Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" Алматинская область, г.Талдыкорган, Т.ШЕВЧЕНКО, 131 в лице руководителя Жолжанов Д.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» ноября 2020 год, ТОО «Golden City DS» , Директор – Комшабаев С.К. , г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» ноября 2020год, ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» генерального директора – Манасов Е.Э, инженер - эксперт технического надзора Касенов Б.Л, приказ №364-ТН от 21.05.2020г ,аттестат № KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г. № KZ89VJE00044379 от 13.02.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ТОО «Геодезия - Сервис» в лице директора Аникин А.В эксперт- Химич В.И приказ №64 от 27.05.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с.Айнабулак Коксуского района Алматинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Алматинская область, с.Айнабулак Коксуского района.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

Распоряжение акима Айнабулакского с/о Коксуского района. от 25.06.2018 года № 23-Ө н/к.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области» № KZ93REA00176026 от 28.05.2020; KZ19REA00189095 от 01.09.2020г; KZ75REA00196235 от 20.10.2020г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия –Сервис» ГСЛ №015020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **"Управления строительства" Алматинской области, № 13-нк от 23.01.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **3 месяца**;

фактически, месяц: **6 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,204		0,204	
Площадь застройки	м²	506,96		506,96	
Площадь покрытия вне участка	м²	983		983	
Площадь озеленения	м²	594,54		594,54	

Постройка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	286,25	286,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий обьем	м³	1125,0	1125,0
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных . второстепенных и	м³		

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
					общая	жилая
Всего квартир в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предусмотрены помещения согласно медико-технологического задания. В здании медицинского пункта размещены, вестибюль с гардеробной, аптечный киоск, кабинет фельдшера, процедурный кабинет, прививочная, смотровая, санузлы для посетителей и санузел для МНГ, а также бытовые помещения такие как: кабинет химизатора, стерилизационная, помещения для персонала. Предусмотрены помещения сбора мокроты, сборов и временного хранения биоматериалов, кладовые, складские помещения, комнаты для хранения уборочного инвентаря и помещение для хранения дезинфицирующих средств, моечные, стерилизационные, изолятор. Высота этажа 3,0м,высота цоколя 0,45м.Наружные стены выполнены из красного кирпича 250х120х65 толщиной 380мм,на цементно-известковом растворе М-50.Внутренние стены и перегородки выполнены из кирпича керамического, также запроектированы пластиковые, алюминиевые, остекленные перегородки из ПВХ. Окна-профиль металлопластиковый, стеклопакет однокамерный, состоящий из двух листовых стекол толщиной 4мм.Двери-наружные металлопластиковые остекленные, металлические глухие и двери металлические противопожарные с пределом огнестойкости 0,6 часа. Двери внутренние-металлопластиковые глухие и остекленные, деревянные глухие. Внутренняя отделка помещений(стены и потолки), предусмотрена оштукатуриванием и последующим выравниванием раствором из сухих смесей 2мм и окраской одно дисперсионной краской, в таких помещениях, как процедурная, прививочная, стерилизационная, комната хранения белья, комната сбора биоматериалов, сан. узлы предусмотрена отделка плиткой керамической. Полы выполнить из подстилающего слоя керамзитобетона, в санузлах и комнатах для грязного белья предусмотрена гидроизоляция оклеечная битумом за 2 раза, стяжка цементно-песчаным раствором марки М-150,керамической плиткой, линолеумом и железнением пола в тех. помещениях. Внутренний водопровод и канализация здания выполнены укладкой труб под полами. В отделке фасада применены отделочные материалы декоративная штукатурка «Мюнхенская»(зерно 2,5мм).При наружной отделке фасада штукатурка производится по сетке тканой с квадратными ячейками группы 2.Для повышения качества дышащей кровли предусматривается отделка нижнего слоя кровли, карниза, перфорированными материалами, лист сайдинговый вентилируемый. Облицовка цоколя производиться плиткой облицовочной, керамогранит на цементно-песчаном растворе с подвязкой медной проволоки. Все деревянные конструкции кровель обработаны антисептиком, выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25 процентов. Покрытие кровли предусморено металлочерепицей. В теплоснабжении здания предусмотрен тепловой пункт управления и контроля тепловой энергии с установкой котлов на твердом топливе. Трубы теплового пункта и системы отопления здания выполнены из стальных водогазопроводных труб. Отопительные приборы предусмотрены с гладкой поверхностью допускающую легкую очистку. Для отопления предусмотрена двухтрубная система. Воздухообмен в помещениях определен и выполнен с учетом категорий стойкости по степени чистоты системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Наружный воздух, подаваемый системами приточной вентиляции очищается в фильтрах. Воздухораспределители снабжены устройствами для регулирования расхода и характеристик струи. В кабинетах, где установлены лабораторные шкафы, предусмотрены воздуховоды д-200мм, предусмотрены канальные вентиляторы. Для вытяжки воздуха из помещений используются

канальные вентиляторы. Воздуховоды всех систем предусмотрены из оцинкованной стали .Водопровод здания амбулатории выполнен из стальных обыкновенных оцинкованных труб д-15-25мм.Горячее водоснабжение предусмотрено от бака косвенного нагрева, расположенного в тепловом пункте. Канализация выполнена хозяйственно-бытовая отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть. Внутренние сети выполнены из пластмассовых канализационных труб. Проектом предусмотрено устройство внутренней телефонизации с прокладкой абонентских кабелей в полиэтиленовых трубах, установкой телефонных аппаратов в телефонизирующих помещениях. Благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие с установкой бортовых камней, устройством брусчатки. Предусмотрено озеленение с посадкой газона, живой изгороди и посадкой деревьев и цветников. Установка малых архитектурных форм выполнена установкой навеса беседки, скамеек и урн. Выполнено ограждение из сетки по металлическим столбам.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **174335,206** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **141145,578** тысяч тенге, прочие работы и затраты **33189,628** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **174335,206** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **174335,206**тенге; прочие работы **33189,628** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта на 20 посещений в смену в с. Айнабулак Коксуского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" Алматинская область, г.Талдыкорган, в лице руководителя Жолжанов Д.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Касенов Б.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Геодезия - Сервис» Химич В.И**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Golden City DS» Комшабаев С.К**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание медицинского пункта	шт	1	374.2	1125		286.35	
Гараж	шт	1	69.26	241.92		53.76	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундамент железобетонный	Красный кирпич	металлочерепица	Твердое отопление	Высоковольтный кабель	Стальные трубопроводы	Стальные трубопроводы	Пластмассовые трубы	-

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая	В том числе (м2)

площадь (м2)	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	прочее		
1	2	3	4	5	6	7
2,040	506,96	Асфальтобетонное покрытие,гравийное, 983	Бетон 116,28		594,54	

План земельного участка

Масштаб

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная				17,06	11,56	53,76	

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Здание амбулатории на20 посещений					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2040		374,19	132,77	785,5	153	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Живая изгородь	цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			983		601,9 м2/20шт	9м	37,5м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприяти	Организации	Физкультур	Учрежден	Транспорт	Сооружен	Гараж	Проч

й общественного питания	здравоохранения	но-спортивная	ий культуры и искусства	ных зданий и сооружений	ий инженерных сетей	ей	ие
18	19	20	21	22	23	24	25
	286,25					53,76	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич,их ПВХ профиля
3	Перекрытия	чердачное		Чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Деревянные внутренние,стальные наружные,внутренние в перегородках из алюминиевого профиля
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка,левкас,плитка керамическая
		наружные		Штукатурка,мюнхенская декоротивная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубопроводы
9	Водопровод			Стальные трубопроводы
10	Канализация			Пластмассовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ
12	Отопление	печное		На твердом топливе
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	На твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
		Гараж
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Красный кирпич
Крыша		Настил профиллированный
Полы		стяжка
Перекрытия		
Проемы	окна	Из ПВХ профиля
	двери	Двери стальные
Отделочные работы	внутренние	Левкас стен ,Потолок-сайдинг
	наружные	Поливинилхлоридная окраска
Разные работы		Сарай,углярка
Итого:		
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		Настил профиллированный
Полы		Бетонные
Перекрытия		Деревянная конструкция
Проемы	окна	Из ПВХ профиля

	двери	Стальные
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка и известковая окраска
	наружные	Известковая окраска
Разные работы		Навес для складирования золы
Итого:		
Фундамент		Железобетон
Стены и перегородки		Металлокаркас обшитый настилом профиллированным
Крыша		Настил профиллированный
Полы		Бетон
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ (Жаклапов. Д.Б.)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ (Ксения В.И.)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,72
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,322
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,02
5	Площадь опор	м 2	2,5
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,72
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	10
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	0,182
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	20
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)