Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 21 » мая 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района", БИН-110140001658, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 23, индекс:091000**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Сункар Актобе 2005», директор Сагиндыков Темирбек Камалович, Актюбинская область, г.Актобе , район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7б., БИН 051140000292, телефон- 87017379315**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18 мая 2023 года, ТОО "Алатау Сапа Құрылыс», РК,г.Алматы, Ауэзовский район, ул.Утеген батыра 84Г, эксперт Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, KZ70VJE00035603 от 28.02.2018г.тел:87055900025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18 мая 2023 года, ТОО «Westkaros»,21023920 от 06.08.2021г. ЗКО,г.Уральск, ул.Урдинская 1/1, гл.инженер проекта Кдрашев Нурхат Ермекович,тел: 87014743001**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к

приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция монумента «Скорбящая мать» в п.Таскала, Таскалинского района, ЗКО»** *.Вид строительства- Реконструкция; Уровень ответственности- Второй нормальный; Техническая и технологическая сложность объекта- Здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам*

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Westkaros» Заказ №016-18 от 16.11.2020г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Заказ №016-18 от 16.11.2020г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены Согласно выданным Уведомлениям о начале производства СМР №KZ68REA00301121 от 17.10.22г. и №KZ31REA00327589 от 18.04.23г., в сроки:
начало работ **«18» октября 2022 г. по «18» декабря 2022г.**
месяц, год
окончание работ **«19» апреля2023г по «21» мая 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2_месяца;
фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (по линии благоустройства)	м2	3656,0		3656,0	
Площадь покрытия	м2	1409,0		1409,0	
Площадь озеленения	м2	1997,0		1997,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
-Демонтаж бордюра-280,0п.м;
-Демонтаж плитки керамической на ступенях-300,0м2;
-Демонтаж брусчатки на площадке-280,0 м2;
-Демонтаж памятного постамента,с последующим монтажлм-4шт;

-Демонтаж цепного барьера (дорожный блокиратор)-8,0п.м;
-Демонтаж уличных осветительных фонарей-10шт;
-Демонтаж памятника «Вечный огонь»-1шт;
-Демонтаж мемориальной доски с именем погибших солдат.

Монтажные работы: *Постамент для мемориальной доски с именами погибших солдат-2шт.;Облицовка и установка монументов, постаментов и памятников; Устройство бетонных бортов памятника; Устройство дорожек, тротуаров и площадок; Декоративное покрытие искусственным щебнем-180м2; Озеленение и Ограждение; Электроснабжение и установка камеры наблюдения; Водоснабжение.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **103245,990** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **92055,83** тысяч тенге, прочие работы и затрат __ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **103245,990** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **92055,83** тысяч тенге, прочие работы и затрат _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически применено _____
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция монумента «Скорбящая мать» в п.Таскала, Таскалинского района, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» руководитель Тукжанов Бекжан Нурланович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Руководитель Омаров С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт **Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, KZ70VJE00035603 от 28.02.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1)разработчик проекта: **ТОО «Westkaros», руководитель Абилев Е.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

главный инженер проекта Кдрашев Нурхат Ермекович.

организация _____нет_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____*нет*_____)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Сункар Актобе 2005», руководитель Сагиндыков Темирбек Камалович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«21» мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сункар Актобе 2005»,030000, г. Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий 7Б, БИН 051140000292;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Сагиндыкова Темирбека Камаловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Реконструкция монумента «Скорбящая мать" в п.Таскала, Таскалинского района, ЗКО» Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" Руководитель Тукжанов Бекжан Нурланович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «БатысСпецАвтоматика», БИН-050740010615. Директор Асанулы Жанаберген.** ФИО руководителя при наличии

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Westkaros» Заказ №016-18 от 16.11.2020г.**

утвержден(а): Рабочий проект **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" Заказ №016-18 от 16.11.2020г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		четом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
чел/час	Чел/час				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая площадь участка-3656,0м2(по линии благоустройства), в том числе; Площадь покрытия-1409,0м2; Площадь озеленения-1997,0м2.

-Демонтаж бордюра-280,0п.м;

-Демонтаж плитки керамической на ступенях-300,0м2;

-Демонтаж брусчатки на площадке-280,0 м2;

-Демонтаж памятного постамента,с последующим монтажлм-4шт;

-Демонтаж цепного барьера (дорожный блокиратор)-8,0п.м;

-Демонтаж уличных осветительных фонарей-10шт;

-Демонтаж памятника «Вечный огонь»-1шт;

-Демонтаж мемориальной доски с именем погибших солдат.

Монтажные работы: *Постамент для мемориальной доски с именами погибших солдат-2шт.;Облицовка и установка монументов, постаментов и памятников; Устройство бетонных бортов памятника; Устройство дорожек, тротуаров и площадок; Декоративное покрытие искусственным щебнем-180м2; Озеленение и Ограждение; Электроснабжение и установка камеры наблюдения; Водоснабжение.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены Согласно выданным Уведомлениям о начале производства СМР №KZ68REA00301121 от 17.10.22г. и №KZ31REA00327589 от 18.04.23г., в сроки:

начало работ **«18» октября 2022 г. по «18» декабря 2022г.**
месяц, год

окончание работ **«19» апреля2023г по «21» мая 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц **2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальномуобеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция монумента «Скорбящая мать" в п.Таскала, Таскалинского района, ЗКО»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сункар Актобе 2005»**

наименование организации

Директор Сагиндыков Темирбек Камалович _____ **2023год.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАН ОТВЕТСТВЕН. «Сункар Актобе 2005» 051140000292 БСН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ