Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25»сентябрь 2020 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО", Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достоевского 110,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » 2020 года, ТОО "ТПЭП", Генеральный директор - Мекебаев Андрей Бахтиярович г. Алматы, 2 мкр-н, д. 14А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2020 года, ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", эксперт технического надзора Шакиров Асхат Болатович KZ68VJE00029528 от 10.08.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2020 года, ПК «Семей проект»
эксперт Куттыбаев Талгат Кадырович от 20.06.19 г. №11

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство

внутриквартальных электрических сетей к жилым домам индивидуальной застройки в пос. Ушактар г. Семей ВКО"

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Семей, Достоевского 110

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11» августа 2017 года № 1254;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ84REA00128367 от 23.05.2019 года 16:17;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Семей проект»17001834 , 03.02.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО", Приказ № 70/1 н/к от 16.06.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы КЛ-6кВ	км	4,675		4,675	
Протяженность трассы ВЛ-0,4кВ	км	28,000		28,000	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Площадка строительства расположена в пос. Ушактар города Семей, Восточно-Казахстанской области.

Площадка размещения пос. Ушактар представляют собой долину р. Иртыш и ее борта, представленные равнинами аккумулятивного и денудационного генезиса. Равнина имеет спокойный степной рельеф со слабым уклоном на север.

Комплектные трансформаторные подстанции 6/0,4кВ

На территории жилой застройки выполнена установка 11-ти комплектных трансформаторных подстанций КТПН-6/0,4кВ наружной установки, проходного типа с кабельными вводами и кабельными выводами, с одним силовым масляным трансформатором напряжением 6/0,4кВ мощностью 400 кВА до 100 кВА.

Трансформаторные подстанции КТПН6/0,4кВ устанавливаются в центре нагрузок для электроснабжения жилых домов.

КТПН приняты киоскового типа в металлических корпусах.

КТПН состоит из трех отсеков:

распределительного устройства высокого напряжения РУВН-6кВ;

силового трансформатора 6/0,4кВ;

распределительного устройства низкого напряжения РУНН-0,4кВ.

РУ-6 кВ

В состав высоковольтного отсека входят высоковольтные ячейки КСО-3М – 3 комплекта с выключателями нагрузки типа ВН-16.

На отходящих линиях РУ-0,4кВ установлены автоматические выключатели, предусмотрен фидер наружного освещения.

Для учета электрической энергии и передачи данных на сервер АО «ВК РЭК» выполнены установка на вводах РУ-0,4кВ шкафов учета УСПД.

В шкафу УСПД (ШУЭ) выполнена установка:

PLC – концентратор «Saiman-1000E» со встроенными модулями Ethernet и GSM/GPRS, для автоматического удаленного сбора данных со счетчиков электроэнергии по каналу PLC и передачи данных устройств учета электроэнергии в удаленный центр сбора данных по GSM/GPRS или Ethernet каналу;

многотарифный электронный счетчик электроэнергии со встроенным PLC модемом.

КТПН представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройства заземления.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжений 6кВ и 0,4кВ.

Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства КТПН в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, выполненный вертикальными электродами из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,9 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли не менее 0,5 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора.

Строительные решения

Фундамент под комплектные трансформаторные подстанции КТПН-400/6/0,4 приняты ленточные бетонные из бетона кл. В 12,5. Боковые поверхности обмазаны горячим битумом за два раза.

Сети электроснабжения 6кВ

Питание проектируемых комплектных трансформаторных подстанций предусмотрено от РУ-6кВ ранее запроектированного РП-6 (заключение РГП «Госэкспертиза» № 07-0297/12 от 12 ноября 2012 года).

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденном заказчиком, в ранее запроектированном РП-6 рабочим проектом предусмотрена и установлены приборы учета электрической энергии на всех ячейках 6кВ и на ячейках 0,4кВ собственных нужд и выполнена система АСКУЭ с проектируемых счетчиков с выводом на сервер АО «ВК РЭК».

Электроснабжение проектируемых КТПН выполнено кабельными линиями КЛ-6кВ по кольцевой схеме.

Проектируемые КЛ-6кВ выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения (с учетом роста нагрузок и при установке на каждом КТПН трансформаторов мощностью 400кВА, согласно п. 6 задания на проектирование), проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочного уровня земли. При пересечении с инженерными коммуникациями и проезжими дорогами кабель прокладывается в ПНД трубах диаметром 110 мм. Для защиты от механических повреждений кабель по всей длине покрывается полнотелым кирпичом.

Сети электроснабжения 0,4кВ

Электроснабжение электро-потребителей жилой застройки предусмотрено от проектируемых КТПН путем строительства воздушных линий 0,4кВ (ВЛ-0,4кВ).

ВЛИ-0,4кВ запроектированы одноцепными на опорах на базе железобетонных стоек СВ 105, принятых в соответствии с типовыми проектными решениями 3.407.1-136.

Проектом принят самонесущий изолированный провод СИП2А расчетного сечения.

Технические решения по подвеске провода СИП2А приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами с использованием арматуры фирмы ENSTO.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается монтаж вводов до фасадов зданий с установкой металлических шкафов учета на высоте 1,4 – 1,7 м, в составе: трехфазный электронный счетчик активной энергии, со встроенным PLC модемом передачи данных и автоматическим выключателем. Для вводов в жилые дома принят провод СИП-2А сечением 4х16 мм2.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрено заземление металлических шкафов учета, устанавливаемых на фасадах жилых домов. Заземление выполняется путем присоединения металлического корпуса ШУ полосовой сталью 40х4 мм к заземляющему устройству (ЗУ). ЗУ представляет собой наружный контур заземления, выполненный вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Выполнено заземление опор ВЛ-0,4кВ путем присоединения заземляющего выпуска опоры к вертикальному электроду, выполненному из круглой оцинкованной стали диаметром 12 мм длиной 3,0 м.

Строительные решения

Опоры ВЛИ-0,4кВ устанавливаются в сверленные котлованы глубиной 2,5 м и диаметром 350 – 400 мм. После установки опоры котлован засыпается грунтом с послойным трамбованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **690 256,753** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **490 333,186** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **108 032, 762** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **617 980 773,610** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **453 558, 197** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **99 930, 304** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

"Строительство внутриквартальных электрических сетей к жилым домам индивидуальной застройки в пос. Ушактар г. Семей ВКО" принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО"

Руководитель Жакаев Болат Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"
Шакиров Асхат Болатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ПК «Семей проект»
Куттыбаев Талгат Кадырович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ТПЭП"
Мекебаев Андрей Бахтиярович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0.4 кВ	киломерт (далее – км)	28611,66
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0.4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	4,650
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1045
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	39.695
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х185 напряжением 10 кВ	км	8.200
11	Муфты соединительные 3СТп-10 (3х185)	шт	40
	Муфты концевые 3КВТп-10	шт	24
12	Контуры заземления	шт	11
13	Устройства грозозащиты	шт	

Заказчик

ГУ "Отдел строительства города Семей ВКО"

Руководитель Жакаев Болат Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ПК «Семей проект»

Куттыбаев Талгат Кадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)