«Павлодар облысы Ақсу қаласының «Рассвет» дүкені маңындағы жылу желілерін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
30.01.2023 ж. № 06-0023/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0023/23 от 30.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция тепловых сетей в районе магазина "Рассвет" города Аксу Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция тепловых сетей в районе магазина "Рассвет" города Аксу Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.11.2022 г. № 041240006263/220101/00 (88).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей в районе магазина «Рассвет» города Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
постановление акимата города Аксу №323/3 от 14 мая 2020 года «О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок для реконструкции тепловых сетей в районе магазина Рассвет»;
акт на право постоянного землепользования №0378553 от 28 ноября 2019 года (кадастровый номер 14-215-080-256), выданный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» №234 от 23 июня 2017 года «О выдаче разрешения на реконструкцию»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ70VUA00315959 от 04 июня 2021 года рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей в районе магазина «Рассвет», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
дефектный акт от 11 ноября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей в районе магазина «Рассвет» города Аксу Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
техническое заключение ТЗ-№41-21 от 02 июня 2021 года о состоянии теплотрассы в районе магазина «Рассвет» в городе Аксу, Павлодарской области с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00007607 от 26 мая 2021 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. №KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Ибраевой А.А. №KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);
технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);
технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/1013 от 26 декабря 2022 года о том, что на территории проектируемых тепловых сетей отсутствуют кладбища, свалки, скотомогильники, земледельческие поля орошения, поля ассенизации и другие участки, представляющие опасность химического или биологического загрязнения горячей воды;

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/893 от 11 ноября 2022 года о том, что цены приняты по сборникам укрупненных показателей стоимости, без применения прайс-листов;

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-18/242 от 24 мая 2021 года о том, что снос зеленых насаждений не требуется.

Технические условия:

выданные КГП «Теплосервис Аксу» №882 от 28 декабря 2022 года на проектирование тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/840 от 02 ноября 2022 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ00VUA00715745 от 14 июня 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

согласование КГП «Теплосервис Аксу»;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» ЗПЭС АЭС от 09 апреля 2021 года;

письмо-согласование №14-22/2380 от 20 апреля 2021 года, выданное Павлодарским ТУМС Восточной РДТ - филиала АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Аксу, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматизация технологических процессов	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
7	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	458,365	442,370
1.1	СМР	млн. тенге	387,644	372,125
1.2	прочие затраты	млн. тенге	70,721	70,245
2	В ценах по годам строительства			

2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	6,256
2.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	1,163
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	434,951
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция тепловых сетей в районе магазина "Рассвет" города Аксу Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласының «Рассвет» дүкені маңындағы жылу желілерін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону