Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноябрь 2023 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ДОСАН ТАЖИУЛЫ, 10/1 БИН 060140014846 Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30 ноябрь 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369**

Руководитель Алтынбекұлы Ардақ

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30 ноябрь 2023г. технический надзор, эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью "Building Control" , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ , 127, БИН 171140005307, KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г., руководитель Мурзагалиев З.С.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **30 ноябрь2023г. Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г., Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , Микрорайон 17 , 97 , 1, 5 директор- Камешев Марат Талгатович.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство подземных газопроводов в зоне №2 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, село Бейнеу, улица ДосанаТажиулы, здание 10/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***права на землю выдано Аппарат акима села Акжигит***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «01» 04 2020 года №7

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ67REA00355944 от 09.10.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

__ Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, № 276 от 23.12.2021 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___09 октябрь 2023 г;

(месяц, год)

окончание работ __12 ноябрь 2023 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц _1__ ;

фактически, месяц: _1___ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с нетом ранее принятых)	том числе пускового комплекса ли очереди
труба	м	2085,5		2085,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		

том числе подземной части	M^3					
лощадь встроенных, троенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2					
оказатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Подземный газопровод низкого давления: труба ПЭ100 SDR11 Ø110х10,0– L=1566,6м. труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 – L=508,5м. Надземный газопровод низкого давления: труба ст. Ø108х5,0 – L=10,4м. Запорная арматура: Шаровый кран Ду100-4шт.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21867,251 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **19524,331 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге**; прочие затраты: **2342,920 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20773,889 тыс.тенге, 25 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18548,115 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге;** прочие затраты: **2225,774тыс.тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство подземных газопроводов в зоне №2 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт эксперт ТОО «Building Control» руководитель Мурзагалиев З.С. KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Building Control»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г., эксперт Мурзагалиев З.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», авторский надзор- Камешев Марат Талгатович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», директор Камешев Марат Талгатович.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

авторский надзор- Камешев Марат Талгатович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» **ноябрь 2023г.**

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Building Control" , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, МАХАМБЕТ ОТЕМИСУЛЫ , 127, БИН 171140005307, KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г., руководитель Мурзагалиев З.С.**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

в лице **технический надзор, эксперт ТОО «Building Control» Мурзагалиев З.С. KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора _____

(*№ договора и дата)*

по объекту: **Строительство подземных газопроводов в зоне №2 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

(*наименование и местонахождение объекта)*

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ДОСАН ТАЖИУЛЫ, 10/1 БИН 060140014846 Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич**

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369, лицензия № 14017718 от 24.11.2014 года.**

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице **Руководитель Алтынбекулы Ардак**

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

б) субподрядными организациями:

ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ "» №14010598 от 21.07.2014 года.,

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице директор **Бектибаев Н.**

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

субподрядными организациями **ТОО «Каз ЭнергоПроект Строй» № 18023294 от 26.12.2018 года.**

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице директор **Алтынбекулы А.**

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

субподрядными организациями **ТОО "Дос Строй Проект" № 18023298 от 26.12.2018 года**

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице директор **Мырзаев К.**

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09 октябрь 2023г;

(*месяц, год)*

окончание работ 12 ноябрь 2023г;

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства __1__ месяц;
фактически _1__ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21867,251 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **19524,331 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге**; прочие затраты: **2342,920 тыс. тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20773,889 тыс.тенге, 25 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18548,115 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тенге;** прочие затраты: **2225,774тыс.тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, № 71 от 31.05.2021 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **руководитель ТОО «Building Control» Мурзагалиев З.С. KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт по техническому надзору: **эксперт ТОО «Building Control» Мурзагалиев З.С. KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» ноябрь 2023г.

Авторский надзор **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г., Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , Микрорайон 17 , 97 , 1, 5 директор- Камешев Марат Талгатович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании_____

(№ договора и дата)

по объекту **Строительство подземных газопроводов в зоне №2 село Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауская область.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, ДОСАН ТАЖИУЛЫ, 10/1 БИН 060140014846 Руководитель отдела Калдыгараев Сисенбек Суйекбаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД" Кызылординская область, г.Кызылорда,Жанкожа Батыр, 82 БИН 060440007369 , лицензия № 14017718 от 24.11.2014 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Руководитель Алтынбекулы Ардак**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «ЗӘУЛІМ ШЫҢ "» №14010598 от 21.07.2014 года.,

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Бектибаев Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО «"Каз ЭнергоПроект Строй"» № 18023294 от 26.12.2018 года.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Алтынбекулы А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

субподрядными организациями **ТОО "Дос Строй Проект" № 18023298 от 26.12.2018 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директор **Мырзаев К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____ 09 октябрь 2023 г_____;
(месяц, год)

окончание работ __12 ноябрь 2023 г_____;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _1__ месяц;

фактически _1__ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», №17001454, 16.05.2011 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, № 276 от 23.12.2021 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», директор Камешев Марат Талгатович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **Индивидуальный предприниматель «КАМЕШ», авторский надзор Камешев Марат Талгатович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)