Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» 03 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице и.о. руководителя Кайдарова Оралбека Шамаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26 » 03 2021 года, ТОО «Астана-Коктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича г. Нур-Султан, ул. Бейимбет Майлин, 16/1, ГСЛ № 0000360 от 20.06.2005 г.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«26 » 03 2021 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» эксперт Исаев К.К., аттестат №KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 года,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 26 » 03 2021 года, ТОО «ИМТОРГ», эксперт Смагулова Р.К, аттестат №KZ19VJE00045930 от 15.04.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **город Павлодар, улица Осипенко 1/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление №779/21 от 05 июля 2018 года**
документ,подтверждающий на ступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года
№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ81REA00141031 от 06.08.2019 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГидроЭнергоСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №48 от 06.10.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2019 г.;
месяц, год

окончание работ_март_2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: **19**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4 999,6	4 999,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	20813,8	20813,8
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
однокомнатных	36	1557	626,4	36	1557	626,4
двухкомнатных	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2

трехкомнатных	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовочный слой с цветного кирпича. Перекрытия, перемычки – сборные железобетонные. Лестницы- железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, В тех подполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены санузлов, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-их ПВХ профилей. Двери – дверные блоки по серии1.136-10. У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
703 427 0623тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;
прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 29 в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кайдаров Оралбек Шамарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Исаев Канат Кайруллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Смагулова Рысжан Каменовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9 этажный 2-х подъездного жилого дома **№29** в жилом комплексе «Сарыарка»	9	72	72	877	20813,8	4999,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б фундаментная плита	Трехслойные : силикатный кирпич, пенополистирольные плиты	Мягкая рулонная	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			

Экспликация помещений жилого дома № 29 в мкр. «Сарыарка»

Блок-секция №1				Блок-секция №2			
№ квартир	Кол комнат	Общая	Жилая	№ квартир	Кол комнат	Общая	Жилая
1	3	83,8	48,9	**37**	3	83,8	48,9
2	1	46,4	18,2	**38**	1	46,4	18,2
3	1	40,1	16,6	**39**	1	40,1	16,6
4	2	64,8	31,9	**40**	2	64,8	31,9
5	3	83,8	48,9	**41**	3	83,8	48,9
6	1	46,4	18,2	**42**	1	46,4	18,2
7	1	40,1	18,6	**43**	1	40,1	18,6
8	2	64,8	31,9	**44**	2	64,8	31,9
9	3	83,8	48,9	**45**	3	83,8	48,9
10	1	46,4	18,2	**46**	1	46,4	18,2
11	1	40,1	18,6	**47**	1	40,1	18,6
12	2	64,8	31,9	**48**	2	64,8	31,9
13	3	83,8	48,9	**49**	3	83,8	48,9
14	1	46,4	18,2	**50**	1	46,4	18,2
15	1	40,1	18,6	**51**	1	40,1	18,6
16	2	64,8	31,9	**52**	2	64,8	31,9
17	3	83,8	48,9	**53**	3	83,8	48,9
18	1	46,4	18,2	**54**	1	46,4	18,2
19	1	40,1	18,6	**55**	1	40,1	18,6
20	2	64,8	31,9	**56**	2	64,8	31,9
21	3	83,8	48,9	**57**	3	83,8	48,9
22	1	46,4	18,2	**58**	1	46,4	18,2
23	1	40,1	18,6	**59**	1	40,1	18,6
24	2	64,8	31,9	**60**	2	64,8	31,9
25	3	83,8	48,9	**61**	3	83,8	48,9
26	1	46,4	18,2	**62**	1	46,4	18,2
27	1	40,1	18,6	**63**	1	40,1	18,6
28	2	64,8	31,9	**64**	2	64,8	31,9
29	3	83,8	48,9	**65**	3	83,8	48,9
30	1	46,4	18,2	**66**	1	46,4	18,2
31	1	40,1	18,6	**67**	1	40,1	18,6
32	2	64,8	31,9	**68**	2	64,8	31,9
33	3	83,8	48,9	**69**	3	83,8	48,9
34	1	46,4	18,2	**70**	1	46,4	18,2
35	1	40,1	18,6	**71**	1	40,1	18,6
36	2	64,8	31,9	**72**	2	64,8	31,9

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гулкаров И.И.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «29» 03

Пронумеровано и прошнуровано ___ листов
ГУ «Отдел строительства города Павлодар»

[illegible] тіркеу және жер кадастры бөлім 5

002206805363

1401/24 3897

14:218:018:1197:1

31.03.2021

11:23

ул. Осипенко, д. 1/1

Илемшарипова А.Е.

Бөлім басшысы Кайдаров А.М.