Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» 040900 Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана, 213 БИН 060140012512, тел.: 87277129406**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «12» декабря 2023г. ТОО «Теплоэнергострой», в лице директора Алимкулова Амира Байгалиевича, г.Алматы, ул. Сейфуллина, 458/1, офис 214, БИН080640006551, тел.: + 77059999552**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от «12» декабря 2023г. ТОО «СК Капитал», в лице эксперта технического надзора Табикабилов Х.У., KZ23VJE00046440 от 04.05.2019г. БИН 190540031827, тел.: +7 7007235888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « 12 » декабря 2023г. ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», в лице инженера проекта Кузембаев М.М., №13008530 от 24.05.2013г. БИН: 181140002493, тел.: 87021800005**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»» уровень ответственности второй (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен ул.Абылай хана,213

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 30.10.2020 года № 1868, Договор купли-продажи ТОО "Куса Халык" и ТОО "ABM Company LTD"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ17REA00341033 от 12.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **12.07.2023 года;**

окончание работ: **12.12.2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **5 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

фактически, месяц: **5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котлы марки ВВ-3000 тепловой мощностью 3000кВт каждый	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемая котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки ВВ 4000, производитель "Буран Бойлер" (Казахстан), тепловой мощностью 4000 кВт каждый, предназначена для теплоснабжения "ЖК Арнау". Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории.

В качестве основных мероприятий по энергосбережению в разделе предусмотрено:

- тепловая изоляция трубопроводов;
- автоматизация котельной с установкой электронных средств регулирования и контроля. Котельная имеет выход наружу и естественное освещение. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1м2. Котлы подключается к общей, отдельно стоящей дымовой трубе, высотой 20 м и диаметром 1220мм. Труба самонесущая. Для предотвращения образования конденсата, дымовая труба покрыта теплоизоляцией с покровным слоем и снабжена сливным устройством для отвода образующегося конденсата. Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга, дымовая труба до высоты +2,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части. Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный . Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Резервное оборудования включается автоматически, при выходе из строя основного. В переходный и теплый периоды года эксплуатируются два котла, насосы для отопления и вентиляции отключаются. В холодный период года – эксплуатируются три котла.

Автоматизация котельной предусматривает отпуск теплоты на нужды теплоснабжения: отопления, вентиляции, и выработки горячей воды по фиксированной температуре теплоносителя, посредством регулировочных термостатов котлов. Все приборы электронной защиты и регулирования котла аналогового типа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **242 080,590 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 846,333 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **168 530,060 тысяч** тенге; прочие **23 704,197 тысяч** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216 026, 663 72 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **38 927, 514 07 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **168 530,060 тысяч** тенге; прочие **8 569, 089 65 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау»»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СК Капитал" директор Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, KZ02VJE00047788 от 02.07.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», директор Абайұлы Думан**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

Кузембаев Мурат Маратович - инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Теплоэнергострой», директорАлимкулов А.Б**

фамилия, имя, от чество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «ПроектДизайнКурылыс» - Кодинцева З.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)

Директор ТОО «KST Building» - Акмолдаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"12" декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО "Сұлутөр Проект Эксперт"**
Республика Казахстан, г. Алматы , ул. Жангельдина , 31/2 , 403 , директор Абайұлы Думан
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау»»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района" И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **директора - Алимкулова А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс" лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3) субподрядные организации: **ТОО "KST Building", Государственная лицензия №23025589 от БИН 200340018728, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр.Тасбогет, 3, ул. Шукуров, дом №54.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Акмолдаева А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12.07.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **12.12.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 5

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

разработан **Генпроектировщик: ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО "Сұлутөр Проект Эксперт" в лице директора Абайұлы Думан**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.

Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Декларация о соответствии

"12" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Теплоэнергострой"**

Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН080640006551, Тел./факс: +7 705 999 95 52

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора - Алимкулова А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"**

И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Государственная лицензия №12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г., г. Алматы, пр. Сейфуллина, 458/1, офис 214**

наименование организации

в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**

3. Субподрядные организации: **ТОО "KST Building", Государственная лицензия №23025589 от 21.11.2023г, БИН 200340018728, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр.Тасбогет, 3, ул. Шукуров, дом №54.**

наименование организации

в лице **Директора - Акмолдаева А.С.**

4. Проект (проектно-сметная документация) **Генпроектировщик: ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»,**

наименование организации

утвержденна **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
котлы марки ВВ-3000 тепловой мощностью 3000кВт каждый	шт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	число квартир	площадь квартир,м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

6. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемая котельная с двумя стальными водогрейными котлами марки ВВ 4000, производитель "Буран Бойлер" (Казахстан), тепловой мощностью 4000 кВт каждый, предназначена для теплоснабжения "ЖК Арнау". Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории.
В качестве основных мероприятий по энергосбережению в разделе предусмотрено:
- тепловая изоляция трубопроводов;
- автоматизация котельной с установкой электронных средств регулирования и контроля. Котельная имеет выход наружу и естественное освещение. Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1м2. Котлы подключается к общей, отдельно стоящей дымовой трубе, высотой 20 м и диаметром 1220мм. Труба самонесущая. Для предотвращения образования конденсата, дымовая труба покрыта теплоизоляцией с покровным слоем и снабжена сливным устройством для отвода образующегося конденсата. Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга, дымовая труба до высоты +2,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части. Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный . Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Резервное оборудования включается автоматически, при выходе из строя основного. В переходный и теплый периоды года эксплуатируются два котла, насосы для отопления и вентиляции отключаются. В холодный период года – эксплуатируются три котла.
Автоматизация котельной предусматривает отпуск теплоты на нужды теплоснабжения: отопления, вентиляции, и выработки горячей воды по фиксированной температуре теплоносителя, посредством регулировочных термостатов котлов. Все приборы электронной защиты и регулирования котла аналогового типа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12.07.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **12.12.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

12. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»»

наименование объекта

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Теплоэнергострой"

А.Б. Алимкулов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО "СК Капитал"**
РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Тауелсиздык, 35А, Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице технического надзора-эксперта:
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, аттестат №KZ02VJE00047788 от 02.07.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании _____
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8 мВт для ЖК «Арнау»»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение**
Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"
И.о. руководитель - Жапаров Д.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Алимкулова А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **ТОО "ПроектДизайнКурылыс"**
лицензия 12-ГСЛ №0000091 от 11.11.2022г.
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Кодинцевой З.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
3) субподрядные организации: **ТОО "KST Building", Государственная лицензия №23025589 от БИН 200340018728, Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр.Тасбогет, 3, ул. Шукуров, дом №54.**
(наименование организации, № лизенции и дата получения)
в лице **Директора - Акмолдаева А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **12.07.2023г.**
месяц, год
окончание работ: **12.12.2023г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 5

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **242 080 590** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **49 846 333** тысяч тенге,
инструмента и инвентаря **168 530,060** тысяч тенге;
прочие **23 704 197** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **216 026,663 72** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38 927,514 07** тысяч тенге,
инструмента и инвентаря **168 530,060** тысяч тенге;
прочие **8 569,089 65** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
разработан: **Генпроектировщик: ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района", № 57/2 от 04.11.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО "СК Капитал", в лице директора Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, аттестат №KZ02VAT00047788 от 02.07.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

Подпись

М.П.

22312309

Көрсетілген қызмет актісі

№ 230039/00/1 26.12.2023

Осы акті төменде қол қойылған Өнім берушінің атынан **"Строительная компания Капитал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, (Өнім беруші) берілгені, ал **14.06.2023** жылғы № **38 (060140012512/230039/00)** *K?рсетілетін ?ызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы* шартқа (және қосымша келісімге) сәйкес тапсырыс берушінің өкілі атынан **"Қарасай ауданының құрылыс,сәулет және қалақұрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі** (Тапсырыс беруші) қабылдағаны жөнінде жасалды:

Көрсетілген қызмет туралы мәліметтер **

№	Қызметті көрсету орны	Атауы	Қысқаша түрде сипаттама	Өлшем бірлігі	Саны	Бірлік үшін баға (теңге), оның ішінде ҚҚС/ҚҚС есепке алмағанда	Сома, теңге
1	Алматы облысы, Қарасай ауданы, Қаскелең қ.	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Бір қызмет	1	6367855.54	6367855.54
ЖАЛПЫ						6 367 855.54	

Шартқа сәйкес осы акт бойынша көрсетілген қызметтердің құны 6 367 855.54 теңгені (алты миллион үш жүз алпыс жеті мың сегіз жүз елу бес тенге елу төрт тиын) құрайды ** , оның ішінде ҚҚС

Өнім берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк **	Заңды мекенжайы **
"Строительная компания Капитал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	190540031827	HSBKKZKX KZ06601A201000183931	"Қазақстан Халық Банкі" АҚ	Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, ул. Мамат Тименулы , 3

Бекітемін **

Т.А.Ә.	лауазымы	қолы
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич	Директор	20.12.2023 11:39:58

Шарт бойынша ақпарат

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жалпы мәлімет

Шарттың жалпы құны *	Аванстық төлемдер сомасы ***	Шарттың қолданылуынан бастап төлем сомасы ***	Бұрын актіленгендердің сомасы ***	Жұмысты орындау мерзімін өткізіп не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) үшін тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасы ****	Мерзімі өткен күндердің саны ***
6 367 855.54 тг.	0	0	0	0	0

Шығыстардың бірыңғай бюджеттік сыныптамасының коды: Бағдарлама/Кіші бағдарлама/Ерекшелік ***	**004-028-431**		
Осы акті бойынша іс жүзінде көрсетілген қызметтер (болған кезде техникалық ерекшелігіне, тапсырмасына, қызметтерді орындау кестесіне сәйкес олардың кіші түрлері бөлінісінде қызметтердің атауы)			

Атауы *	Қызмет көрсету күні/кезеңі *	Өлшем бірлгі *	Саны *	Баға, теңге *	Сома, теңге *	ғылыми зерттеулер, маркетингтік, консультациялық және өзге де қызметтер туралы есеп (күні, нөмірі, парақтар саны) (болған жа,дайда) ****
Услуги по авторскому/техническому надзору	20.12.2023	Бір қызмет	1.00	6367855.54	6367855.54	10
				Жалпы	6 367 855.54	

Өнім берушіге аудару талап етілетін сома *** : 6367855.54

Қосымшасы: құжаттардың электрондық көшірмелерінің тізбесі (болған жағдайда өнім беруші/тапсырыс беруші тіркеп отырады)

Тапсырыс берушінің атауы *	ЖСН/БСН *	ЖСК/БСК *	Банк *	Заңды мекенжайы ***
"Қарасай ауданының құрылыс,сәулет және қалақұрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі	060140012512	KKMFKZ2A KZ37070103KSN0905000	РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"	Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213
Бекітемін (ұйымның басшысы) *				
Т.А.Ә.		лауазымы		қолы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Катубаев Жарас Канатович	Руководитель отдела	26.12.2023 18:50:15

Ескертпе:
*автоматты түрде мемлекеттік сатып алу веб-порталымен толтырылады;
** орындаушы толтырады;
*** тапсырыс беруші толтырады;
****ғылыми зерттеулер, маркетингтік, консультациялық және өзге де қызметтер туралы есеп болған жағдайда толтырылады;
Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі, аты, әкесінің аты.

26.12.2023 18:50:15
Катубаев Жарас Канатович
"Қарасай ауданының құрылыс,сәулет және қалақұрылысы бөлімі" ММ

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"

20.12.2023 11:39:58
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич
"СК Капитал" ЖШС

ТОО "СК Капитал"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

22312309

Акт оказанных услуг

№ 230039/00/1 26.12.2023

Настоящий акт составлен в том, что **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал"** (Поставщик), в соответствии с договором (и дополнительным соглашением) *о государственных закупках услуг* от **14.06.2023** года № **38 (060140012512/230039/00)** в лице нижеподписавшихся представителей Поставщика, выполнил, а **государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"** (Заказчик), в лице нижеподписавшихся представителей Заказчика принял:

Сведения об оказанной услуге **

№	Место оказания услуги	Наименование услуги	Краткая характеристика	Единица измерения	Количество	Цена за единицу (тенге), в том числе НДС/без НДС	Сумма, в тенге
1	Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Одна услуга	1	6367855.54	6367855.54
					Итого	6 367 855.54	

Стоимость оказанных услуг по данному акту согласно Договору составляет ** 6 367 855.54 тенге, (шесть миллионов триста шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят пять тенге пятьдесят четыре тиын), в том числе НДС

Наименование поставщика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк **	Юридический адрес **
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал"	190540031827	HSBKKZKX KZ06601A201000183931	АО "Народный Банк Казахстана"	Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, ул. Мамат Тименулы , 3

Утверждаю **

Ф.И.О.	Должность	Дата подписи
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич	Директор	20.12.2023 11:39:58

Информация по договору

Общие сведения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Общая стоимость Договора *	Сумма авансовых платежей ***	Сумма оплаты с начала действия Договора ***	Ранее заактированные суммы ***	Сумма неустойки (штраф, пеня) за просрочку сроков выполнения работ или ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств ***	Количество просроченных дней ***
6 367 855.54 тг.	0	0	0	0	0

Код Единой бюджетной классификации расходов: Программа/Подпрограмма/Специфика ***	**004-028-431**		
Фактически выполненные по данному акту услуги (наименование услуг в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения услуг при их наличии)			

Наименование услуги *	Дата/период оказания услуг *	Единица измерения *	Количество *	Цена за единицу тенге *	Сумма, в тенге *	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) ****
Услуги по авторскому/техническому надзору	20.12.2023	Одна услуга	1.00	6367855.54	6367855.54	10
				Итого	6 367 855.54	

Сумма, требуемая к перечислению Поставщику *** : 6367855.54

Приложение: перечень электронных копии документов (прикрепляется поставщиком/заказчиком при наличии)

Наименование заказчика *	ИИН/БИН *	ИИК/БИК *	Банк *	Юридический адрес ***
государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"	060140012512	KKMFKZ2A KZ37070103KSN0905000	РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"	Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, АБЫЛАЙ ХАН, 213

Утверждаю (руководитель организации) *		
Ф.И.О.	Должность	Дата подписи
Катубаев Жарас Канатович	Руководитель отдела	26.12.2023 18:50:15

Примечание:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*заполняется автоматически веб-порталом государственных закупок;
** заполняется поставщиком;
*** заполняется заказчиком;
**** заполняется заказчиком в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах;
Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

26.12.2023 18:50:15
Катубаев Жарас Канатович
"Қарасай ауданының құрылыс,сәулет және қалақұрылысы бөлімі" ММ

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"

20.12.2023 11:39:58
Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич
"СК Капитал" ЖШС

ТОО "СК Капитал"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/eakt/17900630/22312309

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/eakt/17900630/22312309

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер	ESF-190540031827-20231227-42406421	1.1 Номер учетной системы	00000000010
2. Дата выписки	27.12.2023	2.1 Дата выписки на бумажном носителе	
3. Дата совершения оборота	26.12.2023		
4. Исправленный ☐	4.1 Дата	5. Дополнительный ☐	5.1 Дата
4.2 Номер	4.3 Регистрационный номер	5.2 Номер	5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 190540031827

6.1 БИН реорганизованного лица

6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал"

7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ТАУЕЛСИЗДИК, д. 35

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1 Серия 33001

9.2 Номер 1005166

9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель
- J ☐ Адвокат

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе	17	13. ИИК	KZ06601A201000183931
14. БИК	HSBKKZKX	15. Наименование	Акционерное общество "Народный Банк Казахстана"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 060140012512

16.1 БИН реорганизованного лица

16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"

17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Алматинская обл., Карасайский р-он, с. Каскелен, ул. АБЫЛАЙ ХАН, д. 213

18.1 Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☑ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел С1. Реквизиты государственного учреждения

21. ИИК KZ37070103KSN0905000	22. Код товаров, работ,
23. Назначение платежа Ведение технического надзора по объекту «Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»	24. БИК KKMFKZ2A

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	26. Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН 190540031827	26.1 ИИН/БИН 060140012512
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал"	26.2 Наименование государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ТАУЕЛСИЗДИК, д. 35	26.3 Адрес доставки Казахстан, Алматинская обл., Карасайский р-он, с. Каскелен, ул. АБЫЛАЙ ХАН, д. 213
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер Договор №38 от	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 14.06.2023	30.1 Номер
	30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет	31. Пункт назначения
29. Способ отправления 99	31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер 10
	32.2 Дата 26.12.2023

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. | 33.1 Код валюты KZT | 33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Ведение технического надзора по объекту: «Строительство жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области 2-очередь. БМК на 8мВт для ЖК «Арнау»»			Одна услуга	1		5 685 585.3			5 685 585.3	12	682 270.24	6 367 855.54			1	
							Всего по счету:	5 685 585.3		0	5 685 585.3		682 270.24	6 367 855.54				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	5g6w9ilwZSZVfLfmQFdm6pUs63m6ZFFJsj12fxKGphG007fZv6Al3O+Uaym4oGlbaVyY+GPJoRtz6LDHwh6jYw==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	ТАБИКАБИЛОВ ХАЙРУЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ