Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2023 года

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска", ЗКО, г. Уральск, К. Аманжолов, 69/1, 1; БИН 000340003074; Халелов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается) от 19.10.2023 г. ТОО "ДСК Приоритет" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г Аксай, Жанаталап, дом № 47; БИН 080940002042; Кенжина Ж.Т.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***(прилагается) от 20.10.2023 г. ТОО "АлатауСапаКурылыс" Эксперт Хамитов Е.Е..; KZ34VJE0005271 от 12.02.2020 года; БИН 070340004739***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***(прилагается) от 20.10.2023 г. ТОО "УральскийКаздорпроект" Чуб В.А., БИН 011040003484***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Малина от ул. Самал до ул. Тауелсиздик Уральск, ЗКО».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Малина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно–монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ37REA00285189 от 12.07.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Уральский Каздорпроект"; №1074 - АД***

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска" № 1074 - АД от 2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12 июля 2022 г.;***
месяц, год

окончание работ ***10 октября 2023 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***

фактически, месяц: ***5;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	***820,19***		***820,19***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***протяженность дороги – 820,19 м, число полос движения -2 шт, ширина проезжей части - 6,0 м, уклон проезжей части - 20‰, тип дорожной одежды и вид покрытия: облегченный, нежесткий, асфальтобетонное.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **94 511, 38** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **72 985, 23** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 785, 81** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **69 335, 97** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Малина от ул. Самал до ул. Тауелсиздик Уральск, ЗКО».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***Халелов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее –М.П.)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Хамитов Е.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2. Аккредитованная организация *ТОО "АлатауСапаКурылыс"* ***Омаров С.С.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта *ТОО "УральскийКаздорпроект"* ***Чуб В.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись эксперта М.П.

2. Организация *ТОО " УральскийКаздорпроект"* ***Горшенин А.П.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кенжина Ж.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.