Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2022 г.

Заказчик **ТОО «Акселеу», БИН 990340006162, 150416, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, район им. Г. Мусрепова, с.Ковыльное, улица Школьная, 30, тел.87153552985**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «АКТАН СТРОЙ», Булатова А.Е., Акмолинская область, г.Кокшетау, Северная промзона, проезд 6, дом 8 БИН 201040005996, тел. 87758410350.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.11.2022 **ТОО «Қызылжар Құрылыс» - эксперт Омаров А.Е., аттестат № KZ69VJE00036882 от 13.04.2018 г., KZ46VJE00065232 от 04.05.2021 г., БИН 180440011292, тел. 87022870058.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.11.2022 **ТОО «ПСГ Альтернатива», Обыденный А.Н. БИН 060140001369, тел. 87075504960.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция пункта очистки зерна со строительством дополнительных бункеров, на территории зернохранилища» II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Ковыльное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

решение акима Тахтабродского сельского округа района им. Г.Мусрепова СКО от 17.01.2014 г. № 02 «О дополнительном предоставлении права на земельный участок ТОО «Акселеу»; акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 10.12.2015 г. акт на право частной собственности на земельный участок № 0714203, кадастровый номер 15-165-054-299

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" февраля 2014 года № 2513;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ61REA00290577 от 15.08.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСГ Альтернатива» № 0137.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **директором ТОО «Акселеу» от 02.08.2022г;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **<u>август 2022 г.</u>;**
месяц, год
окончание работ **<u>сентябрь 2022 г.</u>;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **2,5 месяца:**
по норме или по проекту организации строительства, **<u>2,5</u> месяца;**
фактически, **<u>2</u> месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность пункта очистки зерновых культур	т/ч	100		100	
Пункт очистки зерна с бункером №1					
Площадь застройки	м2	42,48		42,48	
Строительный объём	м3	661,63		661,63	
Вместимость	м3	20		20	
Бункер №2					
Площадь застройки	м2	23,03		23,03	
Строительный объём	м3	171,80		171,80	
Вместимость	м3	20		20	
Бункер №2					
Площадь застройки	м2	23,03		23,03	
Строительный объём	м3	171,80		171,80	
Вместимость	м3	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пункт очистки зерна в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 5,0х6,3 м., состоит из металлического бункера №1 с размером в плане 4,2х4,2 м. нижняя часть которого выполнена в виде конуса с задвижкой (для самотечной отгрузки) и помещения с очистительным оборудованием. Бункер выполнен из листовой стали толщиной 8-10 мм., не равнополочного уголка и швеллеров. Фундамент - монолитный столбчатый, железобетонный, одноступенчатый с размерами 1500х1500 мм. у основания и 900х900 мм. у наголовника, общей высотой 1400 мм. Колонны - металлические из двутавра 30К-1 по ГОСТ26020-83. Балки - металлические из двутавра №20Б, 20Ш и швеллера №12, 16, 24, уголков равнополочных 110х7, 90х6 мм. Помещение с очистительным оборудованием выполнено из квадратных профильных металлических труб разного сечения, двутавров и облицованно профилированными оцинкованными листами. Очистительное оборудование состоит из барабанного сита PETKUS SD 15, производительность 100,00 т/час и предварительного очистителя.

Бункер №2 и бункер №3 выполнены из листовой стали толщиной 10 мм., размером в плане 4,0х4,0 м., из равнополочных уголков и швеллеров, нижняя часть, которых выполнена в виде

конуса с задвижкой (для самотечной отгрузки). Фундамент - монолитный столбчатый, железобетонный, одноступенчатый с размерами 1500х1500 мм. у основания и 900х900 мм. у наголовника, общей высотой 1400 мм. Колонны - металлические из спаренного швеллера №24П. Балки из двутавров и швеллеров, связи из равнополочного уголка 10х100 мм. Над бункером №3 установлен циклон FA16 и вентилятор для системы аспирации_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **163,321** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51,240** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79,814** млн. тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **163,321** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51,240** млн. тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **79,814** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция пункта очистки зерна со строительством дополнительных бункеров, на территории зернохранилища», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Акселеу», директор Малаев Серик Татыбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) аккредитованная организация: **ТОО «Қызылжар Құрылыс», руководитель Омаров Азамат Ержанович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Омаров Азамат Ержанович, несущие и ограждающие конструкции, технологическая часть

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «ПСГ Альтернатива», директор Гашенев Артём Юрьевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии).

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АКТАН СТРОЙ», Булатова Асель Егевбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пункт очистки зерна с бункером №1	**-**	**-**	**1**	**42,48**	**661,63**	**34,1**	**-**	**-**	**-**	**-**
Бункер №2	**-**	**-**	**-**	**23,03**	**171,80**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Бункер №3	**-**	**-**	**-**	**23,03**	**171,80**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный столбчатый, железобетонный	**Металлический профлист**	**Металлический профлист**	**нет**	**да**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**
Монолитный столбчатый, железобетонный	**Стальной гладкий лист**	**Стальной гладкий лист**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**
Монолитный столбчатый, железобетонный	**Стальной гладкий лист**	**Стальной гладкий лист**	**нет**	**да**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

Нежилые помещения в пункте очистки зерна с бункером №1

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			-				
Вспомогательная			**34,1**				

продолжение таблицы

Общественно	Учреждений	Транспортных	Здравоохранени	Физкульт	Учреждени	Сооружений	Прочи	Всего

го питания	образования	зданий и сооружений	я, лечебного назначения	уры и спорта	й культуры и искусства	инженерных сетей	е	
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								34,1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3566	-	-	**88,54**	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Пункт очистки зерна с бункером №1	**1**	**-**	**Техническое помещение**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	**34,1**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Пункт очистки зерна с бункером №1)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный столбчатый железобетонный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Металлические профилированные оцинкованные листы**
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			**Металлические профилированные оцинкованные листы**
5	Полы	1-го этажа		**Металлические гладкие листы**
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		**Металлопластиковые с одинарным остеклением**
		двери		**Металлический дверной блок**
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			нет
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения (Бункер №2, Бункер №3)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Монолитный столбчатый железобетонный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Стальной гладкий лист**
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		**Стальной гладкий лист**
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-

11	Электроосвещение			нет
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик: **ТОО «Акселеу», директор Малаев Серик Татыбаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Обыденный Анатолий Николаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ҒАБИТ МҮСІРЕПОВ АТЫНДАҒЫ АУДАН
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ТІРКЕЛГЕН № 18

20 22 ж. "11" 10