Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Аксу"
Подрядчик: ТОО "АСТ-Технология"
Наименование строительства и его адрес: Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области.
(Без наружных инженерных сетей)
Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

С П Р А В К А № 7

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2022г от 23.12.2022 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: Наименование	Источник финансирования: Код	Организационно-правовая форма: Наименование	Организационно-правовая форма: Код
		№ 6	07.02.2022г.				

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из гр. 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце.	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материала	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	Всего
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом № 46	**716 806 299,94**	39 282 855,97							4 713 942,72	43 996 798,69
в том числе за отчетный месяц	43 996 798,69	39 282 855,97							4 713 942,72	43 996 798,69
Авансовый платеж 30%	13 199 039,61	11 784 856,79							1 414 182,82	13 199 039,61
Удержание 5%	2199839,93	1 964 142,79							235 697,14	2 199 839,93
Итого к оплате:	**28 597 919,15**	25 533 856,38							3 064 062,77	**28 597 919,15**

Итого к оплате: двадцать восемь миллионов пятьсот девяносто семь тысячь тысяч девятьсот девятнадцать тенге 15 тиын

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____ **Конротбаев Н. З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**ГУ "Отдел строительства города г.Аксу",Республика Казахстан, Павлодарская, г. Аксу, Астана, дом № 52**	**041240006263**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО "АСТ-Технология",070000, Республика Казахстан, Павлодарская, Павлодар, Камзина, дом № 41/3, к.128**	**051040000299**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №6 от 07.02.2022 г.

Номер документа	Дата составления
00000000028	**23.12.2022**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство многоквартирного жилового дома по ул. Донентаева,46 в городе Аксу Павлодарской области			Работа	1	43 996 798,69	43 996 798,69	4 713 942,72
				Итого	1	x	43 996 798,69	4 713 942,72

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Хамзиев А.Б.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 23.12.2022

М.П.

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 31
за 23.12.2022
на Строительная часть ниже отм. 0.000
Локальная смета 2-1-1

Основание: 1109/2019-АС1
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 2 Фундаменты

2.4 Гидроизоляция и утепление стен подвала

1	32	1126-0201-0501	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из пенопласта на битуме - (с наружной стороны стены подвала) НР = 76 %	м3 изоляции	33,36	35572,66	1240,71	1186704	41390	345194	619254	1950435
						23984,41	440,29	800120	14688	–	144477	
2	33	2111-0401-0403	Плиты из экструзионного пенополистирола плотностью от 35 кг/м3 до 39 кг/м3 с добавкой антипирена ГОСТ 32310-2012 К=0,980;	м3	32,6928	29158		953257		953257	–	1029518
						–		–		–	76261	

Итого	**2 979 953**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	800 120
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	41 390
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	14 688
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 298 451
- накладные расходы, тенге	619 254
в т.ч. зарплата, тенге	55 733
- сметная прибыль (8 %), тенге	220 738

Всего	**2 979 953**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	26 820
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	56 227
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**61 260**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**3 124 260**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	2 427 633,24
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	887 163,88
Итого	3 314 797,12
Договорная скидка 0,999034602285	3 311 597,03
Налог на добавленную стоимость 12%	397 391,64
Всего по сметному расчету	**3 708 988,67**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____**Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 32
за 23.12.2022 г.
на Строительная часть выше отм.0.000
Локальная смета 2-1-2

Основание: РП 1109/2019
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Стены										
			1.1 Стены наружные										
1	15	1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка костыль К1, пластины НР = 118 %	т стальных элементов	5,31113	74120,95	6236,34	393666	33122	44179	381670	837363	
						59566,42	1333,8	316365	7084	–	62027		

2	16 2105-0106-2402	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 28 до 75 мм, толщиной от 4 до 60 мм ГОСТ 535-2005	т	5,31113	293658		1559656		1559656	–	1684428
					–		–		–	124772	
3	17 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство- Слив С2 НР = 92 % К=0,290;	м2 покрытия	104,4	2865,04	13,83	299110	1444	187665	101537	432699
					1053,65	3,5	110001	365	–	32052	
4	18 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка Анкер А2 НР = 118 %	т стальных элементов	0,57078	74121,38	6237,08	42307	3560	4748	41017	89990
					59565,86	1333,26	33999	761	–	6666	
5	19 2105-0301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,14405	222265		32017		32017	–	34578
					–		–		–	2561	
6	20 2105-0106-2402	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 28 до 75 мм, толщиной от 4 до 60 мм ГОСТ 535-2005	т	0,42673	293658		125313		125313	–	135338
					–		–		–	10025	
7	21 2113-0201-0901	Болты строительные с гайками и шайбами ГОСТ 1759.0-87	т	0,60674	633858		384587		384587	–	415354
					–		–		–	30767	

1.2 Внутренние стены

		1.3 лифтовая шахта									
		1.4 Парапет									
8	32 1108-0201-0102	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м парапет НР = 93 %	м3 кладки	40,08	6657,21	2089,85	266821	83761	769	186425	489506
					4548,18	453,24	182291	18166	–	36260	
9	33 2102-0401-2810	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый марки М75 ГОСТ 28013-98	м3	8,65728	18941		163978		163978	–	177096
					–		–		–	13118	
10	34 2103-0101-0703	Кирпич керамический утолщенный рядовой пустотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 530-2012	1000 шт.	2,28376	43678		99750		99750	–	107730
					–		–		–	7980	
		1.5 Чердак									
		1.6 Перемычки									
		1.7 Балки-пояса									
		Раздел 3 Перекрытие и покрытие									
11	86 1107-0107-0104	Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	2,42888	56101,17	6059,58	136263	14718	15153	129328	286838
					43802,91	1320,77	106392	3208	–	21247	
12	87 2105-0204-0803	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 22П-40П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005	т	2,42888	420764		1021985		1021985	–	1103744
					–		–		–	81759	
13	88 1107-0107-0103	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка НР = 118 %	т стальных элементов	0,0956	74121,34	6234,31	7086	596	795	6871	15074
					59571,13	1338,91	5695	128	–	1117	

14	89 2105-0201-0502	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т	0,0956	259316		24791		24791	–	26774
					–		–		–	1983	
	Раздел 4 Кровля										
	4.1 Кровля										
15	90 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	492	335,66	12,41	165144	6108	120589	36728	218022
					78,14	3	38447	1475	–	16150	
16	91 1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР = 92 %	м3 утеплителя	75	16135,44	1707,84	1210158	128088	897722	199981	1522950
					2457,97	440,3	184348	33023	–	112811	
17	92 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство-30 мм НР = 92 %	м2 стяжки	492	638,57	101,3	314175	49838	155900	111134	459334
					220,4	25,12	108437	12361	–	34025	
18	93 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % ктрр1=15; ктрм1=15; кэкс1=15; кмат1=15;	м2 стяжки	492	285,7	22,47	140565	11058	123483	8180	160645
					12,24	5,83	6024	2867	–	11900	
19	94 1106-0301-0410	Подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,528	14730,11	1381,63	7778	730	17	6677	15611
					13317,23	581,44	7031	306	–	1156	

20	95 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,528	264413		139610		139610	–	150779
					–		–		–	11169	
21	98 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство-50мм НР = 92 %	м2 стяжки	576	638,57	101,3	367815	58347	182517	130108	537757
					220,4	25,12	126951	14471	–	39834	
22	99 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 НР = 92 % ктрр1=35; ктрм1=35; кэкс1=35; кмат1=35;	м2 стяжки	576	666,63	52,44	383982	30206	337319	22346	438834
					28,57	13,6	16457	7832	–	32506	
23	100 1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91 %	т	0,66825	14731,01	1382,72	9844	924	21	8451	19759
					13316,87	581,37	8899	388	–	1464	
24	101 2105-0309-0301	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,66825	264413		176694		176694	–	190830
					–		–		–	14136	
25	102 1112-0101-0212	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство-4 слоя НР = 92 %	м2 кровли	576	338,3	14,48	194860	8342	106289	76436	293000
					139,29	4,96	80229	2854	–	21704	

26	103 1112-0101-0213	Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять (исключать) к норме 1112-0101-0212 НР = 92 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2 кровли	576	218,54	13,71	125883	7899	45343	69335	210835
					126,11	4,73	72641	2723	–	15617	
27	104 2110-0403-1301	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, пленка/пленка, марка ЭПП-3,0 ГОСТ 30547-97 К=1,150;	м2	662,4	657		435197		435197	–	470013
					–		–		–	34816	
28	105 2110-0403-1403	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы стандарт-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -15°С до -5°С, теплостойкость от +80°С до +95°С, полиэстер, крошка/пленка, марка ЭКП-4,0 ГОСТ 30547-97 К=3,450;	м2	1987,2	776		1542067		1542067	–	1665432

					–		–		–	123365	
29	106 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство-отмостка НР = 91 %	м3	0,63	21253,17	1084,92	13390	684	11935	836	15364
					1224,6	234,92	771	148	–	1138	
	4.2 Вентшахты										
30	111 1107-0512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапеты и другие) массой до 0,5 т. Установка НР = 118 %	шт. сборных конструкций	18	1835,56	57,33	33040	1032	9945	26299	64086
					1225,72	12,44	22063	224	–	4747	
31	112 2104-0111-9912	Плиты железобетонные плоские сплошные СТ РК 961-93	м3	3	91683		275049		275049	–	297053
					–		–		–	22004	
32	113 1112-0101-1701	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство НР = 92 %	м2 стяжки	30,24	638,56	101,29	19310	3063	9582	6830	28231
					220,4	25,1	6665	759	–	2091	
33	114 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701 НР = 92 % ктрр1=5; ктрм1=5; кэкс1=5; кмат1=5;	м2 стяжки	30,24	95,21	7,47	2879	226	2530	167	3290
					4,07	1,95	123	59	–	244	
	4.3 Прочие работы										
34	122 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	146	2865,05	13,83	418297	2019	262445	141996	605116
					1053,65	3,49	153833	510	–	44823	

35	123	1106-0301-0407	Детали закладные весом до 4 кг. Установка - костыль Т-2 НР = 91 %	т	1,46975	891680,22	1306,34	1310547	1920	962325	315870	1756530
						235619,66	549,75	346302	808	–	130113	

Раздел 5 Элементы лоджий

36	128	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м кирпич СУРпо 100 на растворе М50. НР = 93 % т.ч. п.3.1:	м2 перегородок (за вычетом проемов)	59,555	2184,66	248,37	130106	14791	22998	88882	236507
						1550,12	54,65	92317	3255	–	17519	
37	129	2103-0102-0611	кирпич силикатныи утолщенный лицевой полнотелый марки М125 окрашенный, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015	1000 шт.	0,51457	107270		55198		55198	–	59614
						–		–		–	4416	
38	130	2103-0102-0603	Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки М125 неокрашенный, размерами 250 мм х 120 мм х 88 мм ГОСТ 379-2015	1000 шт.	1,79663	82410		148060		148060	–	159905
						–		–		–	11845	
39	131	2105-0301-3501	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80	т	0,12955	235269		30479		30479	–	32917
						–		–		–	2438	
40	138	1109-0601-0101	Конструкции люков. Монтаж МЛ2 НР = 69 %	т конструкций	0,89235	95406,51	4617,02	85136	4120	1600	55938	152360
						88996,47	1852,41	79416	1653	–	11286	

41	139 2106-0801-0401	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали, средняя масса сборочной единицы до 0,5 т	т	0,89235	497837		444245		444245	–	479785
					–		–		–	35540	
	Раздел 6 Лестницы										
42	154 1107-0519-0102	Ограждения металлические с поручнями из хвойных пород. Установка НР = 118 %	м ограждения	64,92	1897,6	83,12	123192	5396	5140	135666	279567
					1735,3	35,65	112656	2315	–	20709	
43	155 2106-0208-0501	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83	т	0,6492	581945		377799		377799	–	408023
					–		–		–	30224	
44	157 1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 %	м2	15,6875	74,01	1,7	1161	26	737	277	1553
					25,35	0,29	398	4	–	115	

Итого	**16 770 214**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 218 751
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	472 018
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	117 747
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 548 221
- накладные расходы, тенге	2 288 985
в т.ч. зарплата, тенге	206 009
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 242 239

Всего	**16 770 214**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	150 932
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	316 425
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**344 751**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**17 582 322**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	13 661 932,55
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	4 992 670,59
Итого	18 654 603,14
Договорная скидка 0,999034602285	18 636 594,03
Налог на добавленную стоимость 12%	2 236 391,28
Всего по сметному расчету	**20 872 985,31**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 33
за 23.12.2022 г.
на Водопровод и канализация.
Локальная смета 2-1-4

Основание: РП 1109/2019-ВК
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод
1.2 Выше 0.00

1	23 1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	10	1615,63	17,11	16156	170	1364	14332	32927
					1462,18	0,16	14622	2	–	2439	
2	24 1116-0501-0201	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	20	1465,46	14,24	29309	285	1933	26551	60329
					1354,57	0,1	27091	2	–	4469	
3	25 2302-0401-2502	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25	шт.	3	46		138		138	–	149
					–		–		–	11	
4	26 2302-0401-2401	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 20	шт.	15	26		390		390	–	421
					–		–		–	31	
5	27 2302-0401-2402	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 25	шт.	4	40		160		160	–	173
					–		–		–	13	
6	28 2302-0401-1201	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 20	шт.	15	15		225		225	–	243
					–		–		–	18	

7	29 2302-0401-0203	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная DN 25x20	шт.	8	26		208		208	–	225
					–		–		–	17	
8	30 2302-0401-0206	Муфта полипропиленовая PP-R переходная приварная DN 32x25	шт.	4	36		144		144	–	156
					–		–		–	12	
	Раздел 3 Канализация бытовая К1										
	3.1 Ниже 0.00										
9	56 2302-0601-0803	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100-прочистка	шт.	3	553		1659		1659	–	1792
					–		–		–	133	
	3.2 Выше 0.00										
10	57 1116-0501-0102	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	282	1844,29	9,3	520091	2623	305066	209186	787619
					753,2	3,74	212402	1053	–	58342	
11	58 1116-0501-0101	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	317	1045,77	4,05	331508	1285	81226	244558	622151
					785,48	1,74	248997	552	–	46085	
12	59 2302-0601-0506	Тройник канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	шт.	63	545		34335		34335	–	37082

13	60 2302-0601-0406				–	–	–	2747	
		Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 100x100x100	шт.	63	466	29358	29358	–	31707
14	61 2302-0601-0401				–	–	–	2349	
		Тройник канализационный ПВХ 90° с уплотнительной резинкой, DN 50x50x50	шт.	63	131	8253	8253	–	8913
15	62 2302-0601-0301				–	–	–	660	
		Отвод канализационный ПВХ 45° с уплотнительной резинкой, DN 50	шт.	63	67	4221	4221	–	4559
16	63 2302-0601-0602				–	–	–	338	
		Переход канализационный ПВХ с уплотнительной резинкой, DN 100x50	шт.	63	176	11088	11088	–	11975
17	64 2302-0601-0803				–	–	–	887	
		Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	37	553	20461	20461	–	22098
18	65 2302-0601-0801				–	–	–	1637	
		Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 50	шт.	37	212	7844	7844	–	8472
19	66 2302-0403-2602				–	–	–	628	
		Крепление для полипропиленовых PP-R труб DN 110 ГОСТ 32414-2013	шт.	282	142	40044	40044	–	43248

20	67 2302-0403-2601	Крепление для полипропиленовых PP-R труб DN 50 ГОСТ 32414-2013	шт.	317	–		–		–	3204	
					97		30749		30749	–	33209
					–		–		–	2460	
	Раздел 4 Система Т3, Т4										
	4.2 Выше 0.00										
21	97 1116-0501-0203										
		Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	20	1837,14	20,23	36742	404	4429	31276	73459
					1595,44	0,25	31909	5	–	5441	
22	98 1116-0501-0202										
		Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	33	1631,47	17,11	53838	564	5022	47292	109220
					1462,19	0,16	48252	5	–	8090	
23	99 1116-0501-0201										
		Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	30	1513,98	14,24	45418	426	4355	39827	92065
					1354,57	0,09	40637	3	–	6820	
24	100 2304-0905-0902										
		Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	20	1259		25180		25180	–	27194

					–	–	–	2014	
25	101 2302-0401-1201	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной DN 20	шт.	24	15	360	360	–	389
					–	–	–	29	
26	102 2302-0401-2502	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 25x20x25	шт.	12	46	552	552	–	596
					–	–	–	44	
27	103 2302-0401-2505	Тройник полипропиленовый PP-R переходной приварной под углом 90° DN 32x20x32	шт.	6	70	420	420	–	454
					–	–	–	34	
28	104 2302-0401-2401	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° DN 20	шт.	30	26	780	780	–	842
					–	–	–	62	
29	108 2304-1010-2704	Сбросник воздуха автоматический R 1/2", PN 10, Tmax 110 °C, типа Watts	шт.	3	3055	9165	9165	–	9898
					–	–	–	733	
30	109 2302-0401-3503	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) DN 25	шт.	28	10	280	280	–	302
					–	–	–	22	
31	110 2302-0401-3502	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) DN 20	шт.	30	8	240	240	–	259
					–	–	–	19	

Раздел 7 Канализация дождевая К2

7.1 Ниже 0.00

32	127	2302-1104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	5	537		2685		2685	–	2900
						–		–		–	215	

7.2 выше 0.00

33	130	1116-0301-0210	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	10	6767,59	75,21	67676	752	58568	8471	82239
						835,59	28,84	8356	288	–	6092	
34	134	2302-1104-0407	Хомуты для крепления труб	шт.	80	416		33280		33280	–	35942
						–		–		–	2662	

Итого	**2 143 207**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	632 266
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	6 509
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 910
- материалы, изделия и конструкции, тенге	724 182
- накладные расходы, тенге	621 493
в т.ч. зарплата, тенге	55 934
- сметная прибыль (8 %), тенге	158 757
Всего	**2 143 207**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	19 289
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	40 439
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**44 059**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**2 246 994**

в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 745 974,19
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	638 055,70
Итого	2 384 029,90
Договорная скидка 0,999034602285	2 381 728,36
Налог на добавленную стоимость 12%	285 807,40
Всего по сметному расчету	**2 667 535,76**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель_____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**

(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 34

за 23.12.2022 г.

на Отопление и вентиляция

Локальная смета 2-1-5

Основание: 1109/2019-ОВ

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Отопление.										
1	4	1116-0301-0104	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	15	2017,56	18,51	30263	278	24043	5927	39085	

					396,15	7,06	5942	106	–	2895	
2	5 1116-0301-0105	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	5	2191,55	18,5	10959	94	8884	1976	13970
					396,15	7,08	1981	35	–	1035	
3	6 1116-0301-0106	Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	9	2273,06	33,88	20457	304	15687	4497	26950
					496,21	13,71	4466	123	–	1996	
4	7 1116-0401-0203	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	10	3380,23	48,28	33802	482	24401	8907	46126
					891,9	16,99	8919	170	–	3417	
5	9 1116-0401-0205	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	4	5177,6	70,2	20709	280	16486	3959	26641
					985,7	24,18	3943	97	–	1973	
6	12 2302-1104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	15	537		8055		8055	–	8699
					–		–		–	644	
7	15 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 98 %	шт.	47	198,93	–	9351	–	1247	7942	18676
					172,42	–	8104	–	–	1383	
8	16 2304-0905-1814	Краны Маевского Т 130 °С, PN 6, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	47	278		13066		13066	–	14111
					–		–		–	1045	

9	17 1116-0602-0201	Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	3	606	2,33	1818	7	207	1574	3663
					534,67	0,67	1604	2	–	271	
10	18 1116-0602-0202	Клапаны балансировочные диаметром 32-50 мм. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	3	712	2,33	2136	7	323	1772	4221
					602	0,67	1806	2	–	313	
11	19 2304-1006-2202	Клапан запорный ручной MSV-S с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 20, DN 20, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	3	10187		30561		30561	–	33006
					–		–		–	2445	
12	20 2304-1006-2206	Клапан запорный ручной MSV-S с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 20, DN 50, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	3	67357		202071		202071	–	218237
					–		–		–	16166	
13	21 1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	44	465,22	0,56	20469	24	709	19353	43008
					448,55	0,27	19736	12	–	3186	
14	22 2304-1008-0207	Клапан термостатический типа Herz, Герц-TS-E, для однотрубных систем отопления, проходной, Т 120 °С, PN 10, DN 20 ГОСТ 30815-2002	шт.	44	8534		375496		375496	–	405536
					–		–		–	30040	
15	23 2305-1207-0101	Головка термостатическая типа Herz, Мини, М28х1,5 диапазон регулирования от 6°С до 30 °С	шт.	44	4534		199496		199496	–	215456

						–		–		–	15960	
16	24 2304-0905-0902	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	44		1259		55396		55396	–	59828
						–		–		–	4432	
17	25 2304-0905-0903	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 25 ГОСТ 21345-2005	шт.	3		2280		6840		6840	–	7387
						–		–		–	547	
18	26 2304-0905-3301	Краны шаровые латунные 10б19бк1, с внутренней резьбой UNI ISO 228, спускным элементом и заглушкой, Т от 0 °С до +110 °С, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	18		4559		82062		82062	–	88627
						–		–		–	6565	
19	33 1113-0301-1421	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	159		248,99	6,16	39590	978	32557	4263	47361
						38,08	0,78	6055	123	–	3508	
20	34 1116-0401-0202	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка гильзы НР = 98 % К=0,400;	м трубопровода	13,2		2846,16	40,21	37569	530	27114	9915	51283
						751,85	14,54	9925	192	–	3799	
21	35 1116-0401-0203	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка гильзы НР = 98 % К=0,400;	м трубопровода	1,3		3380,21	48,13	4392	62	3171	1158	5994
						891,88	17,08	1159	23	–	444	

22	36	1116-0401-0204	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка НР = 98 % К=0,400;	м трубопровода	1,2	4217,5	70,28	5062	85	3794	1187	6749
						985,69	24,17	1183	28	–	500	
23	37	2106-0510-1003	Опоры скользящие	т	0,01168	482666		5638		5638	–	6089
						–		–		–	451	
		Раздел 2 ШКСО										
24	48	2304-0905-0902	Краны шаровые муфтовые 11Б27П1, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005 К=27,000;	шт.	108	1259		135972		135972	–	146850
						–		–		–	10878	
25	49	2304-1010-2705	Сбросник воздуха автоматический R 1/2", PN 10, Tmax 170 °C, типа Watts К=27,000;	шт.	27	4771		128817		128817	–	139122
						–		–		–	10305	
26	50	2301-0201-0124	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 40 мм, толщина стенки 2,0 мм ГОСТ 10705-80 К=27,000;	м	14,40018	480		6912		6912	–	7465
						–		–		–	553	
27	51	2302-0304-2201	Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, DN 25x20, PN 16 К=27,000;	шт.	54	2176		117504		117504	–	126904
						–		–		–	9400	
		Раздел 3 Вводной тепловой узел										
28	57	1118-1101-0102	Манометры с трехходовым краном. Установка НР = 98 %	комплект	6	2510,5	–	15063	–	13234	1792	18203
						304,83	–	1829	–	–	1348	

29	58 1312-0901-0202	Устройство отборное для измерения разрежения чистых газов. Монтаж оборудования(трехходовой кран) НР = 61 %	шт.	2	1369	70,5	2738	141	7	1580	4663
					1295	–	2590	–	–	345	
30	59 2304-0905-1806	Краны трехходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	2	1526		3052		3052	–	3296
					–		–		–	244	
31	60 1118-1101-0104	Термометры в оправе прямые или угловые. Установка НР = 98 %	комплект	2	473	–	946	–	145	785	1869
					400,5	–	801	–	–	138	
32	61 2305-1501-0301	Термометры прямые в оправе	шт.	2	1715		3430		3430	–	3704
					–		–		–	274	
33	62 1312-0901-0102	Бобышки, штуцеры на условное давление свыше 10 Мпа. Монтаж оборудования(гильза для термометра) НР = 61 %	шт.	2	1790,5	373,5	3581	747	244	1818	5831
					1295	195,5	2590	391	–	432	
34	63 1116-0401-0205	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	2	5177	70	10354	140	8243	1979	13320
					985,5	24	1971	48	–	987	
35	64 2302-0103-0310	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 16, DN 100 ГОСТ 33259-2015	шт.	2	2854		5708		5708	–	6165
					–		–		–	457	

36	65 2302-0103-0311	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 16, DN 125 ГОСТ 33259-2015	шт.	2	3898	7796	7796	–	8420
					–	–	–	624	
37	66 2302-0101-1049	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 133 мм х 4 мм - 108 мм х 4,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	2	1579	3158	3158	–	3411
					–	–	–	253	
38	67 2302-0101-1037	Переходы концентрические приварные из углеродистой и низколегированной стали, наружными диаметрами и толщинами стенок 108 мм х 4 мм - 89 мм х 3,5 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17378-2001)	шт.	4	970	3880	3880	–	4190
					–	–	–	310	

Итого	**1 884 116**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	84 604
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	4 159
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 352
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 575 406
- накладные расходы, тенге	80 384
в т.ч. зарплата, тенге	7 235
- сметная прибыль (8 %), тенге	139 563
Всего	**1 884 116**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	16 957
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	35 550

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**38 732**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**1 975 355**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 534 903,45
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	560 921,18
Итого	2 095 824,63
Договорная скидка 0,999034602285	2 093 801,33
Налог на добавленную стоимость 12%	251 256,16
Всего по сметному расчету	**2 345 057,49**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 35
за 23.12.2022 г.
на Электрооборудование и электроосвещение
Локальная смета 2-1-6

Основание: РП 1209/2019-ЭОМ
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 4 Провода и кабели

1	54 1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	872	96,6	1,6	84235	1394	17232	47634	142419
					75,24	0,63	65609	549	–	10550	
2	55 1308-0206-1303	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах НР = 72 %	м	2305	353,55	2,4	814941	5531	346935	334547	1241447
					200,64	0,94	462475	2174	–	91959	

Итого	**1 383 866**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	528 084
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	6 925
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	2 723
- материалы, изделия и конструкции, тенге	364 167
- накладные расходы, тенге	382 181
в т.ч. зарплата, тенге	34 396
- сметная прибыль (8 %), тенге	102 509
Всего	**1 383 866**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	12 455
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	26 111

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**28 449**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**1 450 881**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 127 373,19
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	411 991,71
Итого	1 539 364,89
Договорная скидка 0,999034602285	1 537 878,80
Налог на добавленную стоимость 12%	184 545,46
Всего по сметному расчету	**1 722 424,26**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**

(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 36

за 23.12.2022 г.

на Узел учета тепловой энергии поквартирный

Локальная смета 2-1-9

Основание: РП 005/20-УУТЭ

Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1 1118-1101-0201	Коллекторы системы отопления при горизонтальной разводке трубопроводов на 3 квартиры. Сборка и установка подающего узла НР = 98 %	узел	18	5348,59	85,93	96275	1548	17887	75988	186044
					4268,89	38,85	76840	699	–	13781	
2	2 1118-1101-0301	Коллекторы системы отопления при горизонтальной разводке трубопроводов на 3 квартиры. Сборка и установка обратного узла НР = 98 %	узел	18	6210,85	85,93	111795	1548	18225	90867	218875
					5112,37	38,85	92022	699	–	16213	
3	6 2301-1306-0102	Узлы укрупненные монтажные /трубопроводы/ для отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами, d=20 мм К=81,000;	м	16,2	1225		19845		19845	–	21433
					–		–		–	1588	

Итого	**426 352**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	168 862
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	3 096
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 398
- материалы, изделия и конструкции, тенге	55 957
- накладные расходы, тенге	166 855
в т.ч. зарплата, тенге	15 017

- сметная прибыль (8 %), тенге	31 582
Всего	**426 352**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	3 837
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	8 045
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**8 765**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**446 999**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	347 330,13
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	126 929,69
Итого	474 259,82
Договорная скидка 0,999034602285	473 801,98
Налог на добавленную стоимость 12%	56 856,24
Всего по сметному расчету	**530 658,22**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 37
за 23.12.2022 г.
на Автоматизированный тепловой узел
Локальная смета 2-1-10

Основание: 1109/2019-АИТП
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1 5800-0000-0050(пл)(об)	Оборудования АИТП	комплект	1	3509785,71	3509786	–	–	3509786
					–	–	3509786	–	

Итого	**3 509 786**
в том числе	
- оборудование, тенге	3 509 786
Всего	**3 509 786**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**3 509 786**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	2 727 197,22
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	996 637,72
Итого	3 723 834,94
Договорная скидка 0,999034602285	3 720 239,96
Налог на добавленную стоимость 12%	446 428,79
Всего по сметному расчету	**4 166 668,75**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 38
за 23.12.2022 г.
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 1

Основание: Письмо согласование
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-2										
			Раздел 4. Кровля										
			4.1. Кровля										
1	117	1112-0101-1301	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного в один слой - насухо НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	1152	310,62	53,8	357829	61972	63586	226866	631471	
						201,62	12,43	232271	14322	–	46776		

2	118	2111-0401-0102	Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-2014	м3	189,8496	14556		2763451		2763451	–	2984527
						–		–		–	221076	

ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-5

Раздел 1.Отопление

3	140	1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР = 98 % ктрр1=1,03; ктрм1=1,03; кэкс1=1,03;	кВт	2,496	1114,55	15,87	2782	40	1090	1633	4768
						661,88	5,42	1652	14	–	353	
4	141	2305-1001-0289	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей от 156 Вт до 210 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	15,6	2293		35771		35771	–	38633
						–		–		–	2862	

Итого	**3 659 399**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	233 923
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	62 012
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	14 336
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 863 898
- накладные расходы, тенге	228 499
в т.ч. зарплата, тенге	20 565
- сметная прибыль (8 %), тенге	271 067
Всего	**3 659 399**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	32 935
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	69 047

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**75 228**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**3 836 609**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	2 981 147,39
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	1 089 442,28
Итого	4 070 589,67
Договорная скидка 0,999034602285	4 066 659,93
Налог на добавленную стоимость 12%	487 999,19
Всего по сметному расчету	**4 554 659,12**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор _____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____ **Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____ **Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : **ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик: **ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3**
(организация, адрес, телефон)

Стройка : **Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом № 46**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 39
за 23.12.2022 г.
на Узел учета тепловой энергии жилого дома (общий)
Локальная смета 2-1-8

Основание: РП 004/20 УУТЭ
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	1 5800-0000-0050(пл)(об)	Оборудования узла учета тепловой энергии жилого дома с монтажными работами	комплект	1	701250	701250	–	–	701250
					–	–	701250	–	

Итого	**701 250**
в том числе	
- оборудование, тенге	701 250
Всего	**701 250**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**701 250**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	544 889,93
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	199 126,73
Итого	744 016,66
Договорная скидка 0,999034602285	743 298,39
Налог на добавленную стоимость 12%	89 195,81
Всего по сметному расчету	**832 494,20**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____ **Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____**Султанов С.М.**

Цены региона Павлодарская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Аксу", БИН 041240006263, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 52
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик : ТОО "АСТ-Технология", БИН 051040000299, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Камзина . 41/3
(организация, адрес, телефон)

Стройка : Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Донентаева, 46 в городе Аксу Павлодарской области. (без наружных инженерных сетей)
(наименование, адрес)

Объект : Жилой дом № 46
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) № 6 от 07.02.2022 года

Акт приемки выполненных работ № 40
за 14.12.2022 г.
на НУЛЕВАЯ СМЕТА № 2

Основание: Письмо согласование
Составлен в текущих ценах с 06.04.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 11 ДОБАВИТЬ СМЕТА 2-1-5
Раздел 1. Отопление

1	62 1116-0501-0601	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 15 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР = 98 %	м трубопровода	57,5	975,9	2,49	56113	142	422	54445	119403
					966,07	0,13	55549	7	–	8845	
2	63 1116-0501-0602	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР = 98 %	м трубопровода	564,5	970,71	2,37	547964	1339	3106	532753	1167174
					962,83	0,19	543519	107	–	86457	
3	64 2301-0701-0103	Трубы металлополимерные многослойные наружным диаметром 16 мм, толщиной стенки 2,0 мм для систем водоснабжения и отопления СТ РК 1893-2009 К=0,990;	м	56,925	287		16337		16337	–	17644
					–		–		–	1307	
4	65 2301-0701-0106	Трубы металлополимерные многослойные наружным диаметром 20 мм, толщиной стенки 2,25 мм для систем водоснабжения и отопления СТ РК 1893-2009 К=0,990;	м	558,86	395		220750		220750	–	238410
					–		–		–	17660	

5	66 2302-0502-1010	Тройник-пресс переходной с латунным корпусом, с гильзой из нержавеющей стали, DN 20x20x16 для металлополимерных труб СТ РК 1893-2009	шт.	198	1880	372240	372240	–	402019
					–	–	–	29779	
6	67 2302-0506-0303	Соединитель Press с наружной резьбой 20x2 G3/4"	шт.	15	1131	16965	16965	–	18322
					–	–	–	1357	
7	68 2111-0403-0207	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 20 мм ГОСТ 16381-77	м	569	181	102989	102989	–	111228
					–	–	–	8239	

Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 18 мм ГОСТ 16381-77	м	57,5	177	10178	10178	–	10992
			–	–	–	814	

Раздел 2. ШКСО

Итого	**2 085 192**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	599 068
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 481
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	114
- материалы, изделия и конструкции, тенге	742 987
- накладные расходы, тенге	587 198
в т.ч. зарплата, тенге	52 848
- сметная прибыль (8 %), тенге	154 458
Всего	**2 085 192**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	18 767
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	39 344
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**42 866**
Итого в текущих ценах с 06.04.20 г.	**2 186 169**
в том числе на 2021 год -74%, К=1,05	1 698 711,55
в том числе на 2022 год -26%, К=1,092	620 783,86
Итого	2 319 495,41

Договорная скидка 0,999034602285	2 317 256,17
Налог на добавленную стоимость 12%	278 070,74
Всего по сметному расчету	**2 595 326,91**

Подрядчик:
ТОО "АСТ-Технология"
БИН 051040000299
Директор_____ **Хамзиев А. Б.**

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН 041240006263
Руководитель _____**Конротбаев Н.З.**

Технический надзор:
ТОО "KZ СтройЭксперт" (№ аттестата- KZ 28VWC00055381)
_____**Дерягин М.В.**

Авторский надзор:
ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."
_____**Султанов С.М.**