоном от здания не менее 0.03. Наружные стены - из КБИ блоков. Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 в-63;60 Кровля - односкатная по наклонным стропилам. Покрытие проф. лист. Ворота - металлические, индивидуального изготовления. Сварку производить электродами 3-U2 по ГОСТ 9U67*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13 182 648** млн. тенге, строительно-монтажные работы.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 182 648** млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство складов», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Акселеу», директор Малаев Серик Татыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «ҚызылжарҚұрылыс» Омаров Азамат Ержанович.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Омаров А.Е., № KZ69VJE00036882, KZ26VJE00036880 от 13.04.2018 г., KZ46VJE00065232 от 04.05.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «PNP Project», Потапов Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «PNP Project» Потапов Н. (ГСЛ № 20001269**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии).

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **«Стройкомплект LTD» Шипицин Денис Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Склад 1 Монолитные железобетонные ростверки по буронабивным сваям	**Металлический профлист**	**Металлический профлист**	**нет**	**да**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**
Склад 2 Фундаменты монолитные железобетонные ростверки по буронабивным сваям	**КБИ блоков**	**Односкатная по наклонным стропилам. Покрытие проф. лист**	**нет**	**да**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

Нежилые помещения в складах

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Склад 1			-	439,8			
Склад 2			-	36			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								475,8

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3566	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Скалад 1	**1**	-	**Склад**	**439,8**	-	-	-
Склад 2	**2**	-	**Склад**	**36**	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					439,8			
-	-	-	-	-	36	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Склад 1)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитные железобетонные ростверки по буронабивным сваям**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Металлические профилированные оцинкованные листы**
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			**Металлические профилированные оцинкованные листы**
5	Полы	1-го этажа		**Цементно-песчанная стяжка**
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		**Металлический дверной блок**
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			нет
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Склад 2)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитные железобетонные ростверки по буронабивным сваям**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**КБИ блоки**
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			**Односкатная по наклонным стропилам. Покрытие проф. лист**
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик: **ТОО «Акселеу», директор Малаев Серик Татыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Потапов Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)