Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября 2023 г.

Заказчик **ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу", БИН 220740012073, 8-7282-329391, 40000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 01 сентября 2023 г. **ТОО "АДС-2001", директор Самуратов С.Б., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "01" сентября 2023года, **ТОО "Музтау"; в лице директора Боскымбаева Д.Б., эксперт технического надзора Вишняков Р.К., (KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г.) , БИН 050840001510 , 8 (747) 267-62-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "01" сентября 2023года, **ТОО "Ж-Строй-Эксперт" в лице директора Куйкалакова Ф.М., Эксперт Асанбаев Е.М., KZ74VJE00039024 от 21.06.2018 г, БИН 031140003154, 87077245824**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган Промышленная зона**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договора купли -продажи № 413 от 03.03.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу», Талон KZ08REA00339449 от 30.06.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП "Пак Александр Матвеевич", ,Рабочий проект №3-Ѳ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу" от 01.02.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29 » **июнь 2023 год**

окончание работ «14» **август 2023 год**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Протяженность сети канализации из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004 **Труба ПЭ100 SDR21 Ø110х5,3мм "техническая"** **Труба ПЭ100 SDR21 Ø160х7,7мм "техническая"** **Трубы НПВХ 160х4,7 SDR 34 SN8**	м	398 391 2 5		398 391 2 5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сточные воды от колодца с колонкой управления задвижкой поступают в КНС, производительностью 23м3//час .Перед подключением в существующий колодец на самотечной канализационной сети Ø150, сточные воды поступают в колодец гаситель напора. Канализационная сеть смонтирована из труб НПВХ 160х4,7 SDR 34 SN8 ГОСТ 32413-2013; труб ПЭ100 SDR21 Ø160х7,7 (Ø110х5,3мм)"техническая" СТ РК ИСО 4427-2004.В траншеи трубы уложены на привозной мягкий грунт t=10см,. Обратная засыпка экскаватором произведена привозным мягким грунтом, на высоту равную диаметру трубы плюс 30см , с уплотнением его пневмотрамбовкой. Оставшейся объем выемки засыпано бульдозером (местный грунт), с укаткой его катком.

Подбивка грунтом трубопровода производена ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проведено ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпана местным грунтом с уплотнением до К=0.98.Проектируемые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и в соответствии с ТПР 902-09-22.84, с усилением горизонтальных сечений колодцев по высоте.По окончании монтажных работ произведено гидравлическое испытание систем канализации.Производство работ по укладке труб велось согласно СН РК 4.01-05-20013 "Инструкция по проектированию сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб"

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **10 969,731** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 794,403** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 421,24479** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **9 304,68315** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры производственного корпуса индустриальных аккумуляторных батарей производительностью 210 000 штук в год (наружные сети водоотведения, энергоснабжения и газоснабжения);»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу" Бақытнұр Бақытұлы**

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация **ТОО "Музтау"** ,директор **Боскымбаев Д.Б.** ,эксперт технического надзора **Вишняков Р.К, (KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация **ТОО "Ж-Строй-Эксперт"** _ директор Куйкалаков Ф.Ж. Эксперт **Асанбаев Е.М. KZ74VJE00039024 от 21.06.2018 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО"АДС-2001", Самуратов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)