Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_25_» _____12_____ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСТ-Технология» г. Павлодар, ул. Камзина дом 41/3, кв. 128**,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Хамзиева Альберт Батырхановича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева 46 в городе Аксу Павлодарской области (без наружных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Аксу», руководитель Бекбергенов Рахат Курсатбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Портал-ПВ», ТОО «СК ЭкоСтрой Групп», ТОО «Универсал плюс», ТОО «Іргетас-Құрылысы-П», ТОО «Stroy Company 2017», ТОО «Amanat Elevate», ТОО «ТАЛДЫКОРГАН АСУ», ТОО «КазЕвроСтрой».**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», Заключение экспертизы №06-0210/20 от 27.08.2020 г.,**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

ГУ «Отдел строительства города Аксу", № 1-06/45 от 27.08.2020 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	8595,9	8595,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	44656,3	44656,3
В том числе подземной части	м³	3259,8	3259,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	81	7517,1	4164,0	81	7517,1	4164,0
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	54	4779,3	2457,6	54	4779,3	2457,6

четырехкомнатных	27	2737,8	1706,4	27	2737,8	1706,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 3 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовка цветным силикатным кирпичом. Лестницы-железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены трех, четырехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, лоджии. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-2002, ГОСТ 31173-2003.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022;**
месяц, год

окончание работ **август 2023;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - _____% и фактически применено **83**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП "Ақсу су арнасы", _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КГП «Теплосервис-Аксу», _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО „ПРЭК" АЭС _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: соответствует ТУ, об _____ соцзащите граждан г. Аксу - Исмаилова Н.Б. _____.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева 46 в городе Аксу Павлодарской области (без наружных сетей)»** по адресу **РК, Павлодарская область, г. Аксу.**

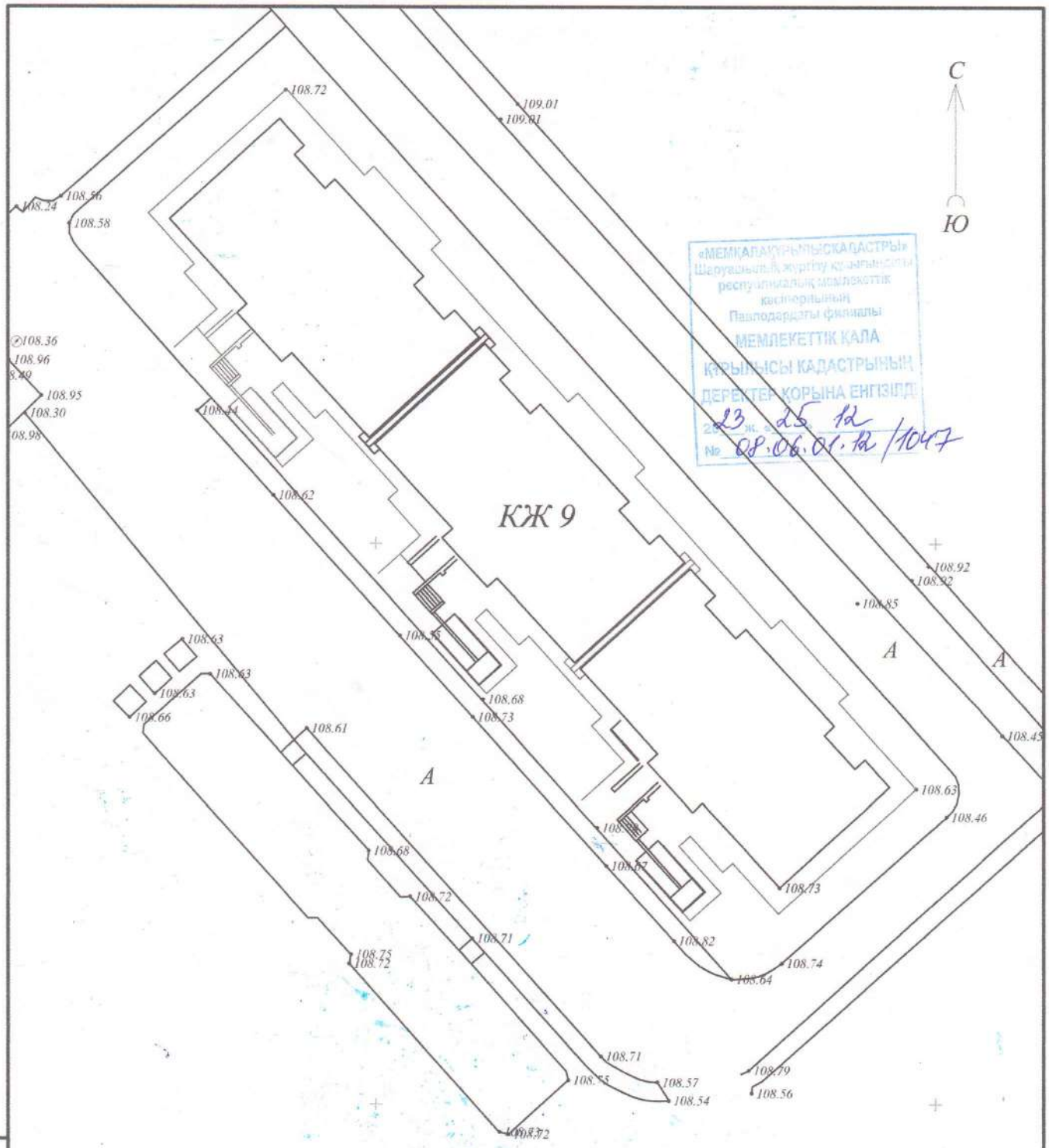
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Хамзиев Альберт Батырханович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)



«МЕМКАЛАУРЫНЫСКАДАСТРЫ»
Шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының
Павлодардағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
23. 25. 12
№ 08.06.01.12 /1047

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Исполнительная съёмка : «Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева 46 в городе Аксу Павлодарской области (без наружных сетей)»
ГИП						Заказчик ГУ «Отдел строительства города Аксу» — Стадия: ; Лист: 1 ; Листов: 1
Нач.отд.						
Геодезист						
Геодезист						Топографический план М 1:500 — ТОО фирма "ГЕОДЕЗИЯ-ПВ"
Геодезист						
Картограф						

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.