Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 04 2022 года

Заказчик *ТОО «Байкен-U», БИН-060340009857, тел.8-7242-55-11-40, почтовый индекс – 120302, Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Байкенже, улица Калкоз Сиргебайулы, дом №5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *21.01.2022г. Подрядчик - ТОО «Нурай Курылыс Сервис» директор Бекембаев Н.Д., г.Шымкент, Альфарабийский р-н., улица С.Байтерекова, дом 372, БИН-110240012637, тел.8 701 022 2207*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *21.01.2022г. ТОО «Строительная компания Капитал» свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00002954 от 09.10.2020г., руководитель Уткельбаев М.Н. – аттестат № KZ93VJE00046441 от 04.05.2019г., эксперт Табикабылов Х.У. аттестат № KZ02VJE00047788 от 02.07.2019г, аттестат № KZ92VJE00048496 от 07.08.2019г., БИН-190540031827, тел.8 708 127 6091*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *21.01.2022г. ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd», директор Момот Л. А.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Пункт экстренной помощи с электрощитовой» на руднике «Харасан-2». Технически несложный объект II Уровня ответственности*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Кызылординская обл., Жанакорганский район, п.Байкенже, ул. Сиргебайулы, дом №5, рудник «Харасан-2» ТОО «Байкен-U»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление от «24» июля 2007г. №178. Акт землепользования №0285040 от 12.12.2018г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) Кызылординской области» г.Кызылорда, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ19REA00246810 от 11.10.2021г.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd», Проект KD. 058 «Строительство промежуточной насосной ПР. Промежуточной насосной ВР. Склада серной кислоты с насосной кислоты. Отстойника ПР. отстойника ВР на руднике «Харасан-2» Жанакорганского района, Кызылординской области»*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (ый)

утвержденного(й) *на основании заключения №19-0005/20 от 06.01.2020г., Республиканское государственное предприятие «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза), и на основании приказа ТОО«Байкен-U» №201 от 30.03.2020г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " 11 " октября 2021 года;
окончание работ " 27 " апреля 2022года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$М^2$	24	24	24	24
Число этажей	этаж	1,0	1,0	1,0	1,0
Общий строительный объем	$М^3$	64	64	64	64

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Пункт экстренной помощи с электрощитовой» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	28	28
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	64	64
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Контейнер - универсальный тип 1АА по ГОСТ 18477-79;
- Двери - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;
- Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- Внутренняя отделка контейнера - обшит из материала ЛДСП (ГОСТ 32289-2013) по каркасу контейнера.
- Наружная отделка контейнера - стены утепленные жесткими минерально ватными плитами (ГОСТ 9573-2012) по металлическим стеновым ригелям, приваренным к каркасу контейнера.
- Утеплитель обшит профилированными листами по ГОСТ 24045-2016.
- Кровля - профилированный лист по ГОСТ 24045-2016
- Полы - согласно экспликации полов;
- Отмостка- выполнена из бетона класса В7,5, F75, W4 по периметру контейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: *нет.*;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 34 093 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 479 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 961 тенге, прочие затраты 3 653 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 093 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 13 479 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 961 тысяч тенге;
прочие затраты 3 653 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - « С »;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Пункт экстренной помощи с электрощитовой» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Байкен-U»
Главный инженер рудника «Харасан-2» Жунисов А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Табикабилов Х. У.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строительная компания Капитал»
Эксперт – Табикабилов Х.У.
.
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd», директор - Момот Л. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нурай курылыс сервис» директор – Бекембаев Н.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт экстренной помощи с электрощитовой	1	1	66	64	27,38	-	27,38	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные железобетонные столбчатого типа, монолитные балки	Металлические трехслойные типа «сэндвич» с эффективным утеплителем	Металлические трехслойные типа «Сэндвич» с эффективным утеплителем	электрическое	имеется	имеется	нет	имеется	нет

Заказчик ТОО «Байкен-U»
Главный инженер рудника «Харасан-2»
Жунисов А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор ТОО «KAZ Design & Development Group Ltd»
Директор
Момот Л.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер: ESF-190540031827-20220131-34311001		1.1 Номер учетной системы: 00000000004	
2. Дата выписки: 31.01.2022	2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3. Дата совершения оборота: 28.01.2022	
4. Исправленный ☐	4.1 Дата	5. Дополнительный ☐	5.1 Дата
4.2 Номер	4.3 Регистрационный номер	5.2 Номер	5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН: 190540031827

6.1 БИН реорганизованного лица

6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал"

7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения: Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ТАУЕЛСИЗДИК, д. 35

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1 Серия: 33001

9.2 Номер: 1005166

9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе: 17	13. ИИК: KZ9296525F0007510176
14. БИК: IRTYKZKA	15. Наименование: AO " ForteBank"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН: 060340009857

16.1 БИН реорганизованного лица

16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Байкен-U"

17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения: Казахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский р-он, с. Байкенже, ул. КАЛКОЗ СИРГЕБАЙУЛЫ, д. 5

18.1 Код страны: KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	26. Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН 190540031827	26.1 ИИН/БИН 060340009857
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал"	26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Байкен-U"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ТАУЕЛСИЗДИК, д. 35	26.3 Адрес доставки Казахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский р-он, с. Байкенже, ул. КАЛКОЗ СИРГЕБАЙУЛЫ, д. 5
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер Договор №621666/2021/1 от	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 08.10.2021	30.1 Номер
	30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет	31. Пункт назначения
29. Способ отправления 99	31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер 2
	32.2 Дата 28.01.2022

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	33.1 Код валюты KZT	33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	6	Услуга технического надзора по объекту "Пункт экстренной помощи"			Одна услуга	1	179 010	179 010			179 010	12	21 481.2	200 491.2			1	
							Всего по счету:	179 010		0	179 010		21 481.2	200 491.2				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	ZQ17xFFfopuPk3UaCNslYZwIrRyhaq4ucEAQ0dZX0Nj+SlCmCT7wTG3Z5wgpBvOx4D4dCbB9Xo2jMKl+bR9nLw==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	ТАБИКАБИЛОВ ХАЙРУЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Байкен-U", Республика Казахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский район, улица Калкоз Сиргебайулы, дом 5, тел.: +7 (7242) 55-11-44.** **060340009857**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Капитал",120000, Республика Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ТАУЕЛСИЗДИК, д. 35, тел.: +7-700-723-58-88.** **190540031827**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №621666/2021/1 от 08.10.2021г.

Номер документа	Дата составления
2	28.01.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуга технического надзора по объекту "Пункт экстренной помощи"			услуга	1	200 491,20	200 491,20	21 481,20
				Итого	1	x	200 491,20	21 481,20

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / / Табикабилов Х.У.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Зам. ген. дир-ра / / Сматаев Е.К.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 28.01.2022

М.П.