**Солтүстік Қазақстан облысы Кызылжар ауданы Лесной ауылдық округі Пресновка ауылында «Фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер)**
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2023 ж. № ЦЭ-0777/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**Солтүстік Қазақстан облысы Кызылжар ауданы Лесной ауылдық округі Пресновка ауылында «Фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (сыртқы инженерлік желілер)** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «Центр экспертизы РК» ЖШС берді.

**«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0777/23 от 25.12.2023 г.

по рабочему проекту

**«Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) выдано** ТОО «Центр экспертизы РК».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) разработан в 2023 году.

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия № 22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

**ГИП** – Нургалиев А.М.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 20 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети), утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ76VUA00909250 от 06.06.2023 г. по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта», выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- решение акима Лесного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 24 февраля 2023 года №04 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренда)сроком на 5 лет на земельный участок»;
- договор о временном безвозмездном землепользовании №43 от 24 февраля 2023 года;
- земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,49 га Серия № 6002080 от 24.02.2023 года (кадастровый номер 15-220-099-520), изготовленный отделом Кызылжарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Компания АСР» в 2023 году (государственная лицензия ГСЛ №0020611 от 18.01.2018 года);
- письмо (мотивированный отказ) № KZ07VRC00017883 от 27.10.2023 г., выданное Министерством экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;
- письмо заказчика № 27.2-3/1837 от 15.12.2023 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика № 27.2-3/1836 от 15.12.2023 года о начале и сроках строительства;
- письмо заказчика № 27.2-3/1835 от 15.12.2023 года об источнике финансирования;

- письмо заказчика № 27.2-3/1905 от 21.12.2023 года о вывозе грунта.

*Технические условия:*

- технические условия №ТУ-26.10-2023-00746 от 26.06.2023 г. на присоединение к электрическим сетям фельдшерско-акушерского пункта, выданные АО «Северо-Казахстанская РЭК»;

- технические условия на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, выданные акиматом КГУ «Аппарат акима Лесного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области;

- технические условия от 31 июля 2023 г. №12-89-23Л на телефонизацию объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пресновка, Кызылжарский район, СКО», выданные СК ДЭСД РУСД СР ОДС - филиала АО «Казахтелеком».

### 5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) согласован со всеми заинтересованными организациями.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Сметы

Том 3. Рабочие чертежи:

Том 3.1 Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Том 3.2 Внешние сети электроснабжения

Том 3.3 Наружные сети связи

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области.

Назначение объекта строительства – линейные сооружения.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Лесной с/о, с. Пресновка.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- господствующее направление ветра – юго-западное;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В административном отношении рассматриваемый участок расположен в Кызылжарском районе, Северо-Казахстанская области.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой террасированную равнину, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 110,0-111,0м. Рельеф участка равнинный.

Растительность на участке представлена разнотравьем. Крупные реки протекают на значительном расстоянии.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-элювиальные отложения средне-, верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками от твердой до тугопластичной консистенции, просадочными, с поверхности перекрытыми почвенно-растительным слоем.

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой

ИГЭ-2 Суглинок твердый и тугопластичный, просадочный.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

- к свинцовой оболочке кабеля – низкая;
- к алюминиевой оболочке кабеля – низкая;
- к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013) по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на арматуру в железобетонных конструкциях для всех марок - неагрессивная.

Грунтовые воды на момент изысканий (август 2023г) не вскрыты.

Участок строительства потенциально не подтопляемый. Сезонная амплитуда колебания грунтовых вод составляет ±1,5м.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и система**

**Наружные сети водоснабжения и водоотведения**

Проект наружных сетей водопровода и канализации к зданию фельдшерско-акушерского пункта выполнен согласно:

а) задания на проектирование;

б) технических условий выданных Акиматом Лесного сельского округа;

в) инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «Компания АСР» в 2023г.

г) СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

д) СНиП РК 4.01-03-2009 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

е) СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Разработка траншеи предусматривается экскаватором обратная лопата (ширина ковша 0.8 м).

Монтаж трубопроводов вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

*Водоснабжение*

Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусматривается от существующего водопровода ∅110 мм по ул. Центральная. Врезка в существующий колодец.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ∅32х2.0 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, расположенного по ул. Центральная.

Строительный объем амбулатории – 1472,78 м2.

Норма потребления на пожаротушение 10 л/с; степень огнестойкости – II.

Гарантированный напор в водопроводе 0,2 МПа

Необходимый напор на хоз. питьевые нужды 12,83 м.

Глубина прокладки водопровода 2,80 м от поверхности земли.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве

трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Стальные фасонные части перед монтажом в колодце подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Монтаж трубопроводов вести согласно:

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

*Канализация*

Система канализации – хозяйственно-бытовая.

Водоотведение предусматривается в проектируемый накопитель V=5.5м³.

Сети выполняются из двухслойных профилированных труб «OPTIMA» d160 по ГОСТ Р 544 75-201.

Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Соединение полиэтиленовых труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Глубина заложения сети от 1,80 м до 1,82 м.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84.

*Основные показатели проекта*

| Наименование системы | Расчетный расход | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | м3/сут | м3/ч | л/с | |
| Водопровод хозяйственно-питьевой (общ.) | 0,80 | 0,73 | 0,40 | |
| Водопровод (на технологические нужды) | - | 0,233 | - | |
| Водопровод (на противопожарные нужды) | - | - | 10,00 | |
| Канализация | 0,535 | 0,134 | 2,0 | |

**Внешние сети электроснабжения**

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями № ТУ - 26.10-2023-00746 от 22.06.2023 г выданных АО «Северо-Казахстанская РЭК», на основании ПУЭ РК 2015(редакция от 22.02.2022г), СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Общая протяженность проектируемой линии 10 кВ – 203 м.

Источником электроснабжения является: ПС-35/10кВ «Лесная»

Точка подключения: опора №183 ВЛ-10кВ фидер №2 «Лесная-Вознесенка» ПС-35/10кВ «Лесная».

Предусмотреть: установку РЛНД-10кВ на отпаечной опоре; строительство ЛЭП-10 кВ; монтаж КТПН-10/0,4 кВ на расчетную нагрузку.

Установку резервного источника питания на расчетную нагрузку для обеспечения заявленной категории надежности электроснабжения.

Питающую сеть 10кВ выполнить проводом марки АС-35мм2. Сечение провода 10кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по

уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Смонтировать 6 опор (стойки СВ-110), согласно схеме указанной в проекте.

Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор с номинальной мощностью 82кВА.

Сечение провода 10кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Данный проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК. Проектируемая линия сооружается для передачи электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышают допустимых величин. В связи с этим проведение воздухо-, почво-, и водоохранных мероприятий по снижению уровня и вибрации производственного шума настоящим проектом не предусматривается. При разработке проекта учитывались требования по охране природы и основ земельного законодательства.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии с СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

В качестве основной меры защиты от поражения электрическим током является заземление ЩУ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015(редакция от 22.02.2022), СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013. По окончанию производства работ в обязательном порядке сделать замеры сопротивления изоляции с составлением соответствующих актов.

*Основные показатели проекта*

| Наименование | Количество |
|---|---|
| Категория электроснабжения | II |
| Принятое напряжение, кВ | 10 |
| Заданная нагрузка, кВт | 60 |
| Коэффициент мощности, cos у | 0,92 |
| Максимальная потеря напряжения, % | 6,5 |

**Наружные сети связи**

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технических условий №12-89-23Л от 31 июля 2023г. выданных АО «Казахтелеком».

Проект выполнен согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемого фельдшерского-акушерского пункта.

В проекте предусматривается следующее:

- подвесить кабель МКППэпТ 2*2*0.4 от сущ. распределительного устройства (КЯ ПП 354/0/0), расположенного на сущ. кабельной опоре №117 по существующим кабельным опорам до телефонизируемого здания ФАП по ул. Центральная.

- установка в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в

доступном для дальнейшей эксплуатации месте.

- подвес кабеля МКППэпТ 2х2х0.4 по опорам осуществить на кабельных консолях КСК -4.

- на здание ФАП предусмотрена установка изолятора ТФ-12 для крепления кабеля МКППэпТ с дальнейшем вводом в здание.

При прокладке МКППэпТ кабелей соблюдать требования на минимально допустимый радиус изгиба.

Строительство кабельной линии связи выполнить согласно «Правил строительства и ремонта воздушных и кабельных линий связи».

Работы по прокладке кабельной, и воздушной линий связи производить в присутствии представителя АО «Казахтелеком».

*Основные показатели проекта*

| Наименование | | Количество |
|---|---|---|
| Емкость телефонного ввода | пара | 2 |
| Используемая емкость телефонного ввода | пара | 2 |
| Воздушная линия связи (по существующим опорам) | п.м. | 300 |
| Воздушная линия связи (новое строительство) | п.м. | 9 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовым или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и**

**гигиеническим нормам**

Данный проект предусматривает строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;
- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;
- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

### 6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности произведен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и

сооружений».

Срок продолжительности строительства составляет 3 месяца. Согласно письму заказчика № № 27.2-3/1836 от 15.12.2023 года, начало строительства планируется в мае 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.4.1 от 16.11.2023 г. В ценах введенных с 01.11.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 8,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/24 годы – 12 %.

Территориальный район 15.08 – Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели, заявленные до экспертизы | Показатели, рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая протяженность проектируемой линии 10кВ | м | 203 | 203 | |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг., в том числе: | млн. тенге | 35,305 | 35,305 | 0 |
| | СМР | млн. тенге | 16,454 | 16,454 | 0 |
| | Оборудование | млн. тенге | 11,894 | 11,894 | 0 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 6,957 | 6,957 | 0 |
| | Из них: | | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства на 2023 г. (ПИР и экспертиза): | млн. тенге | 2,798 | 2,798 | |
| | Общая сметная стоимость строительства на 2024 г., в том числе: | млн. тенге | 32,507 | 32,507 | |
| | СМР | млн. тенге | 16,454 | 16,454 | |
| | Оборудование | млн. тенге | 11,894 | 11,894 | |
| | прочие затраты | млн. тенге | 4,159 | 4,159 | |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | |

## 8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Пресновка, Лесной с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемой линии 10 кВ – 203 м.

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 35,305 млн. тенге, в том числе:

СМР – 16,454 млн. тенге;

Оборудование – 11,894 млн. тенге;

прочие затраты – 6,957 млн. тенге;

продолжительность работ – 3 месяца.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»